

2025

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Կոտայք, համայնք՝ Զրվեժ, գյուղ Զորաղբյուր
2-րդ թաղամաս 10

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ**

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄԻԴԻՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ**

**ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ**

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Կոտայք, համայնք՝ Ջրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր 2-րդ թաղամաս 10

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ՄԻԴԻՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Մ. Սաֆարյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	11
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	11
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության բնութագիր.....</i>	11
1.5.3	<i>Իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	14
1.5.4	<i>Գլխավոր հատակագիծ.....</i>	15
1.5.5	<i>Ժամանակացույց.....</i>	18
2.	ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	19
2.1	Օդափոխության համակարգեր.....	19
2.2	Հակահրդեհային միջոցառումներ	19
2.3	Ջրամատակարարման, Ջրահեռացման ու Հրդեհամարման Համակարգեր.....	20
2.3.1	Տնտեսական - խմելու ջրամատակարարման ներքին ցանց, տաք եվ սառը ջրամատակարարում.....	20
2.3.2	Կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց	20
2.3.3	Մաքրման կայան	21
2.3.4	Հրդեհաշիջման համակարգ.....	22
2.4	Ադմուկից և վիբրացիայից պաշպանության միջոցառումներ	23
2.5	Էներգախնայողության միջոցառումներ.....	25
3.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	26
3.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	27
	Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են	29
3.2	Շինարարության ժամկետները.....	29
3.3	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	29
3.4	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	30
	<i>Նյութերի և բնատեսուրսների օգտագործում</i>	30
3.5	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	31
3.6	<i>Գազամատակարարում.....</i>	31
3.7	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	31
3.7.1	<i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ.....</i>	33
4.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ	34
4.1	Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանները.....	35
4.2	Կլիման	35
4.3	Օդային ավազան.....	36
4.4	Ջրային ռեսուրսներ	37
4.5	Հողերի նկարագիրը	38
4.6	Հողային ռեսուրսներ	38
4.7	Կենսաբազմազանություն.....	38
4.7.1	Բուսական աշխարհ	39
4.7.2	Կենդանական աշխարհ	40
4.8	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	40
4.9	Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ.....	40
4.10	Թափոնների կառավարում	42

5. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 44

5.1 Ռիսկերի գնահատում 44

5.2 Արտանետումների աղբյուրները 45

5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն 45

5.3.1 *Մթնոլորտային օդ* 45

5.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ* 46

5.3.3 *Հողային ռեսուրսներ* 46

5.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը* 46

5.3.5 *Հակահրդեհային միջոցառումներ* 47

5.3.6 *Աղմուկ և թրթռում* 48

5.3.7 *Թափոնների կառավարում* 48

5.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում* 49

6. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 49

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 51

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 54

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ 59

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 60

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	«ՄԻԴԻՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն`	ՀՀ ք. Երևան Լոր Լորք, Գայի պ., 2.41, բն. 20
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Կոտայք, համայնք` Ջրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր 2-րդ թաղամաս 10
ՇՄԱԳ կատարող` ԱԶ Ա. Գալոյան	+37499994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի թվով 2 հատ շենքեր:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք՝ Ջրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր 2-րդ թաղամաս 10 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ գ. Ձորաղբյուրում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք՝ Ջրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր 2-րդ թաղամաս 10 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության /ՇՄԱԳ/ հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բնական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023թ.) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 12-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ-121 (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության ինչպես նաև

իրավական և կազմակերպական հիմքերը ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: *Ջրային հարաբերություններ*՝ ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները:

2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ,

սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը (27.11.2006թ.), որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի:

ՀՀ կառավարության 22.02.2018թ.-ի «Ընդերքօգտագործման հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող մշտադիտարկումների իրականացման պահանջների, ինչպես նաև արդյունքների վերաբերյալ հաշվետվությունները ներկայացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 191-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N 781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N 1404-Ն «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի n 1026-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» որոշում:

ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ. N 1396-Ն «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի n 1622-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2001 թվականի ապրիլի 12-ի n 286-ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» որոշում:

2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,

Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,

Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,

Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ:

ՀՀ Կառավարություն 8 փետրվարի 2018 թվականի n 108-ն որոշումն «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին եվ տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի n 1318-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի N 764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք՝ Ջրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր 2-րդ թաղամաս 10 հասցեում:

Հողամասի բնութագրեր՝

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-042-0381-0020

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.5518

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հողատարածքի հարևանությամբ գտնվում են ազատ տնամերձ հողատարածքներ, համայնքային ճանապարհ, հեռավորությունները մոտակա շենք-շինություններից պահպանվում է համաձայն նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, մասնավորապես,՝

- բնակելի տուն՝ 66-182մ
- սննդի արտադրամաս՝ 117մ
- կցաշար բնակելի տներ՝ 66մ
- ջերմոց՝ 86մ
- ճանապարհ՝ 15մ

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ կամ պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ առկա չեն, ծառատեսակներ առկա չեն:

Հողամասի ռելեֆը հարթ է, կառուցապատված չէ, երկրաբանական տեսակետից բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Ըստ ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրության հայցվող տարածքում բուսահողե բացակայում է:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության բնութագիր

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականները, Ջրվեժ համայնքի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը և պատվիրատուի կողմից բարձրացված խնդիրները:

ՀՀ մարզ Կոտայք, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ձորաղբյուր 2-րդ թաղամաս 10 հասցեում նախատեսվում է իրականացնել թվով 2 բնակելի շենքերի կառուցում:

Նախագծով նախատեսվում է կառուցել թվով 2 բնակելի շենք (մեծ և փոքր), որոնց հարկայնությունը կազմում է 14-16 հարկ (նահանջ հարկերով):

Փոքր մասնաշենքը մեկ մուտքանի է, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 12740 քմ: Մասնաշենքի մակերեսը զրոյական նիշում կազմում է՝ 826.7 քմ: Շինությունը պարունակում է թվով 122 բնակարան, հարկայնությունը տատանվում է 14-16 հարկ: Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող: Մասնաշենքի վերջին հարկերը նախատեսված են նահանջով, ապահովելով շենքի դինամիկ տեսք, ստեղծելով բնակարաններին կից տարեսաներ: Երեսապատումը նախատեսված է օդափոխվոխ (вентилируемый фасад) համակարգով:

Մեծ մասնաշենքը երկու մուտքանի է, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 17874 քմ: Մասնաշենքի մակերեսը զրոյական նիշում կազմում է՝ 1171,1 քմ: Մասնաշենքում նախատեսված է թվով 195 բնակարան, հարկայնությունը տատանվում է 14-16 հարկ: Մասնաշենքի վերջին հարկերը նախատեսված են նահանջով, ապահովելով շենքի դինամիկ տեսք, ստեղծելով բնակարաններին կից տարեսաներ:

Երեսապատումը նախատեսված է օդափոխվոխ (вентилируемый фасад) համակարգով: Բոլոր բնակարանները նախագծված են պատշգամբներով և ապահովված են բնական լուսավորությունով: Բնակարանների հիմնական բաժինը երկու և երեք սենյականոց են, մակերեսները տատանվում են՝ 50.5 քմ - 70 քմ: Մասնաշենքերը վերին (14, 15, 16) հարկերում նախատեսված են ավելի ընդարձակ բնակարաններ նաև տերասաներով:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղին իրենից նենկայացնում է մեկ միավոր:

Տարածքում նախատեսված է իրականացնել մանկական խաղահրապարակ, 100քմ:

Բարեկարգման աշխատանքների շրջանակներում տարածքում նախատեսվում է իրականացնել ներբակային ճանապարհների, ճեմուղիների և սալվածքների կառուցում:

Նախագծման ընթացքում հաշվի է առնված հաշմանդամների և սակավաշարժ խմբերի անխոչընդոտ շարժի կազմակերպման միջոցները, ուստի շինությունների մուտքային հանգույցներում առկա են թեքահարթակներ, իսկ շինության ներսում վերելակներ:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության: Նախագիծը մշակվել է ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2008 (ՄՄՆ 3.02-05.2003), շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Նախատեսվող շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը նախատեսված է 9 բալ սեյսմոկայունության համար:

Նախագիծը մշակված է ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի և համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրությանը և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

Համաշինարարական աշխատանքները կատարել CHՊ 3.03.01-87-ով:

Նախագիծը մշակված է համաձայն՝

ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՍՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

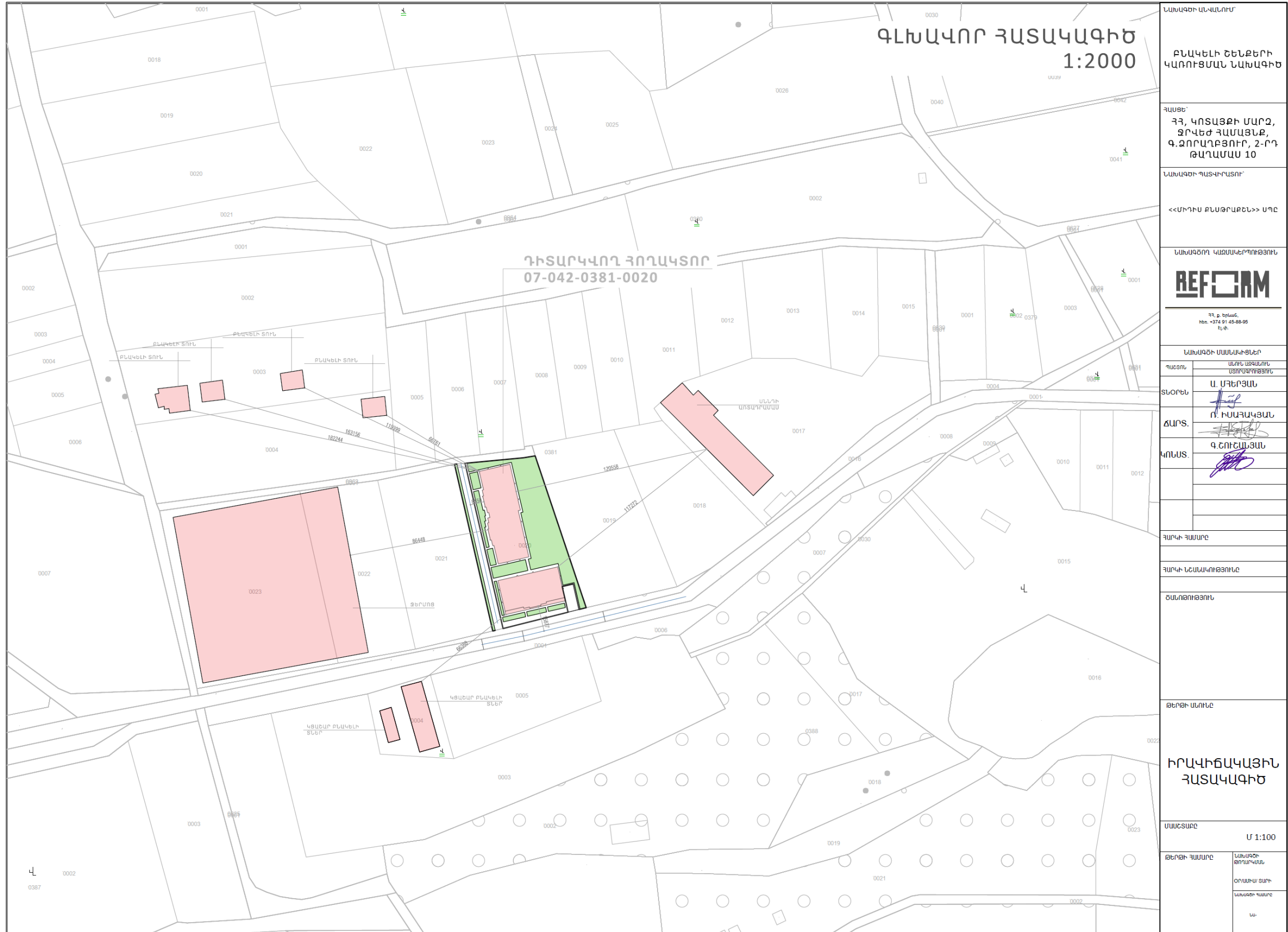
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- Տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ 5518 քմ
- Կառուցապատման մակերեսը կազմում է՝ 2034.1 քմ (36.86%)
- Ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ 37540 քմ
- Վերգետնյա մակերեսը կազմում է՝ 30610 քմ
- Ստորգետնյա մակերեսը կազմում է՝ 4740 քմ
- Կանաչ տարածքների մակերեսը կազմում է՝ 2408.1 քմ (43.6%)
- Խաղահրապարակի մակերես - 100.0 քմ
- Անջրանցիկ տարածքներ /Սալվածքներ և Բարեկարգման տարրեր/ - 975.9 քմ - ներառում է ճեմուղիներ, ասֆալտապատ տարածքներ/

