

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ

Զբվեժ համայնքի Զբվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/1 հասցեի հողամասում
բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(Լրամշակված տարբերակ)



ՆԱԽԱԶԵՌՆՈՂ`
«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ԶՐՎԵԺ-2024

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ	12
2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	12
3. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ	13
3.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր.....	13
3.1.1 Ճարտարապետական լուծումներ և տեխնիկական ցուցանիշներ.....	13
3.1.2 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	15
3.1.3 Էլեկտրամատակարարում.....	15
3.1.4 Գազամատակարարում.....	16
3.2 Շինարարության կազմակերպում.....	17
3.3 Բնառեսուրսների օգտագործում.....	20
4. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	23
4.1 Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը.....	23
4.2 Սեյսմիկ բնութագրերը.....	24
4.3 Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը.....	24
4.4 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ, բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ.....	31
4.5 Օդային ավազան.....	34
4.6 Ջրային ռեսուրսներ.....	35
4.7 Բուսական և կենդանական աշխարհ.....	36
4.8 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում.....	37
4.9 Բնապահպանական ազդեցություններ.....	38
5. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ	56
6. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՆՈՒՑՄԱՆ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ	57
7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ(ԲԿՊ)	59
8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ	66
ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	69
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ	70
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ.....	74
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	77
3.1. Վեռլիա Ջուր պայմանագիր կցվում է PDF ձայլով	Error! Bookmark not defined.

3.2. *Տեխնիկական պայման ' ՀԷՅ* Error! Bookmark not defined.

3.3. *Տեխնիկական պայման ' Տրանսպազ*..... Error! Bookmark not defined.

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ
ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ..... 80

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ
ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ 82

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ԱՐՁԱՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 85

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ..... 90

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄ ԵՎ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 92

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ 93

ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

- ԱՊՄ - անհատական պաշտպանական միջոցներ
- ԲԱՄ - բողոքների արձագանքման մեխանիզմ
- ԲԿՊ - բնապահպանական կառավարման պլան
- ՀՀ - Հայաստանի Հանրապետություն
- ՀՀՇՆ - Հայաստանի Հանրապետության շինարարության նորմեր
- ԳՀ - գնահատման հաշվետվություն
- ՇՄԱԳ - շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում
- ՇՄՆ - Շրջակա միջավայրի նախարարություն
- ՇՄՄՏԿ - Շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի և տեղեկատվության կենտրոն
- ՊՈԱԿ - պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն
- ՄՊԸ - սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՋևՋ – ջրամատակարարում և ջրահեռացում

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

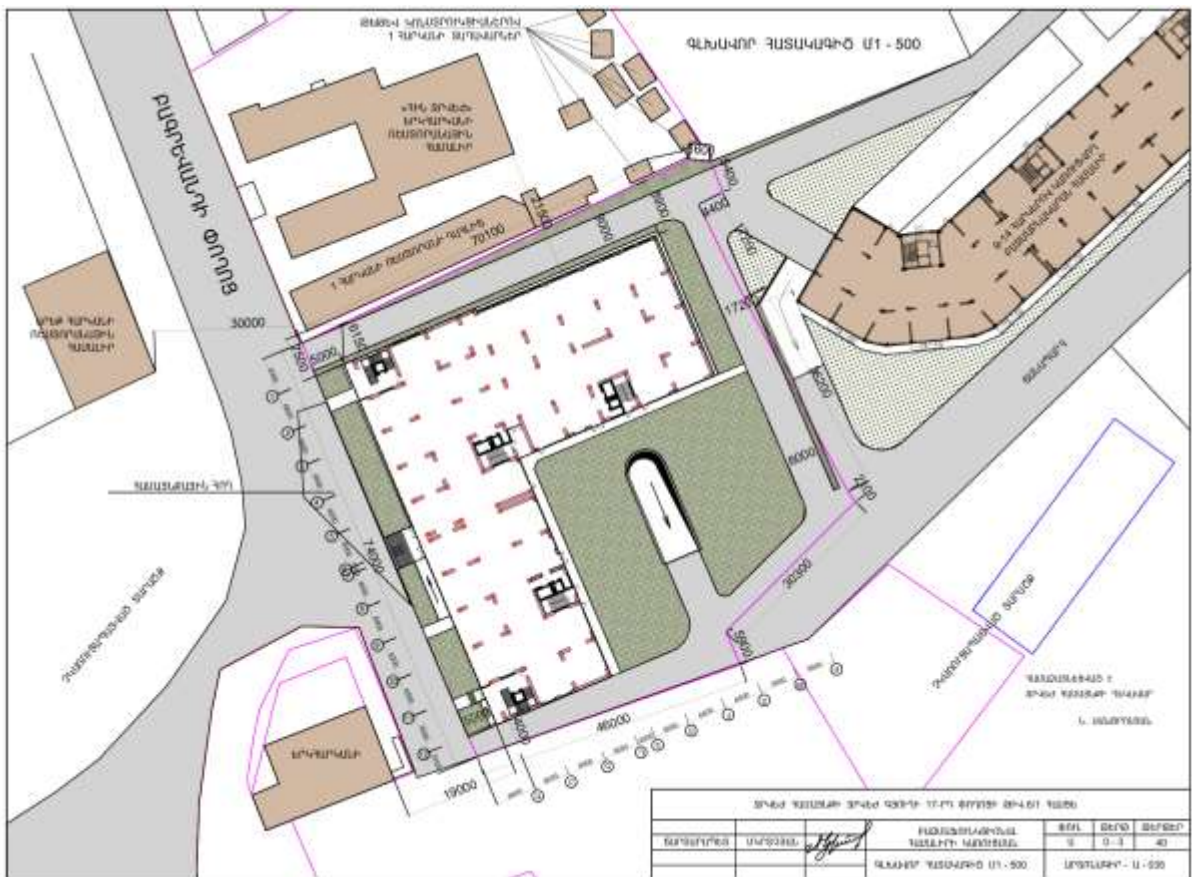
Գործունեության նպատակ	Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցում
Ձեռնարկողի անվանում, հասցե	«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Դավթաշեն 2 թղմ., 34 շենք, բն. 52
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ, էլ փոստ, հեռախոս	Կոնտակտային անձ՝ Ա. Հակոբյան Հեռ.՝ (+ 374 91) 22 36 90 (+ 374 91) 40 05 02 E-mail: ececaucasus@gmail.com
Նախագծի հեղինակ	Ա/Ձ «Մարտուն Մկրտչյան»
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ, 17-րդ փ., թիվ 6/1 հողամաս
Հողատարածքի մակերեսը	0,52562 հա

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ*

- **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 5256.2ՔՄ**
- **ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 0.000 ՆԻՇՈՒՄ – 2211.0 ՔՄ**
- **ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 2110.0 ՔՄ**
- **ԲԱԿԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՆԵՐ ԵՎ ՀԵՏԻՈՏՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐ - 935.2ՔՄ**
- **ԱՎՏՈՂԱՆԳՐՎԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ -2968.0 ՔՄ X 4 = 11872.0 ՔՄ**
- **ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ - 239 ԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ**
- **ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 30844.0 ՔՄ**
- **ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 22610.0 ՔՄ**
- **ԸՆԴԱՄԵՆԸ – 330 ԲՆԱԿԱՐԱՆ**
- **ՏԱՆԻՔՆԵՐՈՒՄ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎԱՆԴԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 133.0 ՔՄ**
- **ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 46517.0**

Համալիրը բաղկացած է 16 վերգետնյա 4 ստորգետնյա հարկերով 3 մասնաշենքերից: մասնաշենքերը իրարից բաժանված են հակասեյսմիկ կարաններով: Աստիճանավանդակները չծխացող են, բոլոր մուտքերում նախատեսված են 2 վերելակ / մարդատար և բեռնատար/, աստիճանավանդակին կից հարկերի պատշգամբներում նախատեսված են տարածքներ բնակարանների տեղային սառեցման համակարգերի արտաքին սարքերի տեղադրման համար: Համալիրի տանիքները հարթ են, կազմակերպված ներքին ջրահեռացումով: Արտաքին պատերը երեսպատվում են կախովի սալերով: Առաջին հարկերը երեսպատվում են սրբատաշ բազալտե սալերով: Բնակարանների խոհանոցներից, սան-հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական փ100, փ125 և փ160 մմ տրամագծով օդատարներով, որոնք բարձրանում են նախատեսված հորանների մեջ 3.0 մ բարձրությամբ: Ավտոկայանատեղիներում նախատեսված են մեխանիկական դրդմամբ ներմուծման և արտածման օդափոխության համակարգեր հորանների միջոցով շենքերի տանիքներից դեպի դուրս: նախատեսվում է նաեվ ավտոհանգրվանների ծխահեռացման և հրդեհամարման ավտոմատ համակարգեր: **Նախատեսվում է բարեկարգում 935.2մ2 մակերեսով ճանապարհներ և հետիոտնային անցուղիներ բետոնյա սալիկներով: Նախատեսվում է նաև մանկական խաղահրապարակ, երկու զրուցարան, որոնք նախատեսվում է կանաչ հատվածներում:**

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայում է ծառափային բուսականությունը, բուսահողը: Տարածքն իր հարակից հարակից հատվածներով ամբողջությամբ ենթարկված է երկարատև անթրոպոգեն ազդեցության:



Համաձայն ներկայացված քարտեզների նախատեսվող գործունեության տարածքին ամենամոտ շինությունները գտնվում են հետևյալ հեռավորությունների վրա՝ ռեստորանային դահլիճ՝ 15մ, երկհարկանի շինություն 19մ, օֆիսային տարածք՝ 10մ:

ՇՄԱԳ հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք՝ – Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-121 (ընդունված 1999Գթ. և լրամշակված 2022թ.)- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.): Ներառում է պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-211, 27.11.2006 թ.) -կարգավորում է ՀՀ-ում բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները: Օրենքը նկարագրում է բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության ռեժիմները, պահպանության իրականացումը, օգտագործումը և վերահսկողությունը, սահմանում է պետական մարմինների

իրավասությունները, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքներն օգտագործողների իրավունքներն ու պարտականությունները: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.): Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.): Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.): Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության,

հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

«ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.): Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998): Կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

«Քաղաքաշինության բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999թ.): Սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

«Սեյսմիկ պաշտպանության մասին» ՀՀ Օրենքը (ՀՕ-376-Ն՝ 2002թ. հունիսի 12): Կարգավորում է սեյսմիկ անվտանգության ապահովման հետ կապված հարաբերությունները Հայաստանի Հանրապետության միջազգային պայմանագրերով, ինչպես նաև այլ օրենքներով և իրավական ակտերով:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004թ.)-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքը (2011թ.)- կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է

աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:

ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 29. Հունվարի 2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 29. հունվարի.2010թ. ` «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. ` ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. «ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՆԱԶ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ԶԱՓԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1318-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 108- Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ. «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N1396-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ. «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ. «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի 2018թ «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱԽՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԷՆԵՐԳԱՐԴՑՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N426-Ն որոշում:

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը մշակված է ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ, 17-րդ փ., թիվ 6/1 հասցեի հողամասում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման համար, որի նախաձեռնողը հանդիսանում է «ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ն, որն իրականացնում է նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախագծային աշխատանքները:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Ջրվեժ համայնքի ղեկավարի 13.06.2024թ-ին տրված N110 նախագծման թույլտվության (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականով «ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ին պատկանող հողամասի սահմաններում, ինչպես նաև ՀՀ ում գործող օրենքների ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի և պատվիրատուի առաջադրանքի՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով հիման վրա:

Նախատեսվող տվյալ գործունեության իրականացումը ենթադրում է բնապահպանական ազդեցության գնահատման իրականացում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության պահանջների:

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք)՝ համաձայն:

Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են՝ «Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ և ավելի, վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ և ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»:

Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 8-րդ մասի ներկայացված նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների

կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Գնահատման հաշվետվությունում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածք դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լսումների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

3. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ

3.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր

3.1.1 Ճարտարապետական լուծումներ և տեխնիկական ցուցանիշներ

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի, Ջրվեժ բնակավայրի 17-րդ փ., թիվ 6/1 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում 0,52562 հա (համաձայն անշարք գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի, որը ներկայացված է Հավելված 1-ում: Սույն գործունեությամբ նախատեսվում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցում:

Նախատեսվող գործունեության համար առկա է Ջրվեժ համայնքի ղեկավարի կողմից 13.06.2024թ. տրված N110 նախագծման թույլտվությունը (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը), որը ներկայացված է Հավելված 2-ում):

Նախատեսվող գործունեության համար առկա են ենթակառուցվածները տնօրինող կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմանները, որոնք ներկայացված են Հավելված 3-ում:

Նախատեսվող գործունեության գլխավոր հատակագիծը և իրադրային սխեման բերված են Հավելված 4-ում, իսկ բազմաֆունկցիոնալ համալիրի և ավտոկայանատեղերի տեղաբաշխման սխեմաները՝ Հավելված 5-ում:

Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումների հայտարարությունը, մասնակիցների ցանկը և արձանագրությունը ներկայացված են Հավելված 6-ում: Հանրային քննարկումների հիմքով Ջրվեժ համայնքի ավագանու որոշմամբ տրված նախնական համաձայնությունը ներկայացված է Հավելված 7-ում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը տրանսպորտային մոտեցմամբ հարում է համայնքային ճանապարհին: Նախագծվող տարածքով անցնող ենթակառուցվածքներ, այդ թվում ստորգետնյա՝ առկա չեն: Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,
- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,
- տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության նպատակով նախատեսվում է տեղադրել արևային վահանակներ: Արտաքինից շենքի ծածկույթը լինելու է ճարտարապետական բետոնով, պատշգամբների արտաքին պատերը ֆիբրեբետոնե սալերով: Շենքի տանիքում տեղադրվելու են արևային վահանակներ, շենքի սպասարկման՝ էլեկտրոմատակարարման խնայողության համար (վերելակների, արտաքին լուսավորության և այլն): Հովացումը լինելու է անհատական, ճակատներում հատուկ նախատեսված հորատներում տեղադրված անհատական հովացման բջիջներով, որոնք քողարկվելու են դեկորատիվ սալերով: Տեղադրվելու է 600վտ հզորության 218 հատ ընդհանուր քանակով արևային վահանակներ՝ **տանիքներում**: Արևային վահանակների արտադրող էլեկտրաէներգիայի հզորությունը կազմելու է 100կՎտ: Շենքի ծախսերը հոգալու նպատակով այն միանալու է շենքի սպասարկման գծին, տեղադրվելու է երկողմնափի հաշվիչ «ՀԵՅ» ՓԲԸ-ի սնուցման կետի մոտ: Արևային վահանակների տեղադրումը և հետագա սպասարկումն իրականացնելու է համապատասխան լիցենզավորում ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքով:

Բացառվելու է վնասված վահանակների կուտակումը բնակելի համալիր տարածքում, տանիքում, բաց տարածքներում՝ աղբավայրերում: Տեղադիրքի հատակագիծը կցվում է:

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջների համաձայն:

3.1.2 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծը կիրականացվի ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ СНиП 2.04.01-85 համաձայն՝ հաշվի առնելով նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսանում

- ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը և գլխավոր հատակագիծը,
- տեղանքի տոպոգրաֆիական հանույթը,
- տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի միացումը համապատասխան ցանցերին կիրականացվի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ պայմանագրային հիմունքներով:

Մասնավորապես, ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել դեպի Ձորաղբյուր տանող ճանապարհով անցնող ջրազծից՝ $d=160$ մմ, իսկ ջրահեռացումը՝ Բագրևանդի փողոցով անցնող կոյուղազծից՝ $d=300$ մմ: Ջրաչափական հանգույցի համար կկառուցվի դիտահոր, կոյուղազծի միացման կետում նույնպես կկառուցվի դիտահոր: Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունն իրականացվելու է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպության կողմից՝ դիմողի հաշվին:

3.1.3 Էլեկտրամատակարարում

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը ներկայացված է սույն գնահատման հաշվետվության Հավելված 3-ում: Համաձայն տեխնիկական պայմանի էլեկտրասնուցումը կապահովվի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոց թիվ 6/1 հասցեում 85639111 պատվերով կառուցվող ՏԵ-ի 10կՎ սարքվածքից կառուցվող 10կՎ ստորգետնյա մալուխազծից: Միացման տեսակը՝ եռաֆազ, պահանջվող հզորությունը՝ 1.050կՎԱ, լարումը՝ 0,40կՎ:

3.1.4 Գազամատակարարում

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի գազամատակարարումը կիրականացվի համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՍՊ ընկերության կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը ներկայացված է սույն գնահատման հաշվետվության Հավելված 3-ում: Համաձայն տեխ. պայմանի գազատարի տրամագաիծը՝ 325*5մմ, գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման կամ վերատեղադրման անհրաժեշտություն չկա, ըստ նախագծի գազի միացումն իրականացվելու է Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող Dպ300 կողմնատար – գազատարի 0,05կմ-ից:

3.1.5 Ջերմամատակարարում

Շենքերի ջերմամատակարարումը նախատեսված է բնակարաններում տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման անհատական կաթսասներից: Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է պոլիպրոպիլենային խողովակներով՝ հատակի միջով բաշխվում է ջեռուցման մարտկոցներին: Մոնտաժման աշխատանքների ավարտից հետո ջեռուցման համակարգը ենթարկվում է հիդրավիկական և ջերմային փորձարկման, որից հետո հատակի միջով անցնող խողովակները մեկուսացվում են ռետինե մեկուսիչով:

Հասարակական մասի ջեռուցումը և հովացումը կիրականացվի սպիտակոնդիցիոներների միջոցով:

3.1.6 Օդափոխություն.

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի օդափոխությունը կատարվելու է խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լոդասենյակներից՝ բնական՝ 100մմ, Ø125մմ և Ø160մմ օդատարներով, որոնք հորանների միջով բարձրանում են դեպի տանիք:

Ավտոկայանատեղիներից ներածման և արտածման համակարգերը տեղադրվելու են առաստաղի տակ: Օդափոխության համար համար օգտագործվելու են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կփոխարինվեննույնատիպ պարամետրերով այլ համակարգերով: Արտածումը կատարվելու է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Ծխահեռացման օդամուղները տեղակայված են տանիքի վրա: Շենքում նախատեսված են ներածման և ծխի արտածման համակարգեր:

3.1.7 Հակահրդեհային համակարգ.

Բնակելի համալիրն ունենալու է հակահրդեհային համակարգ՝ հրդեհային անվտանգության սերտիֆիկատներին համապատասխան: Համակարգի հսկումն ու ղեկավարումն իրականացվելու է ավտոկայանատեղիում տեղադրված C2000M ղեկավարման վահանակի միջոցով: Հակահրդեհային համակարգի մալուխները տեղակայել խողովակների մեջ, նախապես պատրաստված ակոսներում Տարածքները հսկվելու են հասցեային ծխահեռացման և ջերմային ազդասարքերով, որոնք գործելու են ավտոմատ համակարգով՝ միացված պահպանային ազդանշանային սարքին: Ազդասարքերը և ազդարարները

տեղակայվելու են առաստաղների տանիքին, պահպանելով 0,555մ նվազագույն հեռավորություն լուսավորիչներից և բարձր լարման հոսանքազծերից:

3.2 Շինարարության կազմակերպում

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Ընդհանուր շինարարական աշխատանքների վերջնական տևողությունը կհաշվարկվի մանրմասը աշխատանքային նախագծի մշակման շրջանակներում:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ համապատասխան շինարարական մեքենաների ու մեխանիզմների կիրառմամբ:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում, շին. հրապարակի տարածքում տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,
- ըստ անհրաժեշտության՝ կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքներից առաջացած հանույթի և գրունտի մի մասը նախատեսվում է օգտագործել ետլիցքի և համահարթեցում իրականացնելու նպատակով: Համաձայն նախնական հաշվարկների, հանվող հողային զանգվածի ծավալը կկազմի շուրջ 35.000խմ, որից 1000խմ հողի բերրի շերտ: Ետլիցքի նպատակով նախատեսվում է օգտագործել շուրջ 8.500 խմ հողային զանգվածը, իսկ մնացած զանգվածի հիմնական մասն օգտագործվելու է տարածքների համահարթեցման և բարեկարգման ստորին շերտի աշխատանքներում: Ավելացված գրունտը՝ 1500խմ, որպես շինարարական աղբ, կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացվելիք վայր:

Լիցքային աշխատանքների ժամանակ լիցքի մեկ շերտում անթույլատրելի է տարատեսակ գրունտների օգտագործումը: Լիցքային գրունտի յուրաքանչյուր շերտ պետք է լցնել հողային պաստառի ողջ լայնությամբ՝ եզրից դեպի կենտրոն:

Շինարարական հրապարակը, ներառյալ շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես նախատեսվող գործունեության տարածքի սահմաններում:

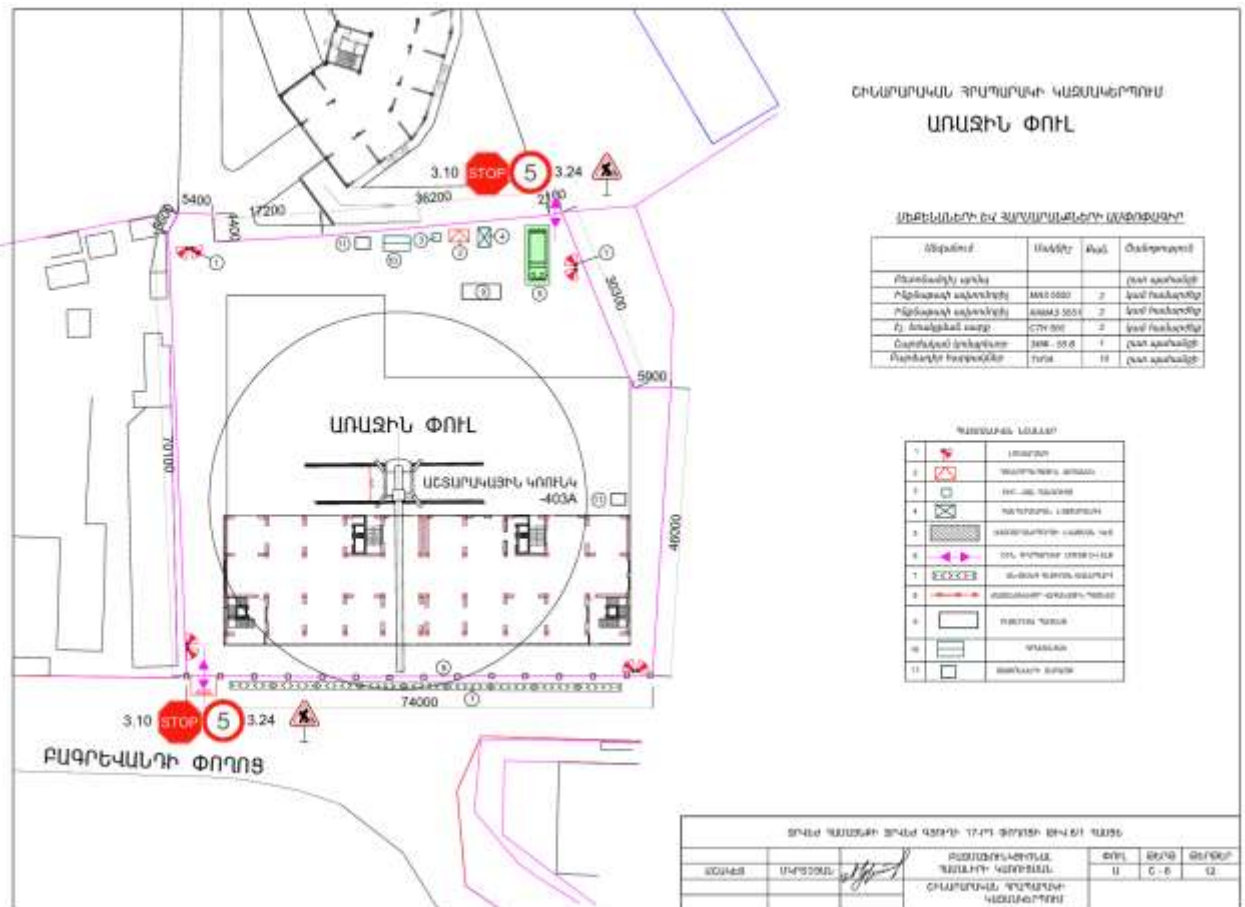
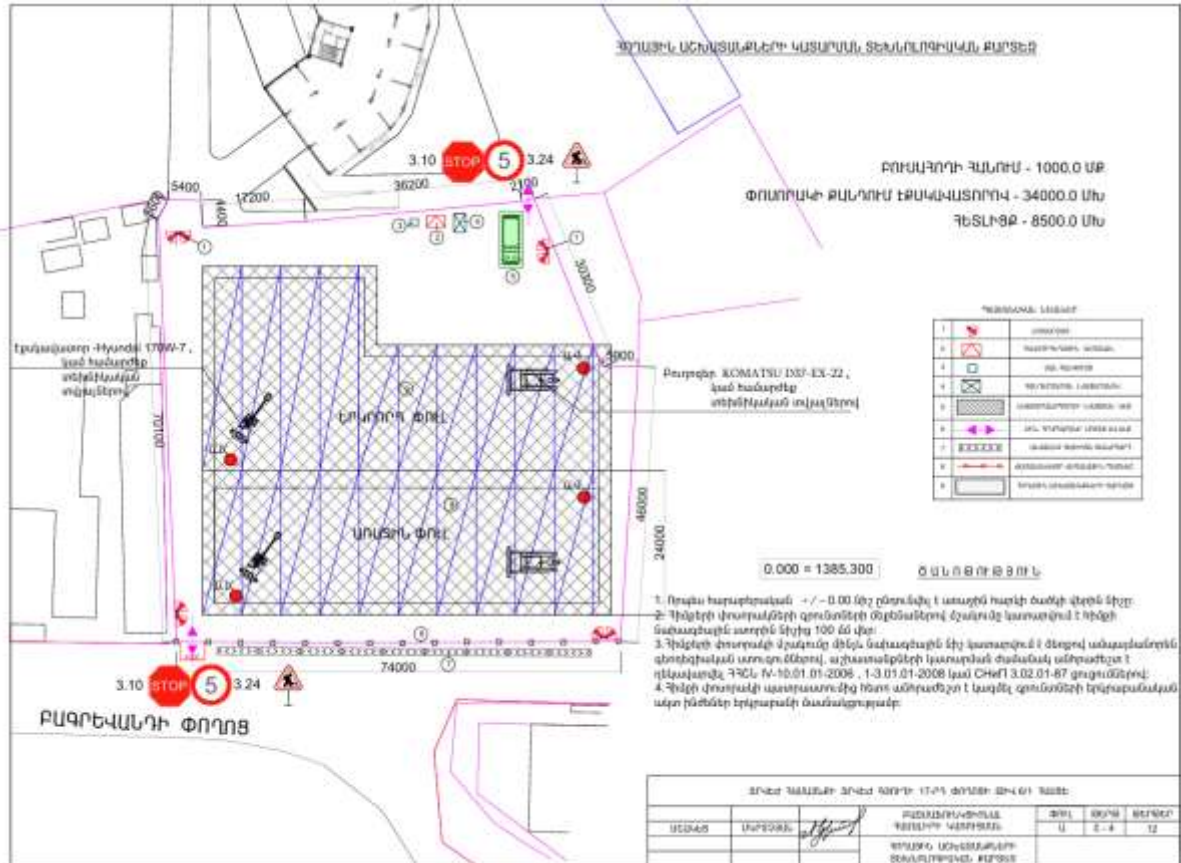
Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի տարածք նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ճանապարհով, իսկ շինարարության տարածքը սահմանազատել՝ ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից:

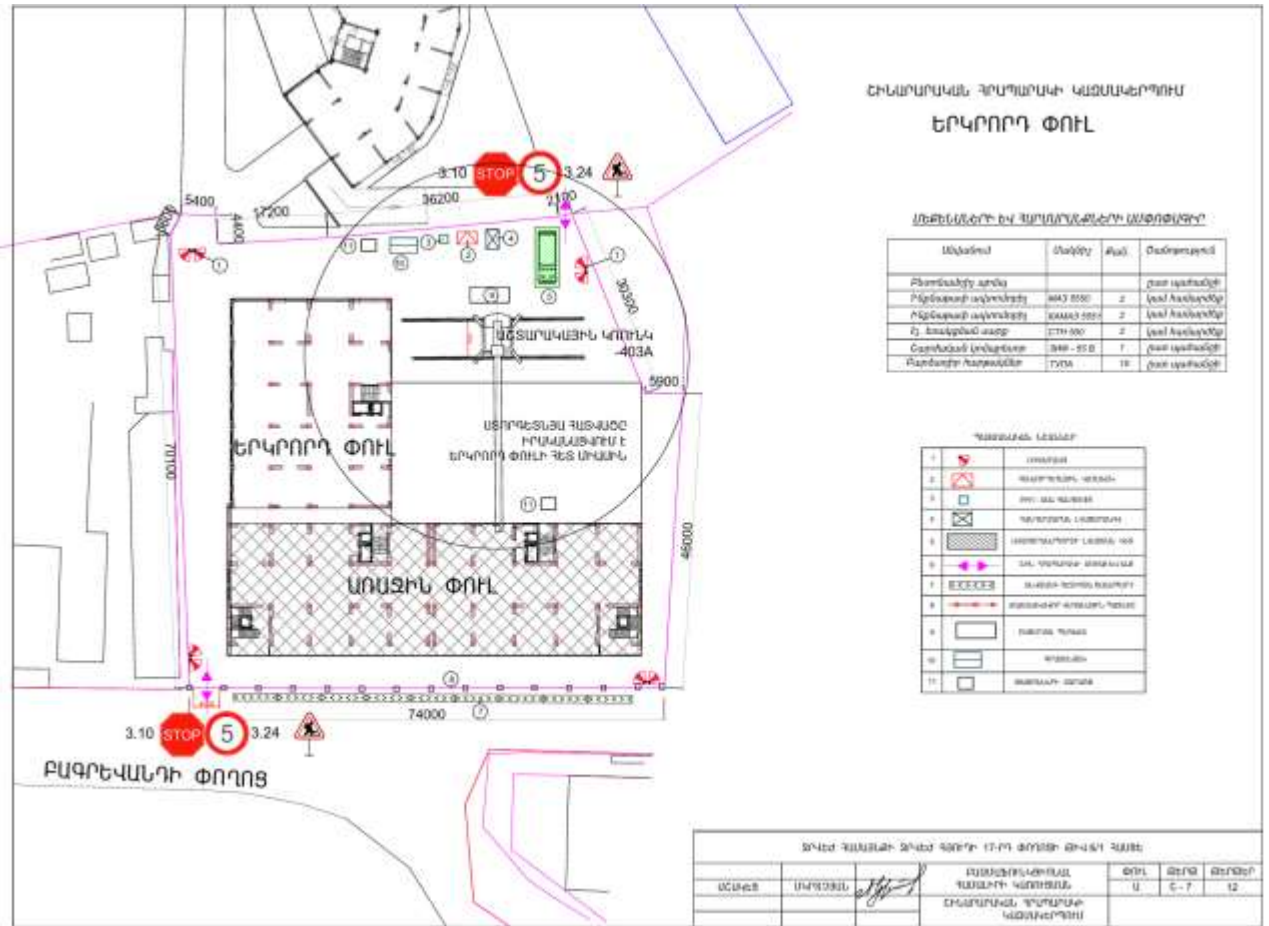
Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական կազմակերպություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը կկազմակերպվի այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել Երևան քաղաքի և նրա հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության հզորությունները:
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:
- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել ինչպես շինհրապարակում, այնպես էլ մեքենայացման բազայում:

Ստորև ներկայացված են շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագծային սխեմաները.





Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, շինարարական աղբն է, ոչ պիտանի հանույթը և կենցաղային աղբը, որոնց ընդհանուր քանակը, համաձայն նախնական հաշվարկների կկազմի շուրջ 200մ³, 1500մ³ և 13 320կգ: Վերջնական քանակական ցուցանիշները շինարարության ողջ ընթացքի համար կհաշվարկվեն և կներառվեն մանրամասը աշխատանքային նախագծում: Շինարարության ընթացքում վտանգավոր թափոնների առաջացում չի նախատեսվում:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակն ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Շինարարության և շահագործման փուլում առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

3.3 Բնառեսուրսների օգտագործում

Չնայած այն հանգամանքին, որ տարածքը նախկինում ենթարկվել է անթրոպոգեն ազդեցության, այնուամենայնիվ, շինարարության ժամանակ իրականացվելու է ջրցան: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանման, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային կարիքների համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման, որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման համար, ինչպես նաև աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների աշխատանքների ընթացքում առաջացած փոշու մակարդակները և դրանց հնարավոր տարածման ռիսկերը կկառավարվեն իրականացնելով շինարարական մակերեսների կանոննավար ջրցանում:

Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսի հաշվարկը բերվում է ստորև.

$$V = S \times K \times T \times K1$$

որտեղ՝

S – ջրցանվող տարածքի մակերեսն է՝ մոտ 2000 ք.մ

K – 1 մ² օրական ջրցանի նորմատիվն է՝ 0.0015 խ.մ,

T – ջրցանի օրերը (տաք և չորային եղանակին)՝

K1- ջրցանի օրական քանակը՝ 2

Այսպիսով՝ $V=2000 \times 0.0015 \times 220 \times 5 = 3\ 300$ խ.մ /շինարարություն ժամանակ

Շին աշխատանքների տարեկան ջրցանի նպատակով ծախսվող ջրի քանակը կկազմի 660 խ.մ:

Ջրցանի հաշվարկները կատարված են ըստ նորմերի և հաշվարկված ծավալները չեն ենթադրում հոսքաջրերի առաջացում: Ջրցանի միջոցառումները հրապարակում կկատարվեն պատշաճ մակարդակով՝ կանոնավոր և հաշվարկված ջրցանի ցուցանիշների շրջանակում՝ բացառելով հոսքաջրերի առաջացումը:

Կապալառուի աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար անհրաժեշտ ջրի ծախսի հաշվարկը ներկայացվում է ստորև .

$$W = (n \times N + n1 \times N1) \times T$$

որտեղ՝

n - աշխատողների և ծառայողների թիվն է՝ 12 մարդ

N - ջրածախսի նորման՝ 0.016 խ.մ,

n1 - բանվորների թիվն է՝ միջին 25 մարդ

N1 - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025 խ.մ /մարդ օր

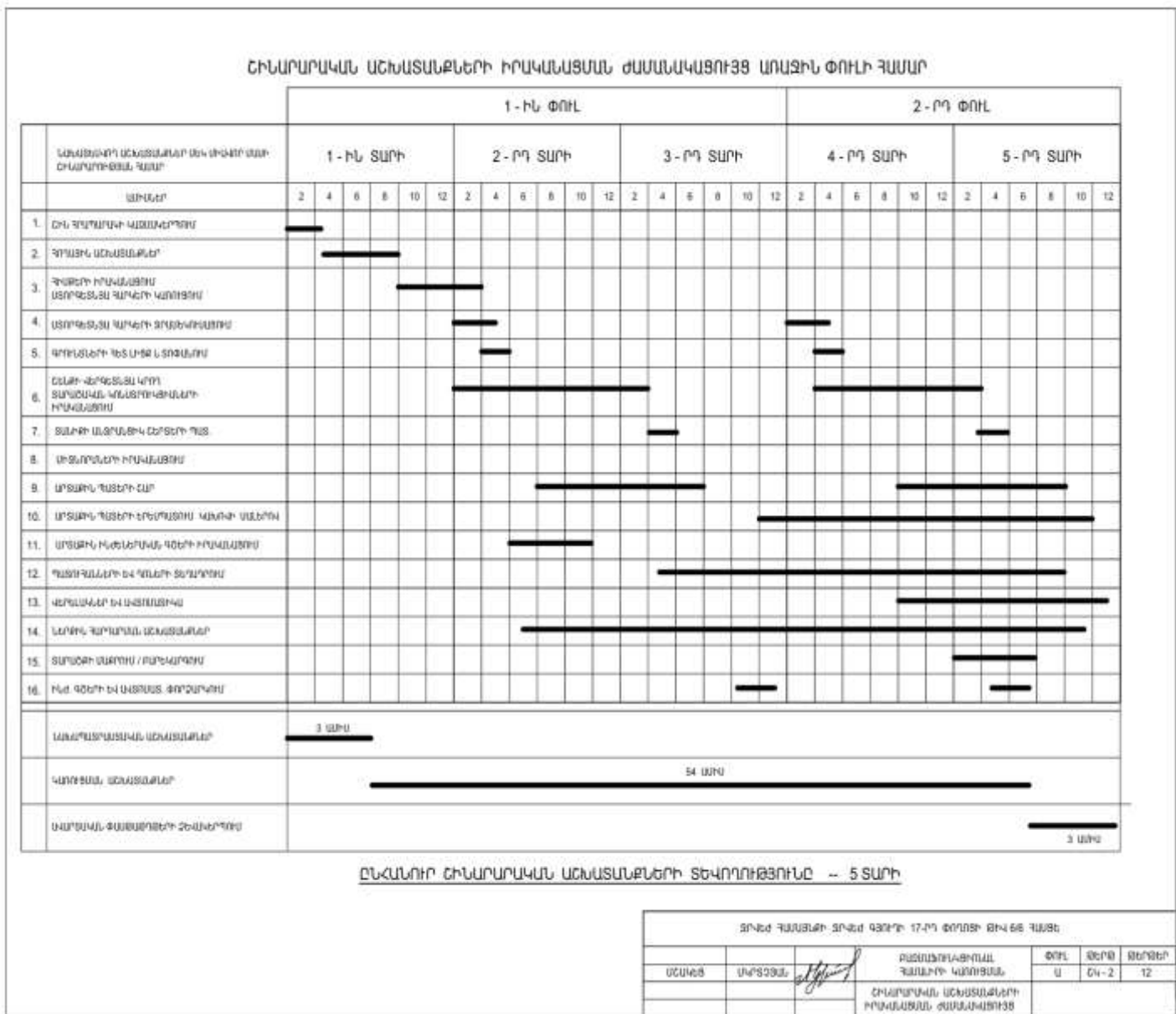
T–աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվը ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ 22 օր x 60 ամիս = 1620 օր :

Այսպիսով՝ $W = (12 \times 0.016 + 25 \times 0.025) \times 1620 = 1323.54$ խ.մ/ շինարարություն ժամանակ:

Շինարարական աշխատանքներում և բանվորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջուրը լինելու է բերովի: Կապալառուն կկնքի պայմանգիր, այն կազմակերպության հետ, որն ունի ջրամատակարարման լիցենզիա՝ ջրօգտագործման թույլտվություն՝ տեխնիկական ջրամատակարարում իրականացնելու համար, իսկ խմելու նպատակով ջուրը կբերվի շտերով՝ ըստ պահանջի:

Շինհրապարակում աշխատողների համար նախատեսվում է բիոզուգարան՝ 2 հատ, որը մաքրվելու է այն սպասարկող ընկերության կողմից ըստ պահանջի: Շինհրապարակում նախատեսվում է նաև լուսարձակներ, հակահրդեհային վահանակներ, հանդերձարան լվացարանով, անիվների լվացման հարթակ՝ 2 հատ մուտքի և ելքի մոտ, քացոյա պահեստ, թափոնների տարածք, գրասենյակ:

Շինարարության ժամանակացույցը



4. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

4.1 Տեղանքի ռեյիեֆը և երկրաբանությունը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման գոտում:

Տարածքը նախկինում եղել է կառուցապատված, առկա են եղել ավտոտնակ՝ 14.7մ², և շինություններ՝ ընդհանուր 173.36մ²: Համաձայն կից ներկայացվող 2024թ. հուլիսի 02-ի N05 քանդման թույլտվության նշված կառույցները քանդվել և հեռացվել են տարածքից: Այժմ, տարածքը ծանրաբեռնված չէ որևէ շինությամբ, սակայն, տարածքում առկա է 1000մ³ ծավալով բուսահող, որը շինարարության ընթացքում օրենսդրական սահմանված կարգով հավաքվելու, պահվելու և հետագայում օգտագործվելու է բարեկարգման/կանաչապատման նպատակով:

Տարածքի բացարձակ նիշերի տարբերությունը տատանվում են 1384.0-1386.0մ սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից, քանի որ հրաբխային կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ և ծակոտկենությամբ, ուստի դրանց բնորոշ է բարձր ջրատարությունը և բնութագրվող տարածքում տարածված են հիմնականում միջլավային-լավատակի ստորգետնյա ջրերը: Ըստ գրականական աղբյուրների՝ գրունտային ջրերը գտնվում են 20 մ-ից խորը հորիզոններում:

Տեղանքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը, համաձայն գոյություն ունեցող գրական տվյալների, վերնից-ներքև ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով.