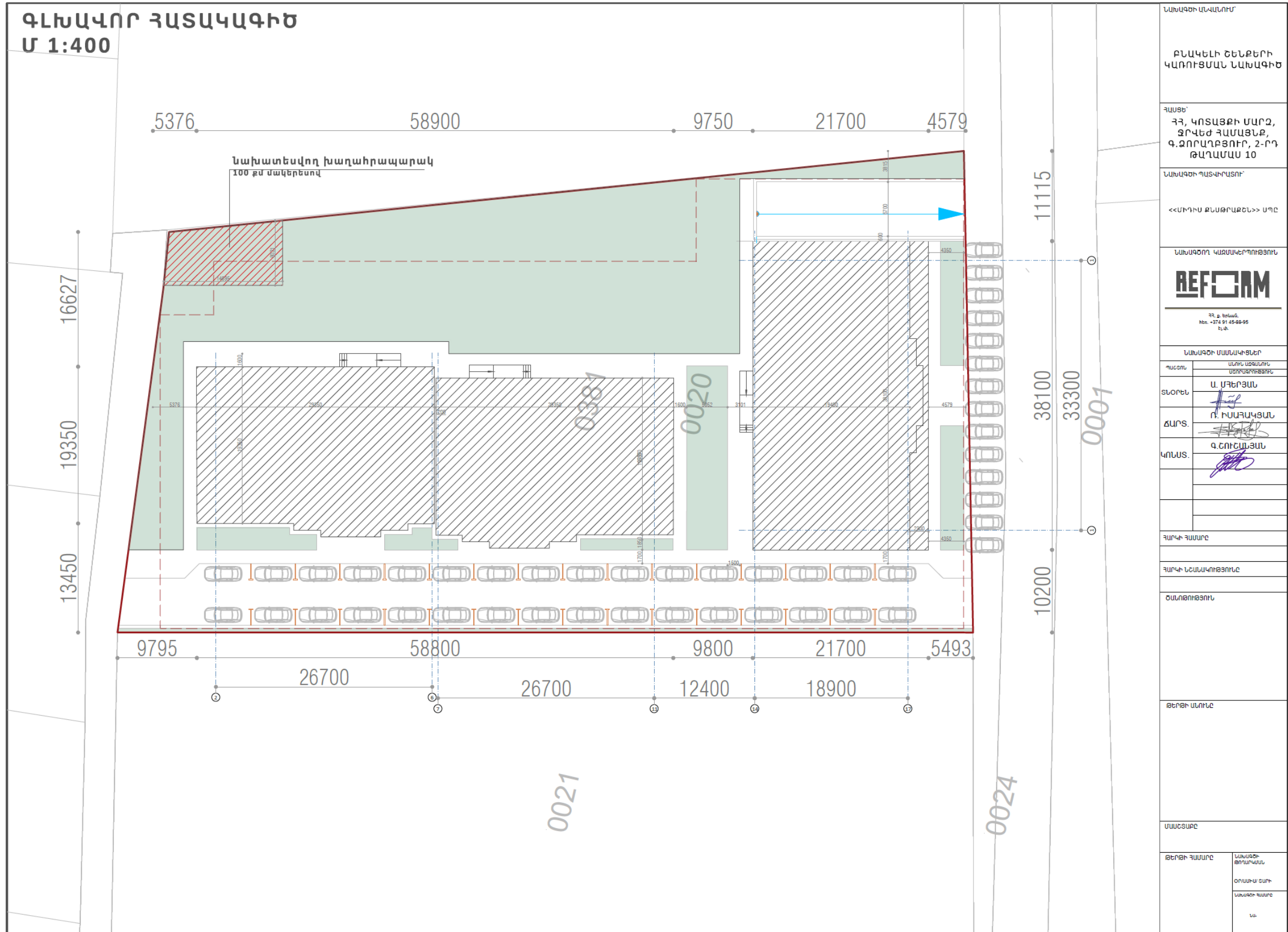
Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