Շերտ – 1 Լիցքային գրունտ չպառակտված, խճա-մանրախճային կազմի, մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդը մինչև 35 %, շերտում մասամբ առկա է կենցաղային և շինարարական թափոններ: Շերտի տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-0.4 մ:

Շերտ – 2 Կարբոնատային կեղև՝ խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, սպիտակահողային կավավազային լցանյութը մինչև 30 %, բնութագրվող գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը 0.6-1.0 մ: Չորրորդային էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ – 3 Խճա-մանրախճային շերտ՝ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից, կավա-ավազային լցանյութը մինչև 40 %, քարաբեկորները ծածկված են կարբոնատային թաղանթով, տեղ-տեղ հրաբխային խարամի և ավազի բներով, գրունտը միջին խորության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ: Շերտը հայտնաբերվել է 1 հորատանցքում, հզորությունը՝ 1.8 մ: Չորրորդային էյուվիապրոյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ – 4 Կավավազային շերտ՝ բաց մոխրագույն, գորշ երանգով: Խճի, մանրախճի և մեծ բեկորների պարունակությունը մինչև 20 %, տեղտեղ ցեմենտացած, սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 7.2 մ: Չորրորդային էյուվիապրոյուվիալ առաջացումներ:

Տեղանքի ինժեներատեխնիկական պայմանները գնահատվում են բարենպաստ նախագծվող բնակելի շենքերի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար: Նախագծվող տարածքում բացակայում են շինարարության և կառուցվածքների վրա ազդող բնական երևույթները (սողանքներ, կարստ, փլուզումներ և այլն):

4.2 Սեյսմիկ բնութագրերը

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/1 հասցեով տարածքում կառուցվող բնակելի շենքերի տեղամասի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ 20.04-04 «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Այդ գոտուն համապատասխանում է 0.4g հորիզոնական արագացման արժեքը:



4.3 Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը

Կլիմա. ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանների բնութագրի համար հիմք է ընդունվել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը՝ համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները: Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը, միջին ջերմաստիճանը հուլիսին՝ 22,1°C, հարաբերական խոնավությունը միջին ամսականը՝ 50%: Ձմեռը՝ ցուրտ, անհողմ,

միջին ջերմաստիճանը 9.1°C , բացարձակ նվազագույնը՝ -31°C : Լրացուցիչ ներկայացվել է նաև Երևան Արաբկիր օդերևութաբանական կայանի կլիմայական տարրերի արժեքները՝ համաձայն որի, միջին ջերմաստիճանը հուլիսին՝ $24,9^{\circ}\text{C}$, հարաբերական խոնավությունը միջին ամսականը՝ 50%: Ձմեռը՝ ցուրտ, անհողմ, միջին ջերմաստիճանը 11.9°C , բացարձակ նվազագույնը՝ $-20,6^{\circ}\text{C}$:

Աղյուսակ 1. Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ջրվեժ	-4.5	-3.5	2.2	9.1	13.8	18.0	22.1	22.2	17.9	10.8	3.9	-2.5	9.1	-31	40
Երևան «Արաբկիր»	-2.7	-0.2	5.8	11.9	16.6	21.3	24.9	24.7	20.4	13.7	6.6	0.2	11.9	-20.6	41.9

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ջրվեժ	80	79	68	63	62	56	50	50	51	64	77	80	65	80	-	50	-
Երևան «Արաբկիր»	77	70	60	57	57	52	50	50	51	60	68	77	61	77	68	50	37

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները

Բնակավայրի անվանումը	միջին ամսական Տեղումների քանակը _____ մմ օրական առավելագույն													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների												Տարեկան		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Զրվեժ	32	34	51	62	72	39	18	9	16	39	36	32	440	185	255
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Երևան «Արաբկիր»	28	31	38	52	54	27	18	8	13	29	29	27	354	153	201
	25	28	44	34	47	47	34	22	47	34	48	26	48		

Աղյուսակ 4. Քամի

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Անդրրի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ				ըստ ուղղությունների									
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Երևան «Արաբկիր»	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0.9	ՀվԱրմ	1.7	ՀսԱրլ	1.9
	ապրիլ	1.9	1.9	1.6	1.7	1.8	1.5	1.8	1.9						
	լ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2.1				
	հուլիս	3.1	2.6	2.3	2.2	2.5	2.4	2.5	2.5	13	3.4				
	ս	28	32	3	3	8	16	7	3	19	1.8				
	հոկտեմբեր	6.0	4.8	1.7	1.7	1.7	1.7	2.0	2.6						
հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3							
եմբեր	2.9	2.5	2.0	1.9	1.7	1.9	1.9	2.0							

Աղյուսակ 5. Չյան ծածկույթ

Բնակավայրի անվանումը	Չյան ծածկույթը			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
1	2	3	4	5
Զրվեժ	55	77	-	-

4.4 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ, բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից չկան արգելոցներ, ազգային պարկեր, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ: Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի վարչական շրջանում չկան բնության հուշարձաններ՝ համաձայն ՀՀ կառավարության՝ 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշման հավելված՝ Բնության հուշարձանների ցանկի:

Կոտայքի մարզի Ջրվեժ գյուղի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 74 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Ամրոց	Ք.ա. 2-1 հազ.	գյուղից 1 կմ ան
Արձանագիր քար	13 դ.	
Բացօթյա կայանների համալիր «Ջրվեժ»	քարի դար	գյուղի հս մասում, բլուրների լանջերին
Բացօթյա կայան «Ջրվեժ-1»	քարի դար	
Բացօթյա կայան «Ջրվեժ-2»	քարի դար	
Գերեզմանոց	11-17 դդ.	գյուղի հվ-ան մասում
Խաչքար	11 դ.	
Խաչքար	1195 թ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի ամ եզրին
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի հին և նոր հատվածների միջև, ճանապարհի եզրին
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի ամ մասում
Խաչքար	13-14 դդ.	նորակառույց մատուռում
Խաչքար	13-14 դդ.	նորակառույց մատուռում
Խաչքար	14-15 դդ.	եկեղեցու մոտ
Խաչքար	14-15 դդ.	
Խաչքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի ամ մասում
Խաչքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի ամ մասում
Տապանաքար	1596 թ.	գերեզմանոցի ամ մասում
Տապանաքար	1651 թ.	գերեզմանոցի ամ մասում

Տապանաքար	17 դ.	գերեզմանոցի ամ մասում
Տապանաքար	17 դ.	գերեզմանոցի ամ մասում
Տապանաքար	17 դ.	գերեզմանոցի ամ մասում
Գյուղատեղի	4-16 դդ.	գյուղի և կողմում
Դամբարանադաշտ	6-7 դդ.	գյուղի հվ-ամ մասում, «Աստրո» միավորման մոտ
Եկեղեցի	4-5 դդ.	գյուղի հվ-և Եզրի գերեզմանոցի հս մասում
Դամբարան	4-5 դդ.	Եկեղեցուց հս-և
Կոթող	4-5 դդ.	դամբարանի վրա
Խաչքար	13 դ.	ազուցված է եկեղեցու հս պատին, մուտքից աջ
Խաչքար	15-16 դդ.	ազուցված է եկեղեցու և պատին
հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Խաչքար	15-16 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս պատին, մուտքից ձախ
Խաչքար Մեղիքսեթի	16 դ.	ազուցված է եկեղեցու մուտքի աջ կողմում
Խաչքար	16 դ.	Եկեղեցու բակում
Տապանաքար		Եկեղեցում
Եկեղեցի	13 դ.	Քոստաղբյուրից 150 մ ամ, բլրի գագաթին, ամրոցի հվ-ամ մասում
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին (Կաթողիկե)	1891 թ.	գյուղի հվ եզրին
Խաչքար	13 դ.	ազուցված է եկեղեցու մուտքի աջ կողմում
Խաչքար		ազուցված է եկեղեցու մուտքի վերևում
Խաչքար	16-17 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս ճակատին, մուտքից և
Խաչքար	16-17 դդ.	ազուցված է եկեղեցու և ճակատին
Դարպաս	19 դ.	Եկեղեցուց 8 մ և
Դարպաս	19 դ.	Եկեղեցուց 10 մ հս-ամ
Խաչքար	12-13 դդ.	ազուցված է դարպասի ձախ կողմում
Խաչքար	16-17 դդ.	ազուցված է դարպասի աջ կողմում
Զանգակատուն	1890 թ.	կից է եկեղեցուն ամ-ից
Գերեզմանոց		
Խաչքար		Եկեղեցուց հվ-և

Խաչքար		
Տապանաքար		Եկեղեցու մոտ
Խաչքար		
Կոթող	7 դ.	գյուղի մեջ նորակառույց Թուխ Մանուկ սրբատեղիում
Հուշակոթող Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	1976 թ.	գյուղի մեջ
Մատուռ «Վանքաքար» («Ծածկաքար»)	12 դ.	Քոսաղբյուրից 500 մ հվ
Սրբատեղի «Ամենափրկիչ»		գյուղում
Սրբատեղի Մբ. Սարգիս	ուշ միջնադար	Մբ. Կաթողիկե եկեղեցուց 6 կմ հվ-ամ
Վանական համալիր	5-15 դդ.	գյուղից 2-2.5 կմ աե, «Քոսաղբյուր» վայրում, գյուղից 1 կմ հվ-աե
Գավիթ	13 դ.	կից է միանալ եկեղեցուն և մատուռներին
Գերեզմանոց	14-18 դդ.	
Եկեղեցի	6-7 դդ.	
Եկեղեցի	13 դ.	կից է նախորդին հվ-ից
Խաչքար	13 դ.	Եկեղեցում, աե պատի մոտ
Խաչքար	13 դ.	Եկեղեցում
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս պատին, ներքուստ
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս պատին, ներքուստ
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հվ պատին, ներքուստ
Խաչքար	13-14 դդ.	Եկեղեցում, հս պատի մոտ
Խաչքար	13 դ.	Եկեղեցու մուտքից հս
Մատուռ	7 դ.	
Մատուռ	13 դ.	դարավանդի վրա, ճամփի եզրին
Խաչքար		մատուռում
Խաչքար		մատուռում
Խաչքար		մատուռում
Կառույցներ տնտեսական	17 դ.	մատուռի տարածքում
Պարիսպ	13-17 դդ.	



Ինչպես տեսնում ենք նախատեսվող գործունեության տարածքին ամենամոտը եկեղեցու հարևանությամբ խաչքարերն են, եկեղեցին և դամբարանադաշտը՝ 1800 և 1900մ հեռավորությամբ: Մնացած հուշարձանները գտնվում են ավել մեծ հեռավորության վրա:

4.5 Օդային ավազան

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Ջրվեժ համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են՝ սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

Համաձայն ՀՀ ԱՎԾ վիճակագրական տեղեկագրի՝ Ջրվեժ համայնքում բնակչության թվաքանակը կազմել է 10 511 մարդ: Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից Ջրվեժ համայնքում աղտոտիչների կոնցենտրացիաները մթնոլորտային օդում գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. փոշու մասնիկներ՝ 0,3 մգ/մ³, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,8 մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,015մգ/մ³ և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,05 մգ/մ³: Նշված մակարդակները գտնվում

են ՀՀ գործող նորմերի (ՀՀ որոշում 160-Ն, 2006 թ.) սահմանում, բացառություն է կազմում ընդհանուր փոշու մասնիկները, որոնց մակարդակը օդային ավազանում մոտ 1.5 անգամ գերազանցում է գործող ՄԹԿ-ն (ՄԹԿփոշի = 0,15 մգ/մ³):

Համաձայն «Հայհիդրոմետ» ՊՈԱԿ-ի կայքի տեղեկատվության՝ կից ներկայացվում է ՀՀ բնակավայրերի մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները.