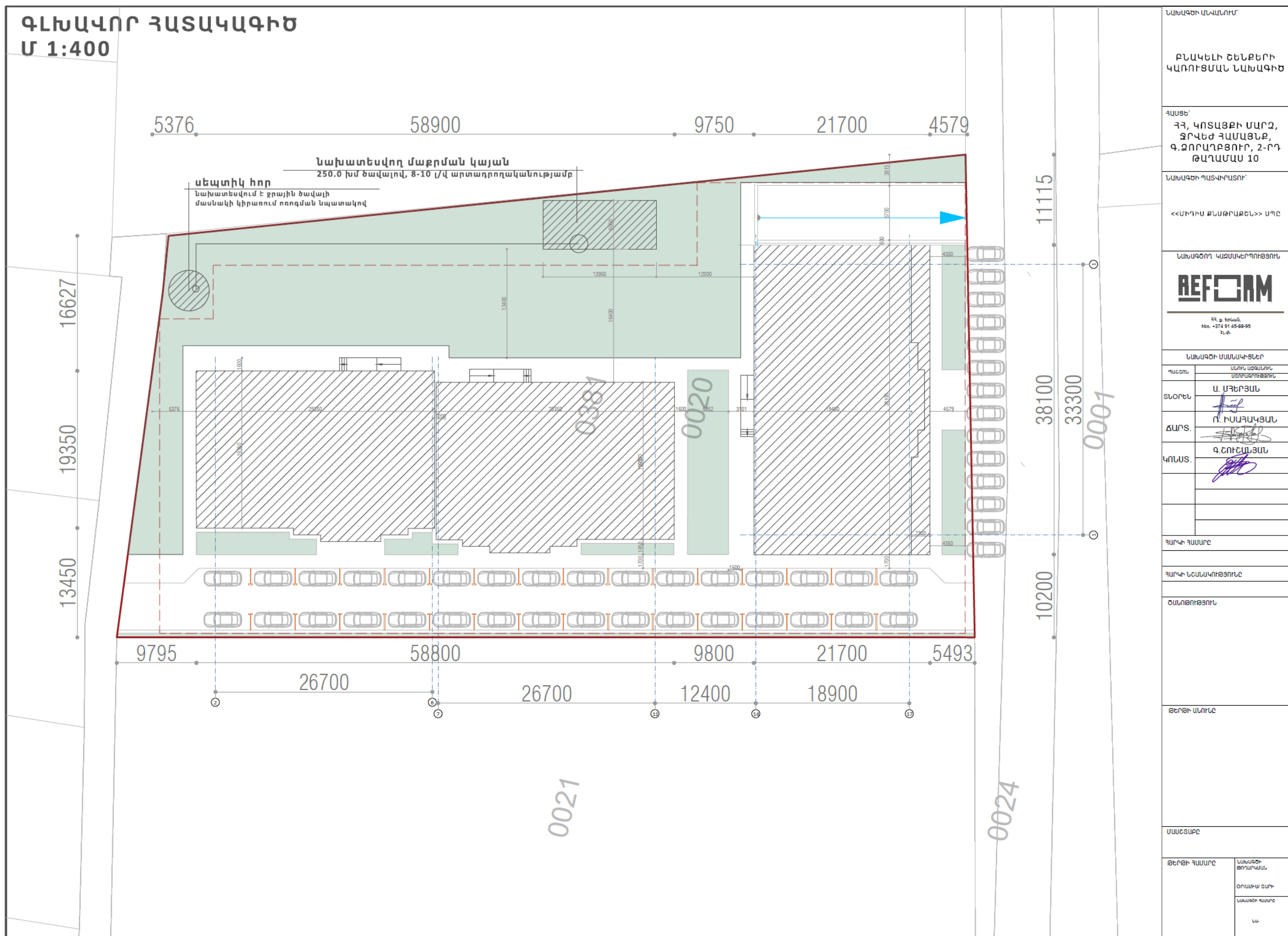
1.5.3 Իրավիճակային հատակագիծ



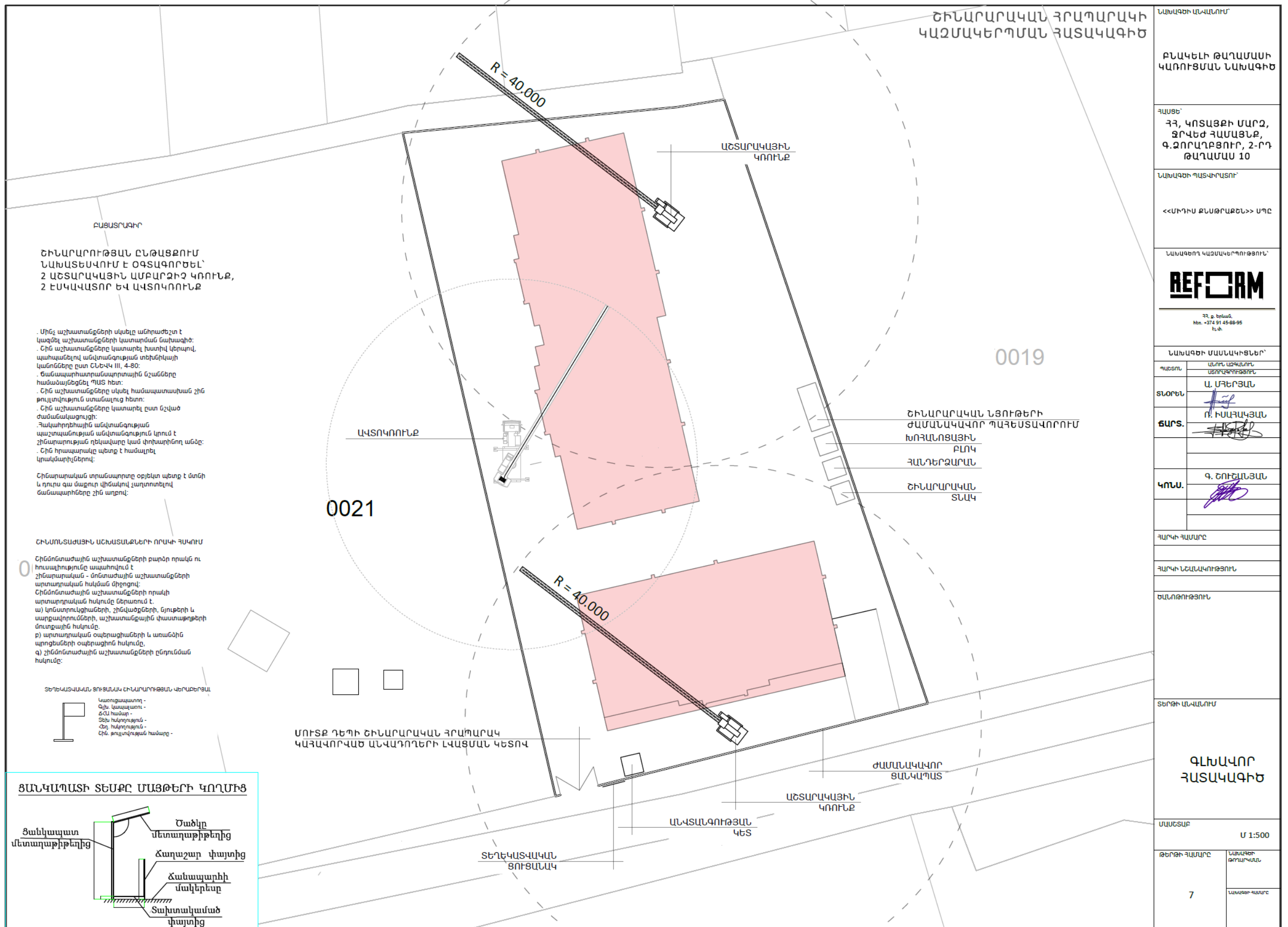
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ԾԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԹԵ՝ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՑՆԱՔ, Գ.ԶՈՐԱՂԲՅՈՒՐ, 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 10	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎՈՐՈՒՄ	
<<ՄԻԴԻՍ ԶՆՆՈՐԱԲԵՆ>> ՍՊԸ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, ք. Երևան, ՔՈՒՆ. -374 91 45-88-95 Է.Պ.	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ	
Պատճառ	ՍՈՒՆ ԱՅՁԱՆՈՒՄ ՄՏՈՐԱԳՊՈՒԹՅՈՒՆ
Տնօրեն	Ա. ՄԵՆՈՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍ.	Գ. ԸՈՒՇԱԿՅԱՆ
Հարկի համար	
Հարկի ՆԵԱՎՈՒԹՅՈՒՆ	
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
ԹԵՐՈՒ ԱՆՈՒՆ	
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	
Մ 1:100	
ԹԵՐՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՊՆԱԿԱՆ
	ՕՐԱՄԱՐՍԱՐԻ
	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ
	ԼՎ

1.5.4 Գլխավոր հատակագիծ





ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՎԱՆՈՒՄ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ԾԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՉԱՍԵՆ՝ ՀՀ, ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ՁՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.ՁՈՐԱՂԱԲՅՈՒՐ, 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 10	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԴԱՏԱԿՐՈՒՄ	
<<ՄԻԴԻԱ ԲՆԱԹՐԱՔԵՆ>> ՍՊԸ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԱՎԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	
 ՀՀ, ք. Երևան, հեռ. -374 91 45-88-95 Է.Պ.Կ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ	
Պատ.:	ՍԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ ՍԵՐՈԴԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ:	Ա. ՄԱԴԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ:	Ռ. ԻՍԱԿԱՎՅԱՆ
ԿՈՒՆԱՏ.:	Գ. ՇՈՐԱՂԱԲՅԱՆ
ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ ԹԵՐԻՔԻ ԱՆՈՒՆ ՄԱՍՇՏԱՐԸ ԹԵՐԻՔԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՒՐՈՒՄԱՆ ՕՐԱՄԱՆՍԻ ԸՄԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ Ն.Վ.	



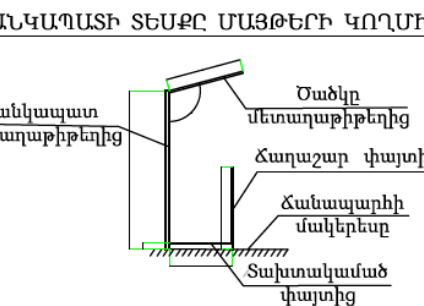
ՆԱԽԱԳԹԻ ԱՎԱՆՈՒՄ	
ՔԱՎԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՏԵ՝ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՋՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.ԶՈՐԱԴՐՅՈՒՐ, 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 10	
ՆԱԽԱԳԹԻ ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒՄ	
<<ՄԻՂԻՍ ԶԵՆՈՐԱԶԵՆ>> ՍՊԸ	
ՆԱԽԱԳԹՈՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
REFORM	
ՀՀ, ք. Երևան, հեռ. +374 91 45-88-95 Է.Ֆ.Ֆ.	
ՆԱԽԱԳԹԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ	
ՊԱՏՏԵՐ	ԱՆՈՒ ԱԶԳԱՆՈՒ ԱՏՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄԴԵՐՅԱՆ
ՏԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՒՍ.	Գ. ՇՈՒՄԵԼՅԱՆ
ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՇՆՆՈՒՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՏԵՐԹԻ ԱՎԱՆՈՒՄ	
ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՄԱՍՏՏՍԻՔ	Մ 1:500
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԹԻ ԹՈՂԱՐԱՆ
7	ՆԱԽԱԳԹԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՇՈՒՆՈՒՄ ԵՆՈՒՄ ԵՆՈՒՄ ԵՆՈՒՄ
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ ԵՆՈՒՄ
2 ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԱՄԲԱՐՁԻՉ ԿՈՒՐԷ,
2 ԷՍԿԱՎԱՏՈՐ ԵՎ ԱՎՏՈՎՈՐՆԵՐ

- Մինչև աշխատանքների սկսվելը անհրաժեշտ է կազմել աշխատանքների կատարման նախագիծ:
- Շին աշխատանքները կատարել իստիվ կերպով, պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՀՆԵՎԿ III, 4-80:
- Շանապարհատրանսպորտային նշանները համաձայնեցնել ՊԱՏ հետ:
- Շին աշխատանքները սկսել համապատասխան շին թույլտվություն ատանալուց հետո:
- Շին աշխատանքները կատարել ըստ նշված ժամանակացույցի:
- Հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության անվտանգություն կրում է շինարարության ղեկավարը կամ փոխարինող անձը:
- Շին հրապարակը պետք է համալրել կրակմարիչներով:
- Շինարարական տրանսպորտը օբյեկտ պետք է մտնի և դուրս գա մաքուր փնակով չարտոտելով մանապարիները շին աղբով:

ՇՈՒՆՈՒՄԱԿԱՆ ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՈՐԱԿԻ ՀԱԿՈՒՄ
Շինոնմաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունը ապահովում է շինարարական - մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով:
Շինոնմաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է:
ա) կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը:
բ) արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը:
գ) շինոնմաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

ՏԵՐԵՍԱՏԱՆԱՆ ՑՈՒՑԱՆԱԿ ՇՈՒՆՈՒՄԻ ԱՎՈՐՈՒՄ
Կատարող -
ՉԻՍ Կատարող -
ՃԱԿ Կատարող -
ՏԵՍ Կատարող -
ՇՈՒՄ Կատարող -
Շին, թույլտվության համարը -



1.5.5 Ժամանակացույց

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՄԻՍՆԵՐ											
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
1	Նախապատրաստական աշխատանքներ	■											
2	Հողային աշխատանքներ		■										
3	Հիմնային աշխատանքներ		■	■	■								
4	Պատեր				■	■	■						
5	Ե/բ ծածկեր, Ե/բ կոնստրուկցիաներ						■	■					
6	Պատեր							■	■				
7	Ե/բ ծածկեր, Ե/բ կոնստրուկցիաներ								■	■			
8	Տանիքային աշխատանքներ									■	■		
9	Միջնորմներ										■	■	
10	Սանտեխնիկա էլեկտրոմոնտաժ											■	■
11	Հարդարման աշխատանքներ											■	■
12	Բարեկարգման աշխատանքներ											■	■

ՆԱԽԱԳԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻՑ

ՀԱՍՑԵ՝
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.ԶՈՐԱՂԱԲՅՈՒՐ, 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 10

ՆԱԽԱԳԹԻ ՊԱՏՎՈՐՄԱՆ՝

<<ՄԻԴԻՍ ԲՆԱԹՐԱՔՆՆ>> ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԹԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ՝

REFORM

ՀՀ, ք. Իրևան, հեռ. +374 91 45-88-95 է.Պ.

ՆԱԽԱԳԹԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ՝

ՊԱՏՄԱՆ ԱՆՈՒՆ ԱՍԿԱՆՈՒՄ՝

Ս. ՄԱԵՐՅԱՆ

ՏՆՕՐԵՆ

Ս. ԻՍԱԿԱՎՅԱՆ

ՃԱՐՏ.

ԿՈՆՍ.

Գ. ՇՈՒԿԵԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՆՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՄԱՍՇՏԱԲ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՍՏԱՐԸ

2

ՆԱԽԱԳԹԻ ԹՊԱՎՈՐՄԱՆ

ՆԱԽԱԳԹԻ ՀԱՄԱՐԸ

2. ԻՆՏԵՆՏԻՎԱԿԱՆ ՄԱՍ

2.1 Օդափոխության համակարգեր

Բնակելի համալիրի օդափոխության համակարգերի աշխատանքային նախագիծը մշակված է նախագծային առաջադրանքի և ճարտարապետական շինարարական գծագրերի հիման վրա, համաձայն գործող նորմերի և կանոնների:

1. ՇՈՒՍ II 7.01-95.-Շինարարական ջերմաֆիզիկա՝
2. ՇՈՒՍ IV 7.01-96.-Ձեռնուցում օդափոխություն և օդի լավորակում

ՕԴԱՓՈՒՍՈՒԹՅՈՒՆ.Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգ ավտոկայանատեղերից:

Արտածումը կատարվում է Ա.Հ-1, Ա.Հ-2, Ա.Հ-3, Ա.Հ-4 արտածման համակարգի միջոցով:

Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոնաններից՝ վերևի և ներքևի: Հարկավոր է նախատեսել ՇՕ գազի բաղադրությունը չափող ցուցիչ, որի ազդանշանի դեպքում կաշխատի արտածման օդամուղը: Ն.Հ-1, Ն.Հ-2, Ն.Հ-3, Ն.Հ-4 ներածման համակարգերի միջոցով ապահովվում է մաքուր օդի մուտք ավտոկայանատեղերին:

Բնակարանների սան.հանգույցներից և խոհանոցներից օդի արտածումը բնական է: 11-րդ հարկում եղած բոլոր սան. հանգույցներից օդը արտածվում է առանցքային օդամուղների միջոցով, ամառային ռեժիմում օդի քարշը ապահովելու համար:

Բոլոր օդատարները հորանների միջով բարձրացվում են մինչև 4.5մ: Բոլոր սան. հանգույցների և խոհանոցների հորանների վրա վերևում նախատեսված են դեֆլեկտորներ:

2.2 Հակահրդեհային միջոցառումներ

Հրդեհի դեպքում մարդկանց անվտանգ տարհանման և ծխի տարածումը խոչընդոտելու համար նախատեսված է հակահրդեհային օդափոխության միջոցառումների ցանկ, որը ներառում է.

- Հրդեհի ազդանշանի դեպքում տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում:
- Միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային արտածման օդամուղների միջոցով:
Հարկում հակածխային արտածման համար միջանցքի պատին տեղադրվում են ծխահեռացման փականներ EI45 հրակայունությամբ: Ծխահեռացման համակարգն ամբողջովին պետք է ապահովված լինի EI60 հրակայունությամբ հրակայուն մեկուսիչով: Միջանցքներից հակածխային արտածումը կատարվում է մեկ աշխատող, ծխահեռացման օդամուղի միջոցով:
- Միջանցքներում հեռացվող ծխի կոմպենսացիայի համար նախատեսված է բնական ներածման համակարգ՝ օդի մուտքը ապահովվում ավտոմատ բացվող դռնից և պատուհաններից:
- Վերելակների հորաններում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:
Համակարգը աշխատում է հաճախության կարգավորիչով առանցքային օդամուղով, որը հորանի մեջ տեղադրված ճնշման ցուցիչների միջոցով ապահովում է 20-150Պա ճնշում:
- Աստիճանավանդակում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:
Համակարգը աշխատում է հաճախության կարգավորիչով առանցքային օդամուղով, որը հորանի մեջ տեղադրված ճնշման ցուցիչների միջոցով ապահովում է 20-150Պա ճնշում:
- Վերելակներում և աստիճանավանդակներում նախատեսված են

ավտոմատ բացվող դիմհարի փականներ:

2.3 Ջրամատակարարման, Ջրահեռացման ու Հրդեհամարման Համակարգեր

2.3.1 Տնտեսական - խմելու ջրամատակարարման ներքին ցանց, տաք ել սառը ջրամատակարարում

Շենքում նախատեսվում է խմելու-կենցաղային և հակահրդեհային ջրամատակարարման ներքին ցանցերի նախագիծը:

Խմելու-կենցաղային սառը ջրի համակարգը ընդունված է – կենտրոնացված: Ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել տարածքում նախատեսվող արտեզյան խորքային հորց, որի համար ընկերությունը սահմանված կարգով կդիմի Շրջակա միջավայրի նախարարություն ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալու համար:

Սառը ջրամատակարարման համակարգը նախատեսվում է խմելու-կենցաղային և հակահրդեհային նպատակների համար. Նախագծով նախատեսված է հետևյալ ջրամատակարարման համակարգեր:

- խմելու-կենցաղային ջրամատակարարման համակարգ
- հակահրդեհային ջրամատակարարման համակարգ

Խմելու-կենցաղային և հակահրդեհային համակարգը փակուղային են:

Փորձարկման ճնշումը համակարգում – 1.6Mpa:

Ջրմուղի ներանցումի վրա տեղադրվում են դատարկման փականներ համակարգը դատարկելու համար:

Ընդհանուր ջրի ծախսի ջրաչափական հանգույցը և ճնշում բարձրացնելու պոմպակայանը նախատեսվում են առանձին նախատեսվող տեխնիկական սենյակում:

Հրդեհային փականները տեղադրվում են ամեն հարկում 1.35մ բարձրության վրա հատակի նիշից:

Պահանջվող ճնշումը խմելու-կենցաղային ջրամատակարարման համակարգում կազմում է 50.0մ:

Համակարգերի մագիստրալ խողովակները և հրդեհային կանգնակները DN50 և ավելին տրամագծով մոնտաժվում են պողպատյա ցինկապատ խողովակներից:

Խմելու կենցաղային համակարգի հարկերում բաշխիչ ցանցերը մոնտաժվում են պոլիպրոպիլենային խողովակներից PPR PN-16.

Ներքին սառը ջրամատակարարման ցանցերում անհրաժեշտ տեղերում նախատեսվում է տեղադրել փականներ:

Մագիստրալ խողովակները նկուղային հարկերում և գլխավոր կանգնակները մեկուսացվում են ֆոլգապատաց հանկային բամբակով:

Սառը ջրի բաշխիչ խողովակները անցկացվում են հատակի շերտի մեջ մեկուսացվում են փրփրացված պոլիէթիլենով TERMALEX:

2.3.2 Կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց

Շենքի կենցաղային կոյուղու հոսքերը սանիտարոտեխնիկական սարքավորումներից ինկնահոս խողովակներով հերացվում են արտաքին կոյուղու ցանցի մեջ:

Կոյուղու ինքնահոս համակարգը մոնտաժվում է պոլիվինիլքլորիդային կոյուղու խողովակներից, իսկ ճնշումային ցանցը մոնտաժվում է պողպատյա խողովակներից: Անձրևային ջրերը անձրևաջրահեռացման կանգնակներով թափվում են ազատ ելքով դեպի մայիթ:

Մագիստրալ խողովակները նկուղային հարկերում և գլխավոր կանգնակները մեկուսացվում են ֆոլգապատաց հանկային բամբակով.

Մառը և տաք ջրի բաշխիչ խողովակները անցկացվում են հատակի շերտի մեջ, մեկուսացվում են փրփրացված պոլիէթիլենով TERMAFLEX:

Առաջացող կեղտաջրերը նախատեսվում է ուղղել դեպի նախատեսվող մաքրման կայան:

2.3.3 Մաքրման կայան

Քանի որ տարածքում բացակայում է կոյուղագիծ, ընկերության կողմից որոշում է կայացվել առաջացող կենցաղային կեղտաջրերի համար տեղադրել կենսաբանական մաքրման կայան:

Ընկերության կողմից ընտրվել է Դիամանտ 1125 տիպի ռուսական արտադրության կենսաբանական մաքրման կայան:

- Տեխնիկական պարամետրեր՝
- Արտադրողականություն՝ 225մ³/օր
- Մարդկանց քանակ՝ 1125 մարդ
- Մաքրման աստիճան՝ 98%

Մաքրման կայանից դուրս եկող ջրի որոշակի քանակություն, անհրաժեշտ ռոտզման ջրի ծավալին համապատասխան, ռոտզման շրջանում կօգտագործվի կանաչապատ տարածքի ռոտզման համար, իսկ ավելցուկային մասը կուղղվի դեպի տարածքում նախատեսվող անջրթափանց սեպտիկ հոր: Ձմռան շրջանում մաքրման կայանից դուրս եկող ջուրը ամբողջովին կուղղվի դեպի անջրթափանց սեպտիկ հոր /225մ³ ծավալի/, որտեղից, ըստ անհրաժեշտության, պարբերաբար կտեղափոխվի հատուկ մեքենայի միջոցով:

Մաքրման կայանի հատակի բետոնացումը նախատեսվում է իրականացնել B25W6F150 դասի բետոնով: Հիմքը 200մմ հաստությամբ միաձույլ է/բ սալ 4մ :

Միացումները իրականացվում են պոլիպրոպիլենը խողովակներով:

Մաքրման կայանի ծածկը՝ ավազային պաշտպանիչ շերտից է:

Օդամղիչները տեղադրվում են առանձին սենյակում :

1. Մաքրման առաջին՝ համասեռացման փուլ, որտեղ կատարվում է սկզբնական աերացիոն և քայքայման ավելի երկար ժամկետ պահանջվող օրգանական նյութերի մարսում:

Հաջորդը՝ աերացիոն փուլն է, որտեղ կատարվում է բիոլոգիական մաքրում ԹԿՊ և ԹՔՊ-ի նվազեցում մինչև 95% օգտագործելով միկրոպղպջակներ և բիոֆիլտրեր, վերջինները ունեն հիդրավլիկական և մեխանիկական հարվածների նկատմամբ մեծ առավելություն՝ դիմադրություն :

Այս փուլում կատարվում է նաև չնչին քանակությամբ տիղմի ավելացում:

Հաջորդը տիղմի նստեցման փուլն է, որտեղ տիղմը նստելով, ջուրը առանձնանում է և անցնում հաջորդ փուլ, իսկ տիղմը վերադառնում է առաջին փուլ: Պարզեցված ջուրը ինքնահոս կերպով անցնում է ավազի ֆիլտրից որը 3 տարբեր շերտերի միջոցով մինչև 100 միքրոմետր խոշորություն ունեցող կախված մասնիկները առանձնեցնում է և քլորեցման փուլում վարակազերծվում է:

2.3.4 Հրդեհաշիջման համակարգ

Ավտոկայանատեղերի առաջնային հրդեհաշիջման համակարգը կառուցված է փոշեհատիկային ՄՈՍ-2.5 մոդուլների հիման վրա: Կիրառվող մոդուլները ունեն թողարկման 2 հնարավորություն:

1. մոդուլի կազմում առկա է ինքնաշխատ թողարկիչ, որը գործարկվում է մոդուլի տիրույթում 68°C ջերմաստիճանից;

2. մոդուլը թղարկվում է էլեկտրական ազդանշանի օգնությամբ: Էլեկտրական թողարկիչ ազդանշանը ձևավորվում է ավտոկայանատեղիում տեղադրված հրդեհային ազդանշանային համակարգի կողմից պայմանավոր 1 ավտոկայանատեղում ազդանշան է ստացվում 2 հրդեհային ջերմային դիֆերենցիալ ազդասարքերից (ազդանշանը ձևավորվում է ոչ միայն ջերմաստիճանի բացարձակ արժեքից, այլ նաև տվյալ տիրույթում ջերմաստիճանի փոփոխության արագությունից):

Համակարգի լարանցումը իրականացված է հրակայուն մալուխների օգնությամբ: Հրդեհաշիջման ինքնաշխատ համակարգը կառուցված է հասցեային ազդասարքերի կիրառմամբ ինչը հնարավորություն է տալիս տեղորոշել հրդեհի օջախը և մոդուլները թողարկել հասցեավորված: Հրդեհաշիջման մոդուլների թողարկող շղթաների վիճակը անընդհատ վերահսկվում է համակարգի վերահսկիչի կողմից:

Վտանգի դեպքում, փոշեհատիկային մոդուլների թողարկումից առաջ, համակարգը ձևավորում է համապատասխան ձայնային ու լուսային ազդանշաններ տարածքում գտնվող մարդկանց զգուշացնելու համար:

Համակարգի հուսանելիությունը բարձրացնելու նպատակով համակարգի սնուցումը իրականացվում է անխափան սնուցման աղբյուրների օգնությամբ, որոնք պարունակում են ակումուլյատորային մարտկոցներ:

2.3.5 Գազամատակարարում

Բնակելի շենքերի գազամատակարարման համար կառուցապատող ընկերությունը դիմել է Գազպրոմ Արմենիա ՓԲԸ-ին համապատասխան տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

Բնակելի շենքերի համար կենտրոնացված ջեռուցում չի նախատեսվում, յուրաքանչյուր բնակաչանի ջեռուցումը կիրականացվի լոկալ եղանակով:

2.3.6 Էլեկտրամատակարարում

Բնակելի շենքերի էլեկտրամատակարարման համար կառուցապատող ընկերությունը դիմել է ՀԷՑ ՓԲԸ-ին համապատասխան տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

Ըստ ՀԷՑ ՓԲԸ-ի կողմից տրված գրության բազմաբնակարան շենքերի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի հետևյալ կերպ՝

1. Կկառուցվի 10կՎ ստորգետնյա մալուխագիծ մոտավորապես 300մ:
2. Տարածքում կկառուցվի պահանջված հզորությանը համապատասխան ՏԵ /հայցվող տարածքից դուրս/:

3. Կառուցվող ՏԵ-ի 0.4կՎ բաշխիչ վահաններից կկառուցվի ստորգետնյա 0.4կՎ մալուխազներ մուտքով կառուցապատվող շենքեր:
 4. Կառուցապատվող շենքերի մուտքով կառուցվող 0.4կՎ մալուխազների վերջում կտեղադրվեն 0.4կՎ ենթավահաններ:
 5. Հաշվիչ սարքերը կտեղադրվեն արկղերի մեջ շենքերի մուքերում տեղադրվող 0.4կՎ ենթավահաններին կից:
- Նշված աշխատանքները կիրականացվեն միացման պատվերը ձևավորելուց և սահմանված միացման վճարը վճարելուց հետո:

2.4 Աղմուկից և վիբրացիայից պաշտպանության միջոցառումներ

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն` ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի` «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի` ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ: Շինարարության ընթացքում շին հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Սակայն դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության ընթացքում աշխատանքների իրականացնելիս շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը: Հաշվարկը առված է ենթադրելով, որ բոլոր շին.տեխնիկան շահագործվում է միաժամանակ` աղմուկի առավելագույն արժեքը հաշվարկելու համար:

Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ22-04-2014

«ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» շինարարական նորմերի:

Հաշվարկները կատարված են հետևյալ բանաձևով`

$$L = L_w + 10 \cdot \lg \left(\frac{\chi \Phi}{\Omega r^2} + \frac{4}{k B} \right)$$

Ելակետային տվյալներ

Շինարարության հրապարակի կազմակերպման աշխատանքների փուլ

- Վերամբարձ ավտոկոուսնկ Галичанин КС-65715-10` 102 դԲ:

Հողային աշխատանքների փուլ

- Բուդոգեր KOMATSU D37-EX-22` 97 դԲ:
- Էքսկավատոր Hyundai 170W` 99 դԲ:

Շինմոնտաժային աշխատանքների փուլ

- Ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б` 96 դԲ:
- Վերամբարձ կոունկ KB403` 100 դԲ (առկա կոունկների հետ համեմատելի):
- Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-695` 98 դԲ:
- Բեռնատար ինքնաթափ МА3 5550` 95 դԲ:
- Շարժական կոմպրեսոր ЗФ-55 В` 92 դԲ:
- Էլեռակցման սարք СТН 500` 90 դԲ:

Հեռավորություն (r)` 50 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն` համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնազիտական հաստատունը` մ²)

Ցուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է`

- Բուդոգեր KOMATSU D37-EX-22` 97+10·log₁₀ (0.02006366)= 78.02 դԲ:
- Էքսկավատոր Hyundai 170W` 99+10·log₁₀ (0.02006366)= 78.02 դԲ:
- Վերամբարձ ավտոկոունկ Галичанин КС-65715-10` 102+10·log₁₀ (0.02006366)=85.02դԲ:
- Ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б` 96 դԲ+10·log₁₀ (0.02006366)=79.02դԲ:
- Վերամբարձ կոունկ KB403` 100+10·log₁₀ (0.02006366)=83.02դԲ:
- Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-695` 98+10·log₁₀ (0.02006366)=81.02դԲ:
- Բեռնատար ինքնաթափ МА3 5550` 95+10·log₁₀ (0.02006366)= 78.02 դԲ:
- Շարժական կոմպրեսոր ЗФ-55 В` 92+10·log₁₀ (0.02006366)= 78.02 դԲ:
- Էլեռակցման սարք СТН 500` 90+10·log₁₀ (0.02006366)= 78.02 դԲ:

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է`

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով`

$$L_{A_{\text{էլլ}}} = 10 * \log_{10}(10^{\{78.02/10\}} + 10^{\{78.02/10\}} + 10^{\{85.02/10\}} + 10^{\{79.02/10\}} + 10^{\{83.02/10\}} + 10^{\{81.02/10\}} + 10^{\{3*78.02/10\}}) = 10 * \log_{10} (1.047 \cdot 10^9) = 90.18 \text{ դԲ}$$

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երկու էքսկավատոր և մեկ կոունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 90.18 դԲ:

Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը 7850 կգ/մ³:

Շինության պատերը հանդիսանում են միաժամանակ նաև աղմուկից պաշտպանման էկրան: Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 * l_g * m_{\text{է}} - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

$$L_{աղ} = 13 * l_g * m_{\text{է}} - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

Որտեղ $m_{\text{է}} = K * m$ - մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m - մակերեսի խտությունն է, կգ/մ³,

K - գործակից է, որի հաշվի է առնում մետաղական պատնեշի խտությունը, որը 7850

կգ/մ³

$$m_t = 7850 * 1 = 7850$$

$$L_{աղ} = 23 * \lg * m_t - 13 = 23 * \lg(7850) - 13 = 23 * 3.894 - 10 = 89.562 - 10 = 79.56 \text{ դԲ}$$

Շինարարական հրապարակից դուրս աղմուկի մակարդակը կազմում է՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 90.18 - 79.56 = 10.62 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը կկազմի 10.62 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է:

Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

2.5 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Օդատաքացուցիչների և օդասառեցուցիչների հզորության ավտոմատ կարգավորում .
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ դեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում

3. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ «աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ «աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2.Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3.Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

3.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 36 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” Hyundai 170W էքսկավատորով:

Շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնն երը ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոստրակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կոունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կոունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կոունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կոունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կոունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կոունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Քանդման աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

3.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվառման հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է **36 ամիս, 3 օրացուցային տարի** :

ԻՏՍՍ և բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է **60 մարդ** :

3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

- Բուլդոզեր KOMATSU D37-EX-22՝ 1 հատ
- Էքսկավատոր Hyundai 170W՝ 1 հատ
- Ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б՝ 1 հատ
- Աշտարակային կռունկ՝ 2 հատ

- Վերամբարձ կռունկ KB403՝ 1 հատ
- Բեռնատար ավտոբեռնախառնիչ CB-695՝ 1 հատ
- Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550՝ 1 հատ
- Շարժական կոմպրեսոր 3Փ-55 B՝ 1 հատ
- Էլեռակցման սարք CTH 500՝ 1 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 2-ում:

Աղյուսակ 2

NN	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ.	Ծավալը
1	Հանույթ	մ ³	29624
4	Ետլիցք	մ ³	592
5	Ավելորդ հողային զանգվածի տեղափոխում	մ ³	29032

Ավելորդ հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը նախապես կհամաձայնեցվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ:

Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma, i} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 55 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 936 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 55 \times 0.025) \times 936 = 2035.8 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 2.175 \text{ մ}^3/\text{օր.}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T \times D, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 5118 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

D – ջրցանի քանակե օրեկան, 2 անգամ

$$U_1 = 5118 \times 0.0015 \times 450 \times 2 = 6909.3 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 15.35 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 8945.1 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն թվով 4 հատ ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն: Բիոզուգարանների մաքրման աշխատանքները կհարականացվեն ըստ պահանջի:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Անիվների լվացման, ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել տարածքում նախատեսվող արտեզյան խորքային հորց, որի համար ընկերությունը սահմանված կարգով կդիմի Շրջակա միջավայրի նախարարություն ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալու համար:

Խմելու որակի ջուրը շինհրապարակ կմատակարարվի ջրի տարաներով, խմելու ջուր վաճառող ընկերությունից /օր.՝ Մաքուր ջուր ընկերություն/, պայմանագրային հիմունքներով:

3.5 Էլ. մատակարարում

Բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումն կիրականացվի համաձայն ՀԷՑ ՓԲԸ – ի կողմից տրվող տեխնիկական պայմանների: Կառուցապատող ընկերությունը դիմել է տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

3.6 Գազամատակարարում

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գազամատակարարումն կիրականացվի համաձայն Գազպրոմ Արմենիա ՓԲԸ- կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի: Կառուցապատող ընկերությունը դիմել է տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

Բնակելի համալիրում կենտրոնացված ջեռուցում չի նախատեսվում:

3.7 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման աշխատանքներն կհամաձայնեցվեն տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառափայլին բուսականությամբ:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն կիրականացվի տարածքում նախատեսվող արտեզյան խորքային հորից:

Կանաչապատման աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվում է ձեռքբերել մոտ 1300մ³ բոուսահող, ձեռքբերման վայրը կհամաձայնեցվի համայնքապետարանի հետ:

Ստորև ներկայացվում է ծառերի և բուսատեսակների անվանացույցը:

- Թղկի սրտատերեվ կարմիր - 14 հատ
- Գնդաձեվ իլենի - 8 հատ
- Գնդաձեվ թույա - 6 հատ
- Մակուռա - 5 հատ
- Բարբարիս - 7 հատ
- Ասպիրակ - 8 հատ
- Տորգիցիա - 9 հատ

Խենամեղիս - 11 հատ
 Սամշիտ - 119 գծմ
 Եղեվնի կովկասյան - 5 հատ
 Թգուկ վարդեր - 138 մ²
 Սիգամարգ – 2408.1 մ²

3.7.1 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ռոռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 2408.1 \text{ մ}^2$,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, K = 2

t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, t = 175 օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 2408.1) \times 2 \times 175 = \underline{5057} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է մարզկենտրոնից 46 կմ հարավ-արևմուտք, Երևանից 15 կմ հեռավորության վրա: Տարածքի սահմաններում տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են՝ Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը:

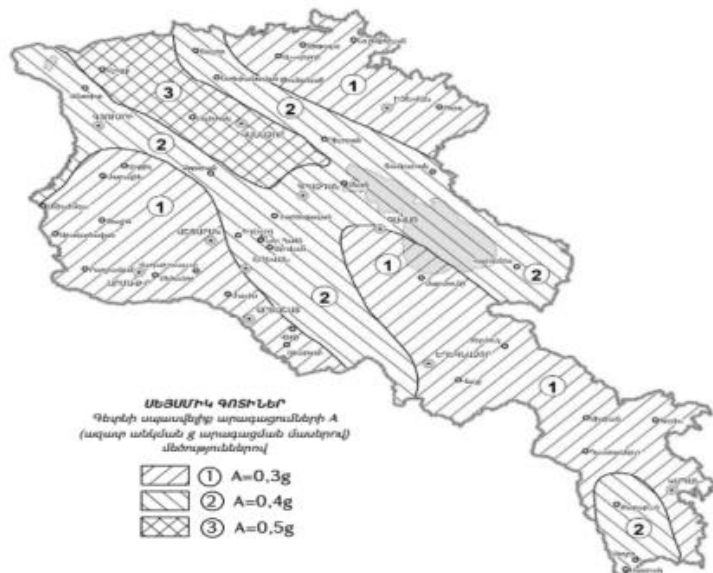
Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխանստվածքային ֆացիաներով: Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Ուսումնասիրվող տարածքում մինչև 27մ փորված խորությունների սահմաններում գրունտային ջրեր չեն բացահայտվել, ըստ արխիվային նյութեր դրանք գտնվում 40մ –ից խորը հորիզոններում:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ :

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզ



4.1 Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանները

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման աշխատանքների՝ արխիվային նյութերի տվյալների համադրմամբ, գրունտների լաբորատոր ուսումնասիրությունների ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են հետևյալ գրունտները՝ վերնից-ներքև:

Շերտ 1 Հրաբխային տարբեր ապարների խճաքարային նստվածքներ ավազակավերի լցոնով 25-30%, տեղ-տեղ բազալտների բեկորներով : Ժամանակակից դելյուվիալ-պրոյուվիալ նստվածքներ են: Ժամանակակից դելյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն 12 (V) կարգի գրունտ են :

Շերտ-2 Բազալտներ բեկորային անջատումներով, ամուր, մոխրագույն, մուգ մոխրագույն, գորշ մոխրագույն ծակոտկեն, խճաքար-խճավազային նստվածքների մոտ 15-25% պարունակությամբ: Շերտում լցանյութը ավազակավային է: Նեոգեն ժամանակաշրջանի վերին Պլիոցեն հասակի հրաբխային ապարներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն 20ա (VIII) կարգի գրունտ են :

Շերտ 3 Խարամացված բազալտներ կարմրավուն և մոխրագույն, ծակոտկեն և խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքի, բազալտների խճի և տեղ-տեղ մանրաբեկորների պարունակությամբ: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն 40վ (III) կարգի գրունտ են :

Շերտ 4 Ավազակավեր բաց շագանակագույն, դարչնա-շագանակագույն, խոնավ, խճի մանրախճի պարունակությամբ 15-20%: Ժամանակակից էյուվիալ-պրոյուվիալ-դելյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն 33գ (III) կարգի գրունտ են :

4.2 Կլիման

Դիտարկվող շրջանը գտնվում է չոր մերձարևադարձային կլիմայական գոտում: Ուսումնասիրվող շրջանի կլիման արտահայտված ցամաքային է՝ շատ շոգ, չոր ամառ, չափավոր ցուրտ, անհողմ ձնառատ ձմեռ: Եղվարդի սարահարթի կլիման հիմնականում ձևավորվում է միջին լայնությունների օդային զանգվածների ազդեցության ներքո:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ «Եղվարդ» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ նվազագույնը – 32.6°C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +38.7°C: Տարեկան տեղումների քանակը 445մմ: Օդի հարաբերական միջին տարեկան խոնավությունը 61: Տվյալները ներկայացված են համաձայն Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ 22-01-2024 նորմատիվային փաստաթղթից:

Աղյուսակ 3.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը

Օդերև-ութաբ. կայանը	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Եղվարդ	-4,9	-2,8	-2,7	9,4	14,4	18,9	22,8	22,8	18,6	11,8	4,8	-1,7	9,7	-32,6	38,7

Աղյուսակ 3.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Օդերև-ութաբ. կայանը	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
														Միջին ամսական	Միջին ամսական ժ. 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական ժ. 15-ին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Եղվարդ	75	71	65	61	60	53	49	47	49	59	70	76	61	75	66	49	34

Աղյուսակ 3.3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ												Տարեկան	Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	Ըստ ամիսների														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Եղվարդ	35	36	44	60	64	39	26	13	17	40	35	36	445	186	259
	30	31	42	40	42	29	53	45	35	39	37	28	53		

Աղյուսակ 3.4. Քամու պարամետրերը

Բնակավայրի, օդերևութաբ. կայանի կայանի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								Միջին արագությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող արագությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հունիսին, մ/վ	Գերակշռող արագությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Հյուսիս-աային (Հա)	Հյուսիս-արևելյան (ՀաԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-արևմտյան (ՀսԱրմ)						
Եղվարդ	Հունվար	6	48	11	3	15	6	9	2	40	1,1	ՀսԱրլ	5,7	ՀսԱրլ	1,8
	Ապրիլ	1,7	1,8	1,7	1,5	1,7	1,9	1,8	1,7	23	2,6				
		5	48	7	3	17	10	8	2	11	4,8				
	Հուլիս	3,0	3,8	2,7	2,4	2,4	2,8	2,7	2,1	31	1,9				
		6	73	4	1	7	4	4	1	11	4,8				
	Հոկտեմբեր	4,9	5,5	4,9	1,7	3,0	2,5	3,0	1,8	31	1,9				
	5	55	6	3	16	8	6	1	31	1,9					
	2,7	3,1	2,1	1,9	1,9	2,3	1,8	2,2	31	1,9					

4.3 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

2023 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Չարենցավան քաղաքներում: Որոշվել են մթնոլորտային օդում փոշու, փոշու մեջ

մետաղների (մոտ 21 մետաղ), ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օդոնի պարունակությունները: Ընդհանուր առմամբ 2023 թվականին կատարվել է մթնոլորտային օդի 33216 նմուշառում, իրականացվել 36012 դիտարկում:

ՊՈԱԿ-ը Ձորաղբյուր բնակավայրում /բնակչությունը 2655 մարդ/ համայնքում չունի դիտակայան, չի տեղադրում պասիվ նմուշառիչներ, մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վերաբերյալ ՊՈԱԿ-ում տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ օգտվելով ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկություններից:

Ըստ այդ ուղեցույցի մինչև 10 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- Փոշի՝ 0.071 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.006 մգ/մ³;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.023 մգ/մ³;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 0.8 մգ/մ³:

4.4 Ջրային ռեսուրսներ

Տարածաշրջանի հիմնական ջրային զարկերակը Հրազդան գետն է:

Հրազդանի ՋԿՏ-ը ներառում է Հրազդանի և Քասախի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերը: 2022 թվականին Հրազդանի ՋԿՏ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 20 դիտակետում, որոնցից 5%- ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 35%-ում՝ 3-րդ դաս, 5%-ում՝ 4-րդ դաս և 55%-ում՝ 5-րդ դաս: Նախորդ տարվա համեմատ 2022 թվականին ջրի որակի էական փոփոխություն չի նկատվել, բացառությամբ Քասախ գետի գետաբերանի դիտակետի, որտեղ ջրի որակը 4-րդ դասից դարձել է 3-րդ դաս: Աղտոտված գետերից են Քասախը, Գեղարոտը, Հրազդանը, Գետառը և Ծաղկաձորը: Ստորերկրյա ջրերի քանակի մոնիթորինգն իրականացվել է 32 դիտակետում, որից 13- ում՝ նաև որակի մոնիթորինգ: 2021 թվականին այս ՋԿՏ-ից ջրօգտագործումը կազմել է 1183.3 մլն մ³, որից 38%-ը բաժին է ընկնում մակերևութային, 62%-ը՝ ստորերկրյա ջրերին: Ջրօգտագործումն իրականացվել է հիմնականում ձկնաբուծության (47%), ոռոգման (39%), արտադրական (9%) և խմելու (5%) նպատակներով:

Հրազդան գետի ջրի որակը Գեղամավան գյուղի մոտ գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով: Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև, Արգնի ՀԷԿ-ից վերև, Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, Գեղանիստ գյուղի մոտ, և գետաբերանի հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս). Քաղսի գյուղից ներքև և գետաբերանում՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով և վանադիումով, Արգել գյուղից

ներքև և Արզնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում՝ վանադիումով, Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ հատվածում՝ թթվածնի 5-օրյա կենսաբանական պահանջարկով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով, Գեղանիստ գյուղի մոտ՝ ամոնիում, նիտրիտ և ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

4.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

4.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 29624 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 592 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 29032մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

4.7 Կենսաբազմազանություն

Տարածաշրջանի կենսաբազմազանությունը ձևավորվել է ինչպես սեփական աշխարհագրական դիրքի, բնակլիմայական, ռելիեֆային և լանդշաֆտային պայմանների,

այնպես էլ մերձավոր տարածքների ֆլորիստական շրջանների բուսական և կենդանական աշխարհների ազդեցության ներքո:

Բուսական աշխարհը սերտ կապված է բնակլիմայական, մորֆոլոգիական, աշխարհագրական և այլ պայմանների հետ, որոնք հստակեցնում են և կանոնավոր կերպով տարանջատում տարբեր տիպի ֆլորաների սահմանները: Համաձայն Ս. Դալի կենդանական աշխարհի տարածման սահմանները ավելի անորոշ են ու աղոտ, ավելի լայն և դժվար են սահմանազատվում շնորհիվ իրենց շարժունակության և ապրելաձևի առանձնահատկությունների (բնակալում, նստակյաց կամ չվող կենսակերպ, արտազոնալ բնակատեղերի առատություն):

Ինչպես բուսական, այնպես էլ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների հիմնական մասը բնորոշ է միջին բարձրության լեռնային, տաք, չափավոր չորային կլիմայով տափաստանային լանդշաֆտային զոնային:

4.7.1 Բուսական աշխարհ

Բուսական աշխարհը ներկայացված է Գեղամա և Երևանյան ֆլորիստական շրջանների միջև ընկած սահմանային, միջին բարձրության լեռնային տափաստանային զոնայի տարածքներին բնորոշ բուսականության տեսակներով, որոնցում գերակշռում են հատիկա և հատիկա-տարազգի ներկայացուցիչները: Համաձայն նախկինում կատարված հետազոտությունների, այստեղ՝ անդեզիտա-բազալտային և տուֆա-լավային մայր ապարների վրա տարածված տարավազված տիպիկ և սովորական սևահողերով տափաստանային տարածքներում կարելի է հանդիպել մոտ 150 բուսատեսակ: Դրանցից, որպես դոմինանտ կամ բնորոշ տեսակներ կարելի է նշել Իժալեզվազգիներից - OPHIOGLOSSUM YULCATUM (իժալեզու հասարակ), նոճազգիներից - JUNICPERUS EXCELSA (գիհի բազմապտուղի), հովանոցազգիներից - OPOPAHAX PERSICUM (ճավշիռ պարսկական), ցախակեռասազգիներից - SAMBUCUS TIGRANII (թանթրվենի Տիգրանի), ազգաթոփազգիներից - EMPERTRUM HERMAPHRODITUM (ակնաթուփ երկսեռ) Festuca sulkata (շյուղախոտ), Artemisia austriaca Jack. (բարձրավենյակ), Koeleria nitidula Vel. (կելերիա), Thymus-ի տեսակներ (ուրց), Aegilops cylindrical Host. (այծակն), Scabiosa virgata Grossh. (քոսքոսկ), Achillea micranta M.B. (հազարատերևուկ) և այլն:

Մարդու գործունեության զարգացմանը զուգընթաց (հողերի գյուղատնտեսական օգտագործում, անասունների արածացում, տնտեսական գործունեություն և այլն) որպես կանոն կրճատվում է լանդշաֆտային զոնայի տեսակների ինչպես կազմը, այդպես էլ քանակը՝ ընդհուպ մինչև որոշ տեսակների իսպառ վերացումը: Մասնագետների կարծիքով այսօր Հայաստանում պահպանության կարիք ունի ֆլորայի տեսակների մոտ 50 տոկոսը:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է զարգացած համայնքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ: Տարածքով անցնող միզրացիոն ուղիները՝ տարածքի և հարակից վայրերի յուրացված և ուրբանացված լինելու պատճառով նույնպես բացակայում են:

Հողամասը որոշ հատվածներում ներկայացված է ինքնաբերաբար աճած խոտածածկով:

4.7.2 Կենդանական աշխարհ

Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մոտ 1600 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ: Սակայն այստեղ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակավայրերին (կմախքային սարեր, քարաթափեր, ցանքեր, այգիներ, բնակավայրեր) բնորոշ տեսակներ: Համաձայն հրատարակված տվյալների, այս լանդշաֆտային զոնայում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ (որոնցից 82-ը՝ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակատեղերում), այդ թվում՝ 28 (20) կաթնասուն, 67 (41)՝ թռչուն, 15 (8)՝ սողուն և 3 (3)՝ երկկենցաղ: Կաթնասունները առավել կերպով ներկայացված են կրծողներով, որոնց մի մասը վարում է ստորգետնյա կենսակերպ: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով: Սողունները և երկկենցաղները փոքրաքանակ են: Գարնան և աշնան սեզոններին այստեղ հանդիպում են բազմաթիվ չվանցող տեսակներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Canis lupus* (գայլ), *Vulpes vulpes L.* (աղվես), *Cricetus auratus Nat.* (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis Pall.* (դաշտամուկ), *Perdix perdix L.* (կաքավ), *Grus grus L.* (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն) կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել:

4.8 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Տարածաշրջանի էկոհամակարգի, դրա բաղադրիչների, բուսական ու կենդանական տեսակների պահպանությունը, բնականոն զարգացումը, վերարտադրությունն ու կայուն օգտագործումն ապահովելու նպատակով տարբեր ժամանակահատվածներում տարածաշրջանում կազմակերպվել են մի շարք բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ (ԲՀՊՏ): Սակայն, այդ ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա, որտեղ դրանք չեն կարող կրել գործունեության ազդեցությունը: Այսպես մոտակա ԲՀՊՏ-ներն են՝

- «Էրեբունի» արգելոց՝ 15 կմ,
- «Խոսրովի անտառ» արգելոց՝ 19 կմ:

4.9 Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

Այս հոդվածը ներկայացնում է Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուր գյուղի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 32 հուշարձան (12 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Ամրոց	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 2 կմ հս-աե	—	Հ	
Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 2 կմ հս-աե	—	Հ	
Ամրոց	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 1 կմ ամ	—	Հ	
Ամրոց	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 2 կմ ամ	—	Հ	
Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 2 կմ ամ	—	Հ	
Ամրոց	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 2 կմ հա-ամ	—	Հ	
Աշտարակ	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 2 կմ հա-ամ	—	Հ	
Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 2 կմ հա-ամ	—	Հ	
Ամրոց «Սանգյար»	Ք.ա. 2 հազ.	գյուղից 1 կմ հս-աե	—	Հ	
Բացօթյա կայան «Եռաբլուր»	քարի դար	գյուղից 1 կմ հս-աե, Արամուս տանող ճանապարհին	—	Հ	
Գերեզմանոց	13-20 դդ.	գյուղի հվ մասում	—	Հ	
Խաչքար	14-15 դդ.		—	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	S	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	S	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	S	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	S	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	S	
Հուշաղբյուր	20 դ.		—	S	
Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 2 կմ ամ	—	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	19 դ.	գյուղի մեջ	—	Հ	
Մատուռ Սբ. Խաչ	13 դ.		—	Հ	Եկեղեցին կառուցելիս

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					վերածել են հվ-աե ավանդատան
Խաչքար	13 դ.		—	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.	ազուցված է եկեղեցու բեմի ճակատին	—	Հ	
Խաչքար	19 դ.	ազուցված է եկեղեցու ամ ճակատին, մուտքի վերևում	—	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	եկեղեցու մոտ	—	S	ստորին հատվածը
Հուշակոթող Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	1978 թ.	գյուղի հս-ամ մասում	—	S	
Հուշաղբյուր	1978 թ.	գյուղի մեջ	—	S	
Մատուռ	19 դ.	գյուղի մեջ	—	S	
Խաչքար	16-17 դդ.	մատուռի մեջ	—	S	
Խաչքար	16-17 դդ.	մատուռի մոտ	—	S	
Խաչքար	16-17 դդ.	մատուռի մոտ	—	S	

4.10 Թափոնների կառավարում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են ստորև ներկայացվող տեսակային կազմով վտանգավոր թափոնների առաջացում (բն. նախարարի N430Ն հրամանի հավելված, 25 դեկտեմբեր, 2006թ).

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը,
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060001004	300մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120060101004	0.7 տ/տարի

3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 99 5	29032 մ ³
4.	Սև մետաղի ջարդոն	IV	35131100 01 00 4	7 մ ³
5.	Գունավոր մետաղների ջարդոն	V	35310101 01 99 5	3 մ ³
6.	Յուղերով աղտոտված ավազ	III	31402303 04 03 3	8 մ ³
7.	Եռակցման խարամ	IV	31404800 01 99 4	0.1տ

Բոլոր առաջացող թափոնների համար շին. հրապարակում նախատեսված են լինելու պահման հարթակներ, իսկ որոշ թափոնատեսակների համար նաև կոնտեյներներ: Շինարարական աղբը որոշակի քանակներ կուտակվելուց հետո հեռացվելու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված աղբավայր: Եռակցման խարամը փոքր քանակներով խառնվելու է կենցաղային աղբի հետ և նույնպես հեռացվելու է աղբավայր:

Սև և գունավոր մետաղները նույնպես հավաքվելու են շին. հրապարակում և պարբերաբար հանձնվեն մասնագիտացված ընկերությունների:

Բնակելի շենքի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

5. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի գնահատման ապահովման համար, սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կարևոր նշանակություն ունեցող Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագծման ժամանակ կատարել օբյեկտի (շենքի) շինհրապարակի սեյսմիկ պարամետրերի գնահատում՝ գրունտների դինամիկ բնութագրերի և հաշվարկային արագացումների որոշում, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերի կառուցումն ու շահագործումն իրականացնել համապատասխան ավարտված շինարարական օբյեկտների հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծերին, ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի (2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթի, Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետի, Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերության, Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթների) պարտադիր պահանջներին:»:

5.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

5.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ, ինչը կարգավորվում է Կառավարության 2017 թվականի հուլիսի 20-ի N 860-Ն որոշման դրույթներին համապատասխան:

5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

5.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- 1) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.
- 2) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ.
- 3) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.
- 4) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.
- 5) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.
- 6) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.
- 7) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:
- 8) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- 9) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման

հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

5.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- եղանակային տեղումների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Պարզարանը կնախատեսվի շինարարական հրապարակի տարածքում: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

5.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

5.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

5.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

5.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

5.3.7 Թափոնների կառավարում

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

6. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կարմիր գրքային տեսակներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել համապատասխան լիազոր մարմնին

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 1190 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով		350000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx)	12x40000	480000

արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;		
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x30000	360000
Ամբողջ շինարարության համար		1190000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՅՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(f) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.</p> <p>(g) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ.</p> <p>(h) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.</p> <p>(i) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <p>(j) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.</p> <p>(k) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.</p> <p>(l) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:</p> <p>(m) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:</p> <p>(n) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:</p>

	<p>Աղմուկ և թոթոռուն</p>	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(c) Աշխատատեղերում աղմուկի և թոթոռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>(d) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(e) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(f) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(g) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:</p>
	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարաններց, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> <p>(c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,</p> <p>(d) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և</p>	<p>Շինարարական</p>	<p>(e) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ</p>

<p>Երթևեկության ապահովություն</p>	<p>աշխատանքների հետևանքով հետխոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <p>(f) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինարարական հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</p> <p>(g) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինարարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետխոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում:</p> <p>(h) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <p>(i) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինարարական փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</p> <p>(j) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</p>
<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p>		<p>(k) կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(l) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>
<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>(m) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(n) շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինարարական և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(o) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(p) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(q) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(r) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով</p> <p>(s) վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(t) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(u) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը</p> <p>(v) հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Օդի որակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. - շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. - օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<p>հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ ստրուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. - շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում: - շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի 				
--	--	--	--	--	--

	<p>տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:</p>				
<p>Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	<p>Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում</p>	<p>Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում</p>	<p>Կապալառու</p>
<p>Աղմուկի մակարդակի հսկում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, 	<p>Շինհրապարակ</p>	<p>Գործընթացների գործունեության ստուգում, աղմուկի մակարդակի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ</p>	<p>Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում</p>	<p>Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; 				
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	<ul style="list-style-type: none"> - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ 	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	<ul style="list-style-type: none"> - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն 	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու

<p>Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում</p> <p>Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում</p>	<p>Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ</p> <p>վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր</p>	<p>Կառուցապատվող հողամաս</p> <p>Շինհրապարակ</p>	<p>Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում</p> <p>Արտաքին զննում</p>	<p>Շինարարության Ավարտին</p> <p>Շինարարության ընթացքում</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու,</p>
---	--	---	---	---	------------------------------------

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նախավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՄԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