Ժամանակավոր առաջարկություններ «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները»

Ֆոնային կոնցենտրացիաներ (մգ/մ³)

Բնակչության քանակը (հազար մարդ)

	Փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ (SO ₂)	Ազոտի երկօքսիդ (NO ₂)	Ածխածնի օքսիդ (CO)
10-50	0.095	0.006	0.033	1.1

Չրվեժ գյուղում բնակիչների թիվը փոքր է 10 հազարից:

4.6 Ջրային ռեսուրսներ

Տարածաշրջանի հիմնական ջրային զարկերակը Հրազդան գետն է: Հրազդանը հանրապետության խոշորագույն ու կարևորագույն գետերից է՝ Արաքսի ձախ վտակն է: Ունի 141 կմ երկարություն: Ավազանի մակերեսը 2650 կմ² է (առանց Սևանա լճի): Այն սկիզբ է առնում Սևանա լճից, հոսում հարավ-արևմտյան ընդհանուր ուղղությամբ, անցնում Գեղարքունիքի, Կոտայքի մարզերով, Երևան քաղաքով, Արարատի մարզով և թափվում Արաքս գետը: Վերին հոսանքում մոտ 20 կմ հոսում է դեպի արևմուտք՝ այդ ընթացքում առաջացնելով գալարներ, միջին հոսանքում անցնում է նեղ ու խոր (120-150 մ) կիրճով, ստորին հոսանքում ուղղվում է դեպի հարավարևելք, դուրս գալիս Արարատյան դաշտ, դառնում հանդարտահոս ու ծովի մակարդակից 820 մ բարձրության վրա լցվում Արաքս: Գետի ընդհանուր անկումը կազմում է 1100 մ: Խոշոր վտակներն են Մարմարիկը, Ծաղկաձորը, Դալարը, Արայի գետերը, Գետառը: Մոումը հիմնականում ստորգետնյա (51%) և հալոցքային (37%) է, վարարումը՝ զարնանը, հորդացումները՝ ամռանն ու աշնանը: Հայաստանի Հանրապետության

մակերևութային ջրերի մոնիթորինգը իրականացվում է ՀՄԿ ՊՈԱԿ -ի կողմից: Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ 2022թ շրջակա միջավայրի մասին ամփոփ տեղեկագրի տվյալների Հրագրան գետի ջրի որակը Գեղամավան գյուղի մոտ գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով: Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև, Արգնի ՀԷԿ-ից վերև, Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, Գեղանիստ գյուղի մոտ, և գետաբերանի հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս). Քաղսի գյուղից ներքև և գետաբերանում՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով և վանադիումով, Արգել գյուղից ներքև և Արգնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում՝ վանադիումով, Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ հատվածում՝ թթվածնի 5-օրյա կենսաբանական պահանջարկով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով, Գեղանիստ գյուղի մոտ՝ ամոնիում, նիտրիտ և ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով

4.7 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրում: Տեղանքը գտնվում է գյուղական միջավայրի բնակելի հատվածում, որտեղ բուսականությունը գրեթե բացակայում է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված որևէ բուսատեսակ և կենդանատեսակ, բացակայում են նաև միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի բնակեցված լինելու պատճառով:

Տարածքը զուրկ է բուսականությունից՝ բացառությամբ տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճող ոչ արժեքավոր բուսականությունից:

Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ, 17-րդ փ., թիվ 6/1 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որը համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի, պատկանում է «Էլիտար Շին» ՍՊԸ-ին:

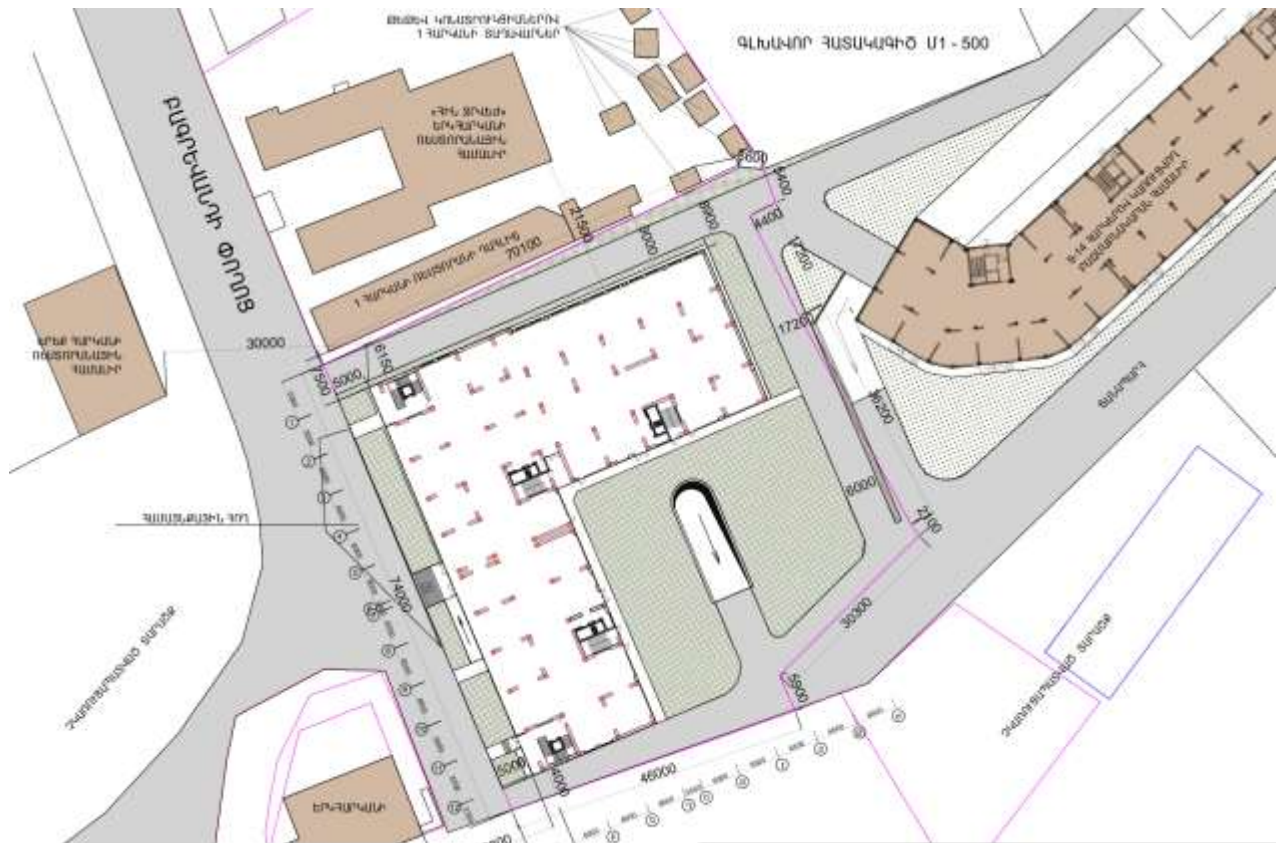
- Սակայն հարակից տարածքներում՝ մոտ 490մ հեռավորության վրա հանդիպում է Շտերնբերգիա շնդեղածաղկային-Sternbergia colchiciflora Waldst. et Kit. բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակը: Կատեգորիան EN B 1 ab(i, ii, v) + 2 ab(, i, ii, v): Ուստի ելնելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման տվյալ տեսակին հանդիպելու պարագայում այդ տարածքը կնշահարվի, այդ հատվածում շինտեխնիկայի տեղաշարժը կարգելվի մինչև լիազոր մարմնի կողմից համապատասխան միջոցառումներ իրականացնելը:

4.8 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում

Նախատեսվող գործունեության տարածքը հանդիսանում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցմամբ «Էլիտար Շին» ՍՊԸ-ին պատկանող հողատարածք (0.52562 հա), որի համար առկա է Ջրվեժ համայնքի ղեկավարի կողմից N110 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը բերված է Հավելված 2-ում):

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին տվյալ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ, համաձայն որի տարածքի 40%-ը կկանաչապատվի:

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին տվյալ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ, համաձայն որի շուրջ 2110մ² տարածքում կստեղծվեն կանաչապատ գոտիներ սիզամարգերի և ծաղկանոցի համադրմամբ:



Կանաչապատման նպատակով ընտրվել են տարածքին համապատասխան ծառատեսակներ, մասնավորապես, այլբիցիա լենքորանյան, կատալպա սովորական, թխկի սրատերև, կաղնի շագանակատերև, ռոբինիա կեղծակացիա գնդաձև, հուդայաձառ կանադական, ֆորսիցիա և գիհի կազակական: Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվում է կից:

Բուսահողը ձեռք կբերվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի կլիմայական պայմաններին համապատասխան ընդունում ենք 6 լ/ մ² արժեքը.

Միզամարզի ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը՝

$$S_1 = 2110 \text{ մ}^2,$$

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 1$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 2110) \times 1 \times 175 = 2,215.5 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելն անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն կանաչապատման նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի առնվազն 2.0մ, թփերի դեպքում՝ առնվազն 0,8մ, պատնեշային թփերի (տոսախ) դեպքում՝ առնվազն 0,5մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա նախատեսվում է ցանել ռեյզրաս տեսակի խոտի սերմ՝ 1 ք.մ.-ում 0,04 կգ: Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Տարածքը նախատեսվում է ոռոգել ցնցուղային սարքավորումներով, որոնք միմյանց հետ կապվում են ստորգետնյա պոլիէթիլենային խողովակներով:

Ոռոգման ջրամատակարարումն իրականացվելու է «ԿՈՏԱՅՔ» ջրօգտագործողների ընկերության կողմից: Ընկերությունն իրականացնում է ոռոգման ջրի մատակարարում:

4.9 Բնապահպանական ազդեցություններ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր են որոշակի բացասական ազդեցություններ, որոնք սակայն կկրեն

ժամանակավոր բնույթ: Վերջիններս հիմնականում առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, հետևաբար իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ գործելակերպի կիրառման արդյունքում:

Նախատեսված բոլոր աշխատանքներն իրականացվում են բնակավայրի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները:

▪ **Օդի աղտոտում**

Ծրագրի իրականացման ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներով: Հորատման, բեռնման և թափոնակույտման ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Թույլատրված նորմերի սահմաններում ներկայացված արտանետումների պահումը և հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում (տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 2.1 միջոցառումներ), մասնավորապես փոշու արտանետումները նվազենելու համար կիրականցվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում:

Հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

**Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր և կանխատեսվող
ազդեցության գնահատում շինարարության փուլում**

Արտանետումների առաջացումը կապված է շինարարական աշխատանքների իրականացման փուլում շինարարական և կառուցման, մասնավորապես, շենքի վերնի հարկերի կառուցման, կոմունիկացիաների անցկացման և բարեկարգման, ճանապարհների և անցուղիների կառուցման հետ: Արտանետումները առաջանալու են նյութերի տեղափոխման և բեռնատարների տեղաշարժման հետ: Փորման-թափման աշխատանքներից առաջացող անօրգանական փոշու և բեռնատարների ու սարքավորման աշխատանքի արդյունքում այրվող վառելիքի վնասակար նյութերի արտանետումներն առաջանում են շինարարական աշխատանքների ընթացքում, արտանետումներ են առաջանում նաև հետիոտնային և տրանսպորտային ճանապարհների շինարարական աշխատանքների արդյունքում առաջացող բիտումից և ամրակցման աշխատանքներից: Ներկայացվող բոլոր արտանետումները կրելու են

ժամանակավոր բնույթ և չեն գերազանցում սահմանային թույլատրելի արտանետումները:

Ելակետային տվյալներ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղում նախատեսվում է իրականացնել՝ բազմաբնակարան շենքերի, ենթակառուցվածքների, ավտոկայանատեղիի կառուցում/վերակառուցում: Նախատեսվող աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել առավելագույնը 1620 օրվա ընթացքում: Շինարարության իրականացման յուրաքանչյուր փուլ ունի իր ժամկետը, համաձայն որի իրականացվել է արտանետվող նյութերի հաշվարկը:

Վերակառուցման աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու են հետևյալ ծավալով հողային աշխատանքներ՝

- Գրունտի հանույթ – 35 000 մ³
- Հետ լիցք – 8 500 մ³

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու է նաև ավազ՝ ավազակոպճային խառնուրդ, խիճ, բիտում, ամրակցող նյութեր և այլ շինարարական նյութեր:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների ցանկը ներկայացվում է՝ թվով 12 շինմեքենա/շինտեխնիկա .

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ տեխնիկական միջոցները՝

- Աշտարակային կռունկ KB - 403 A
- Ավտովերամբարձ կռունկ **КС - 65713-1 <<Галичанин>>**, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ **СБ-69Б**
- Բեռնատար ինքնաթափ **МА3 5550**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Շարժական կոմպրեսոր **ЗИФ - 55 В**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Էլ.եռակցման սարք **СТН 500**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բուրդեր **КОМАТСУ D37-EX-22**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Էքսկավատոր **Hyundai 170W**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Չեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Չեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Մթնոլորտ արտանետվող նյութերի հաշվարկ

Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը գրունտային ճանապարհով ուղեկցվում է փոշու արտանետմամբ, ինչն առաջանում է անվադողերի և գրունտային մակերեսի շփման արդյունքում, գրունտի, շինանյութերի, շինարարական աղբի տեղափոխման, դատարկման

աշխատանքների ժամանակ: Շինհրապարակում անօրգանական փոշու արտանետման առավելագույն սահմանաչափը որոշվում է հետևյալ բանաձևով .

$$Q = \frac{C_1 \times C_2 \times C_3 \times K_5 \times N \times L \times C_7 \times q_1}{3600} + C_4 \times C_5 \times K_5 \times q_1^2 \times S \times n, \text{ գ/վրկ}$$

$$M_{\text{տարի}} = 0.0864 * M_{\text{վրկ}} * (365 - (T_{\text{Մ}} + T_{\text{Ճ}})), \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

C₁ – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքում տրանսպորտի միջին բեռունանկությունը

C₂ - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքում տրանսպորտի տեղաշարժման միջին արագությունը

C₃ - գործակից, որը հաշվի է առնում ճանապարհների վիճակը

K₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևութային շերտի խոնավությունը

N- ամբողջ տրանսպորտի վազքընթացների թիվն է ժամում

L- մի վազքի միջին երկարությունն է

C₇ - գործակից, որը հաշվի է առնում մթնոլորտ արտանետվող փոշու բաժնեմասը

q₁ - 1կմ վազքի դեպքում փոշու արտանետումները մթնոլորտ

C₄ - գործակից, որը հաշվի է առնում պլատֆորմի մակերեսի նյութի պրոֆիլը

C₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի շրջափչման արագությունը

K₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևութային շերտի խոնավությունը

q₁² - նյութի փաստացի մակերևութի միավորից փոշու արտանետումները

S- պլատֆորմայի միջին մակերեսն է ,

n- ավտոմեքենաների թիվն է

T_Մ – ձնածածկ օրերի թիվն է

T_Ճ – անձրևային օրերի թիվն է

Աղյուսակ 2.

Կատարվող աշխատանքի բնույթը	C ₁	C ₂	C ₃	N	L	C ₇	q ₁	C ₄	C ₅	K ₅	q ₁ ²	S	n	M, տ/տարի	Q, գ/վրկ
Մեքենաների շարժը	1	0.6	0.1	2	0,2	0,01	1025	1,3	1.0	0,01	0,002	15	13	0,037	0.005
Գրունտի հանույթը	1	0.6	0.1	2	0,2	0,01	1025	1,3	1.0	0,01	0,002	7	1	0,0013	0,00018
Գրունտի հետլիցք	1	0.6	0.1	2	0,2	0,01	1025	1,3	1.0	0,01	0,002	7	1	0,0013	0,00018

Արտանետումների վերջնական տարբերակը ներկայացվում է Աղյուսակ 3-ում

Աղյուսակ 3.

Աշխատանքի բնույթը	M, տ/տարի	Q, գ/վրկ
Մեքենաների շարժը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,037	0.005
Գրունտի հանույթը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,0013	0,00018
Գրունտի հանույթը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,0013	0,00018
Արտանետվող փոշու ընդհանուր քանակը	0,0396	0,00536

Փորման աշխատանքների իրականացման արդյունքում արտանետվելու է անօրգանական փոշի՝ 20-70% SiO₂ պարունակությամբ: Նախատեսվող գործունեության նախագծային տվյալների համաձայն գրունտի հանույթի համար օգտագործվելու է 1 էքսկավատոր՝ համապատասխանաբար 1մ³ աշխատանքային շերտի տարողությամբ: Ելնելով գործող մեթոդակարգից՝ արտանետվող փոշու ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$Q = \frac{P_1 \times P_2 \times P_3 \times P_4 \times P_5 \times P_6 \times B_1 \times G \times 10^6}{3600} \text{ գ/վրկ}$$

- P1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է, 0,04
- P2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու աերոզոլում, 0.02
- P3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը, 1.2
- P4 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը, 0.01
- P5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը, 0.5
- P6 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքի պայմանները, 1.0
- B1 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը, 0.5
- G վերամշակվող գրունտի քանակն ըստ աշխատանքային շերտի տարողության՝ 9տ/ժ Այսպիսով,

$$Q = \frac{0,04 \times 0,02 \times 1,2 \times 0,01 \times 0,5 \times 1 \times 0,5 \times 4,5 \times 10^6}{3600} = 0,003 \text{ գ/վրկ}$$

Մեկանգամյա համախառն արտանետումը (70-20% SiO₂) .

$$M=0,0036 \times 0,003 \times 72 = 0,00078 \text{տ/շինժամ}$$

Բեռնման – բեռնաթափման աշխատանքների իրականացման արդյունքում առաջացող փոշու հաշվարկն իրականացվել է գործող մեթոդակարգի համաձայն: Թափքի բեռնաթափման աշխատանքներն իրականացվում են ուղղահայաց՝ առանց թևքի կիրառման: Բեռնաթափվում է գրունտ, ինչից առաջացող փոշու ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով .

$$M = \frac{K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_7 \times K_8 \times K_9 \times B \times G \times 10^6}{3600} \cdot (1 - \eta), \text{ գ/վրկ}$$

- K1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է,
 - K2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու աերոզոլում,
 - K3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը,
 - K4 – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղի պայմանները, տեղափոխման և փոշեառաջացման պայմանները,
 - K5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը,
 - K7 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը,
 - K8 – ուղղման գործակից տարբեր նյութերի համար՝ կախված ճանկաշերտի տեսակից
 - K9 – ավտոինքնաթափի համախառն բեռնաթափման ուղղման գործակից
 - B - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը,
 - G – նյութի վերամշակման գումարային քանակը 1 ժամվա հաշվով, տ/ժ
 - η - փոշենստեցման արդյունավետության հարաբերակցությունը մեկ միավորի հաշվով
- Արտանետվող փոշու տարեկան քանակը որոշվում է հետևյալ բանաձևով .**

$$M_{տ} = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot K_8 \cdot K_9 \cdot B \cdot G_{տ}, \text{ տ/տ}$$

ըստ $G_{տ}$ – վերամշակվող նյութի գումարային ծավալն է շինարարության ողջ ժամանակատվածի համար

Գրունտ

$$M = 0,05 \cdot 0,03 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,2 \cdot 0,21 \cdot 0,2 \cdot 0,5 \cdot 6 \cdot 10^6 / 3600 \cdot 0,15 = 0,000945 \text{ գ/վրկ}$$

$$M_{տ} = 0,05 \cdot 0,03 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,5 \cdot 0,4 \cdot 0,2 \cdot 0,5 \cdot 422 = 0,0076 \text{ տ/տարի}$$

Մթնոլորտ արտանետվող աղտոտող նյութերի բնութագիրը բեռնման –բեռնաթափման աշխատանքներից

Աղյուսակ 4.

Արտանետվող նյութ	Առավելագույն	Տարեկան
------------------	--------------	---------

	միանվագ, գ/վրկ	արտանետում տ/տ
Անօրգանական փոշի >70%	0,000945	0,0076
Անօրգանական փոշի 20-70%	0,003	0,0106

Շինարարության ժամանակ աշխատող դիզելային շարժիչով մեքենաներից արտանետվող ընդհանուր գազերի և վնասակար նյութերի հաշվարկն իրականացվել է համաձայն գործող մեթոդակարգի: Հաշվարկի բանաձևը արտանետվող գազերի ընդհանուր ծավալի համար իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$G_4 \cdot q_i \cdot n \cdot 10^3$$

$$M' = \frac{\dots}{3600}$$

3600

Որտեղ, G_4 – դիզ. վառելիքի ժամային ծախսն է

q_i – i -րդ աղտոտող նյութի սահմանային ցուցիչն է՝ տ/վ

n – շինհրապարակում միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվն է:

Հետևաբար,

$$G_4 \cdot q_i \cdot n \cdot 10^3$$

$$M' = \frac{\dots}{3600} = \frac{0.026 \cdot 0.084 \cdot 3 \cdot 10^3}{3600} = 0,0018 \text{ մ}^3 \text{ գազային արտանետման ծավալն է:}$$

3600

Դիզելային շարժիչով մեքենաներից արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկն իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

k

$$G_i = \sum_{k=1} (m_{U\theta U_i} \cdot t_{U\theta U} + 1,3 \cdot m_{U\theta U_{ik}} \cdot t_{U\theta U_{ik}}) \cdot N_k / 1800, \text{ r/c}$$

րձե $m_{U\theta U_i}$ – i -րդ նյութի սահմանային արտանետումն է չձանրաբեռնված մեքենայի շարժման ժամանակ գ/ր

$1,3 \cdot m_{U\theta U_{ik}}$ – i -րդ նյութի սահմանային արտանետումն է ձանրաբեռնված մեքենայի շարժման ժամանակ գ/ր

$t_{U\theta U}$ – մեքենային շարժման ժամանակահատվածն է 30ր. կտրվածքով՝ չձանրաբեռնված ր.