PMC9-FB4F-89A2-B884



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրված և ստորագրողի հաստատումը հաստատվում է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԶՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-1582-24 15.11.2024թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, թվով 2 բազմաբնակարան շենքերի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Զրկեժ գյուղ Զորադեյուր 2-րդ թաղամաս 10, 07-042-0381-0020**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ՄԻԴԻՍ ԶՆՍԹՐԱԶԵՆ» ՍՊԸ / 01026758 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ԳՊՑԻ Պ., Ծ 41, ԲՆ. ԲՆ.20, 0076**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ԿԱՌՈՒՅՄԱԴԱՏՈՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ԿԱՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ՄԻԴԻՍ ԶՆՍԹՐԱԶԵՆ» ՍՊԸ 29032024-07-0021**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 15.11.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Տ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի, Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.5518

(հողամասի սահմանները՝ կորորինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

հարթ՝ չկառուցապատված

(ռեյինֆի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ներքև) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

չկա

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

տնամերձ հողամասեր, համայնքային ճանապարհ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկա

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

մշակել թվով երկու բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 29032024-07-0021 վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գոմային լուծումների վերաբերյալ)

համաձայն գլխավոր հատակագծի

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

գործող նորմերի համաձայն

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 57,2 մետր վերին հատակագծային նիշից Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների տեխնիկական շենքերի և վերելակների հորանների համար

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

գործող նորմերի համաձայն

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

Շենքերի տակ մինչև 40 %, Շենքերը սպասարկող ճանապարհների ու սավաճքների համար մինչև 20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Քանի որ նշված հատվածում բացակայում են կենտրոնացված ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը՝ ներկայացնել նաև համապատասխան տեխնիկական պայմաններ և նախագծեր

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.5. թույլ հոսանքներ	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային սովալների)
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	կազմակերպել ջրահեռացում
14. Բարեկարգում	(ռեյնֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (վանդաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլփազ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	տեղական արտադրության շինարարական նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	ըստ գործող նորմերի (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ըստ գործող նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	շինարարական աշխատանքներն իրականացնել համաձայն ժամանակացույցի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 15.11.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համալիր փորձաքննություն հարկավոր է, Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էջիլզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննություն, համաձայնեցում Զաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի, «Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր» և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	2227 (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

ՀԱՅԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

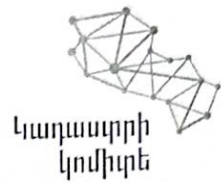
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 մարտի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԻԴԻՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ձորաղբյուր 2-րդ թաղամաս 10

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիր 28.03.2024թ. թիվ 3636

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-042-0381-0020

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.5518

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032024-07-0021, գաղտնաբառ՝ JMABFCKFW8YE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

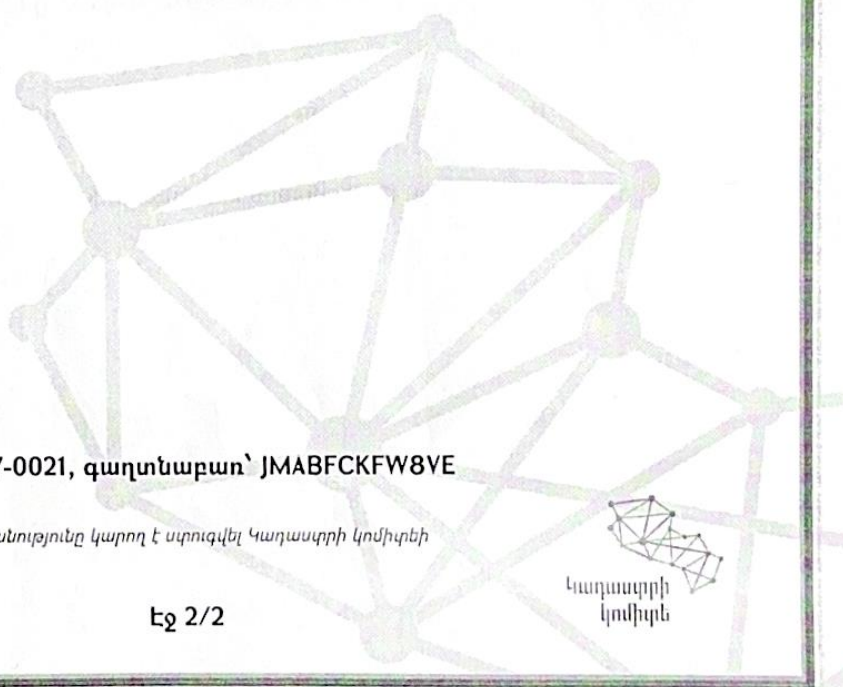
Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է ինքնակամ կառուցված պարիսպ՝ 21.0 քմ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԲԱԳՐԱՏ ՀԱՐԵՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032024-07-0021, գաղտնաբառ՝ JMABFCKFW8VE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



«ՎՃԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ ЗАО "ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ"
«ԱՐՈՎՅԱՆ» ՇՇ РЭ „АБОВЯН”

“ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA “ CJSC
OPERATION REGIONAL OF “ABOVIAN“

e-mail Khachanyan_GV@ena.am

N 4
« 10 » 02 2025թ


ՀՀ Կոտայքի մարզ
Ջրվեժ համայնք գ.Չորաղբյուր
2-րդ թաղամաս թիվ 10
«Միդիս Քնսթրաքշն» ՍՊԸ
Տնօրեն պարոն Մհեր
Վարդանի Սաֆարյանին:

Ի պատասխան «Աբովյան» ՇՇ ներկայացրած ձեր դիմումի հայտնում ենք հետևյալը:
Գ.Չորաղբյուր 2-րդ թաղամաս թիվ 10 հասցեում ձեր ընկերության կողմից
կառուցվող թվով 3 բազմաբնակարան շենքերի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի
հետևյալ կերպ՝

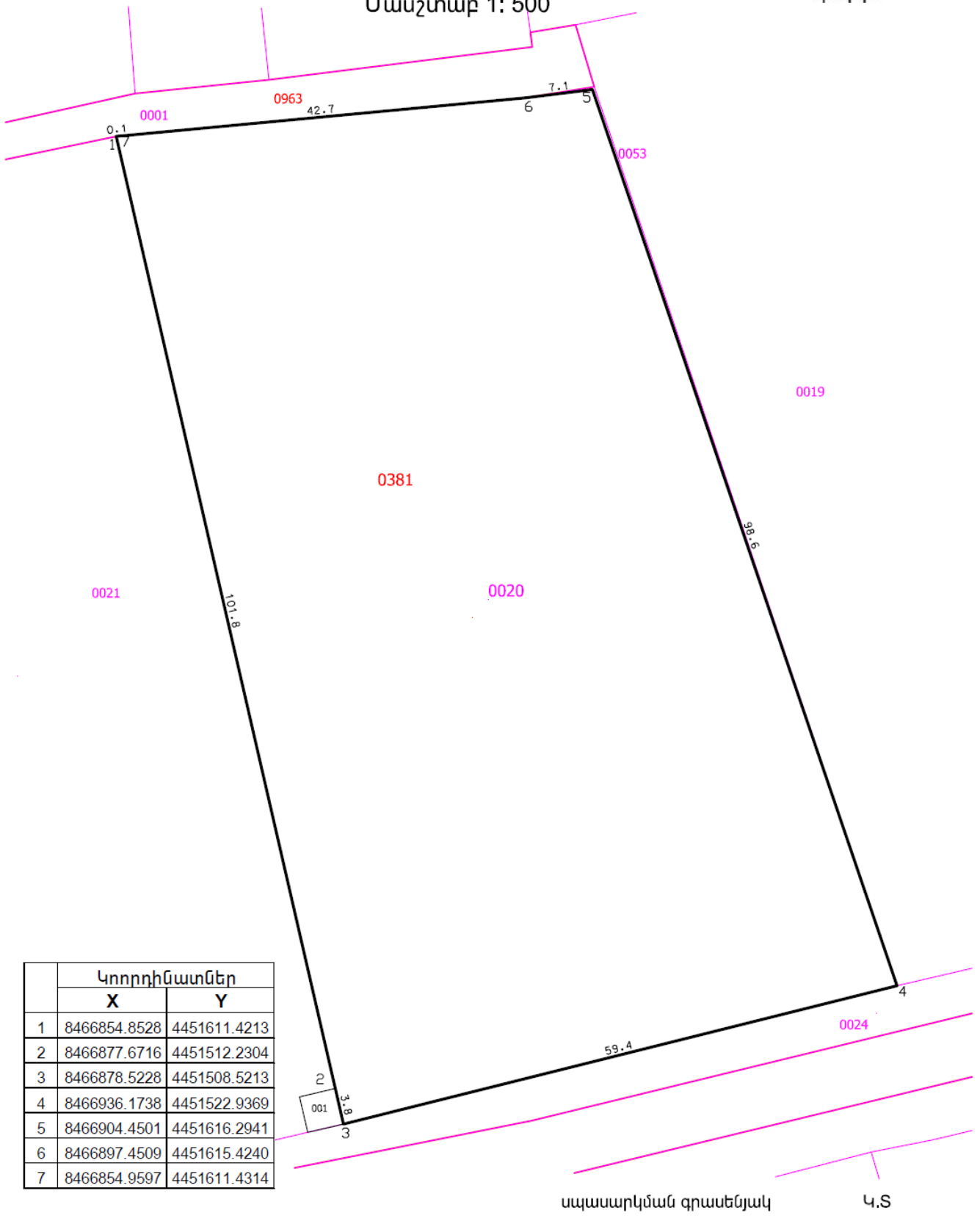
1. ԿԿառուցվի 10կՎ ստորգետնյա մալուխազիծ մոտավորապես 300մ:
2. Տարածքում կկառուցվի պահանջված հզորությանը համապատասխան ՏԵ:
3. Կառուցվող ՏԵ-ի 0.4կՎ բաշխիչ վահաններից կկառուցվի ստորգետնյա 0.4կՎ
մալուխազձեր մուտքով կառուցապատվող շենքեր:
4. Կառուցապատվող շենքերի մուտքով կառուցվող 0.4կՎ մալուխազների վերջում
կտեղադրվեն 0.4կՎ ենթավահաններ:
5. Հաշվիչ սարքերը կտեղադրվեն արկղերի մեջ շենքերի մուքերում տեղադրվող 0.4կՎ
ենթավահաններին կից:

Նշված աշխատանքները կիրականացվեն միացման պատվերը ձևավորելուց և
սահմանված միացման վճարը վճարելուց հետո:

«Աբովյան» ՇՇ-ի պետ ժ/պ՝
Կատարող՝ Ս. Բաղդասարյան

 Ս. Խանձրաձյան

Կոտայքի մարզ
 Ջորաղբյուր համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-042-0381-0020
 Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8466854.8528	4451611.4213
2	8466877.6716	4451512.2304
3	8466878.5228	4451508.5213
4	8466936.1738	4451522.9369
5	8466904.4501	4451616.2941
6	8466897.4509	4451615.4240
7	8466854.9597	4451611.4314