$t_{U\theta U_{ik}}$ – մեքենային շարժման ժամանակահատվածն է 30ր. կտրվածքով՝

ճանրաբեռնված p .

N_k – k -րդ խմբի մեքենաների վ միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվն է

i -րդ նյութի համախառն արտահանման հաշվարկն իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M_i = \sum_{k=1}^k (m_{U\Theta U_i} \cdot t_{U\Theta U} + 1,3 \cdot m_{U\Theta U_{ik}} \cdot t_{U\Theta U_k}) \cdot 10^{-6}, \text{ տ/տարի}$$

Շինմեքենաների անվանացանկ	Քանակը	Մեկ մեքենայի միջին աշխատաժամանակը							Աշխատանքային օրերի թիվը	Միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվը
		Օր/ժ				30ր/ր				
		ընդամենը	չճանրաբեռնված	ճանրաբեռնված	Ազատ ընթացք	չճանրաբեռնված	ճանրաբեռնված	Ազատ ընթացք		
Աշտարակային կռունկ	1 (1)	1	0,433	0,5	0,333	12	13	5	95	+
Ավտովերամբարձ կռունկ	1 (1)	1	0,433	0,5	0,333	12	13	5	95	+
Բեռնատար ինքնաթափ	1 (3)	3	2,4	2,6	1	12	13	5	320	-
Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ	1 (1)	2	2,4	2,8	1	12	13	5	320	+
Էքսկավատոր	1 (1)	4	2,875	3,2	1,3	12	13	5	110	+
բուլդոզեր	1 (1)	3	1,2333	1,6	0,6667	13	13	5	250	-

կոմպոնտը	1 (1)	1	0,2333	0,4	0,16667	13	12	5	110	-
զրի մեքենա	1 (2)	2	2	2,16667	0,83333	12	13	5	90	+

Դիզելային շարժիչներից արտանետվող նյութի ընդհանուր ծավալը ըստ յուրաքանչյուր աղտոտող նյութի և ըստ աշխատող մեքենայի

Աղտոտող նյութի անվանումը	i-րդ նյութի արտանետման ծավալը միաժամանակ աշխատող առավելագույն թվով մեքենաներից յուրաքանչյուրի համար հաշվարկվում է համաձայն $G_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{թու}} \cdot t_{\text{թու}} + 1,3 \cdot m_{\text{թու}} \cdot t_{\text{թու}}) \cdot N_i / 1800,$ բանաձևի, իսկ ընդհանուր գ/վրկ
Ածխածնի օքսիդ	0,00362
Ածխաջրածիններ	0,003214
Ազոտի օքսիդներ	0,00409
Ծծմբի երկօքսիդ	0,00204
Մուր	0,00278

Ամրակցման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող նյութերի և ներկայնյութերի համար հաշվարկն իրականացվում է համաձայն հետևյալ բանաձևի .

$$\Pi = 10^{-3} \cdot m_k \cdot (\delta a / 100) \cdot (1 - f_p / 100) \cdot K, \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

m_k – օգտագործվող ներկանյութի քանակն է, կգ

δa – ներկի բաժնեմասն է, որը կորում է աէրոզոլի տեսքով, %;

f_p -լուծիչ, %;

K – աէրոզոլի տեսքով ներկանյութի նստեցման գործակիցն է,

$$\Pi_1 = 10^{-3} \cdot m_k \cdot f_p \cdot \delta' p / 10^4, \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

f_p - նյութի օքսիդացման չափաբաժինն է

$\delta' p$ – լուծիչի գոլորշիացման մասնաբաժինն է, որն առաջանում չորանալուց:

Հետևաբար ամրակցման աշխատանքների ժամանակ արտանետվող նյութերի քանակն ըստ տեսակի որոշվում է հետևյալ բանաձևով .

$$\Pi' \cdot 10^6$$

$$G = \frac{\quad}{\quad}, \text{ գ/վրկ}$$

$$n \cdot t \cdot 3600$$

որտեղ,

Π' - ամրակցման ընթացքում օգտագործվող նյութերի բաժնեմասն է, մեկ ամիս անընդմեջ աշխատելու պարագայում

n – մեկ ամսվա կտրվածքով օգտագործվող նյութերով աշխատելու անընդմեջ օրերի քանակն է

t – օրվա մեջ ներկանյութ օգտագործելու միջին ժամային քանակն է:

Այսպիսով,

$$\Pi = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (30/100) \cdot (1-45/100) \cdot 1 = 0,003308 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,003308 \cdot 10^6 / (10 \cdot 6 \cdot 3600) = 0,015316 \text{ գ/վրկ}$$

$$\Pi = 0,003308 \cdot 1 = 0,003308 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,015316 \cdot 1 = 0,0015316 \text{ գ/վրկ}$$

$$\Pi = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (45 \cdot 25 / 10^4) = 0,002256 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi_1 = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (45 \cdot 75 / 10^4) = 0,006767 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi = 0,002256 + 0,006767 = 0,009023 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi = 0,009023 \cdot 0,5 = 0,004511 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,002256 \cdot 0,5 = 0,001128$$

Այսպիսով, արտանետվող նյութերի տեսակային և քանակական տվյալները ներկայացվում են Աղյուսակ 7-ում

Աղյուսակ 7.

Աղտոտող նյութի անվանումը	Առավելագույն արտանետում գ/վրկ	Տարեկան արտանետում տ/տ
Դիմեթիլբենզոլ	0,001128	0,004511
Կախյալ մասնիկներ	0,0015316	0,002256

Իրականացնելով շինարարության ժամանակ ադտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետման ծավալների հաշվարկները, ներկայացնենք Աղյուսակ 8-ի տեսքով դրանց ամբողջական վերլուծությունը և նկարագիրը

Աղյուսակ 8.

Շինարարական աշխատանքների փուլերը	Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների քանակը, գ/վրկ	Ժամանակահատված)							
	Անօրգանական փոշի 70-20% SiO ₂	Անօրգանական փոշի > 70 SiO ₂	Ածխածնի օքսիդ	Ածխաջրածիններ (CH)	Ազոտի օքսիդներ	Ծծմբի երկօքսիդ	Մուր	Դիմեթիլբենզոլ	Կախյալ մասնիկներ
1	2	3	4	5			6	7	
Շինտեխնիկայի տեղեշարժ՝ այդ թվում նաև շինադրի տեղափոխում	0,0396	-	-	-	-	-	-	-	-
Փորման աշխատանքներ	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-
Բեռնման փեռնաթափման՝ այդ թվում շենքի վերակառուցման աշխատանքներ	-	0,000945	-	-	-	-	-	-	-
Դիզելային շարժիչից առաջացող	-	-	0,00362	0,003214	0,00409	0,00204	0,00278	-	-

արտանետումներ									
Ամրակցման աշխատանքների ց արտանետումներ	-	-	-	-	-	-	-	0,001128	0,0015316

Կառուցապատման ժամանակ արտանետվող նյութերը գտնվում են թույլատրելի սահմանային նորերում, իսկ շինարարությունը կրելու է ժամանակավոր բնույթ, ուստի ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա նույնպես:

▪ **Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն**

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում էքսկավատորը, իսկ ավարտին գլխոնը: Միաժամանակ այս երկու շինտեխնիկան չի շահագործվում: Երկու աղմուկի աղբյուրներն էլ կրում են ժամանակավոր բնույթ: Էքսկավատորը աշխատելու է 10 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ LAէկվ, կազմում է 85 դԲ: Գլխոնը տարածքի բարեկարգման ընթացքում՝ 6 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ LAէկվ, կազմում է 80 դԲ: Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ 22-04-2014: Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը՝ ≤ 200կգ/մ2: Շինության պատերը ևս հանդիսանում են միաժամանակյա աղմուկից պաշտպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 \lg m \text{ է} - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m \text{ է} - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

Որտեղ $m = Km$ – մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m – մակերեսի խտությունն է, կգ/մ²,

K – գործակից է, որը հաշվի է առնում պատնեշի խտությունը, որը 200կգ/մ² $K=1,3$

$$M = 1,3 \times 200 = 260$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m \text{ է} - 13 = 18,2 \text{ դԲ}$$

Շինությունից դուրս աղմուկի մակարդակը կկազմի՝

$$L_{Ատար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 85 - 18,2 = 66,8 \text{ դԲ}$$

Հարակից բնակելի շինությունների պատերը, պատուհանները, մուտքի դռները, տանիքը, կանաչապատ տարածքը հադիսանում են որպես պաշտպանիչ էկրան: Ձայնամեկուսացումը RԱտր ըստ աղուսյակ 2՝ կազմում է միջինը 50 դԲ:

$LA_{տար} = 66,8 - 50 = 16,8$ դԲ

Գլխոնի համար՝

$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 80 - 18,2 - 50 = 11,8$ դԲ

Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը էքսկավատորի աշխատանքի դեպքում կկազմի 16,8 դԲ, իսկ գլխոնի 11,8 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է: Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

Թրթռում

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում, ըստ ՀՀ առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակները

Միջին երկրաչափական հաճախականության օկտավային շերտեր, Հց	Թույլատրելի արժեքները X0, Y0 և Z0 առանցքներով			
	Թրթռա արագացում		Թրթռա արագություն	
	մ/վրկ ² .10 ⁻³	դԲ	մ/վ .10 ⁻³	դԲ
2	10,0	80	0,79	84
4	11,0	81	0,45	79
8	14,0	83	0,28	75
16	28,0	89	0,28	75
31,5	56,0	95	0,28	75
63	110,0	101	0,28	75
Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները	10	80	0,28	75

Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով: Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ալիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,

- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,

- պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,

- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,

- օգտագործվող շին տեխնիկական և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,

- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը, կատարել չափագրում,

- շինհրապարակում աղմուկի մակարդակը գերազանցելու դեպքում աշխատողներին ապահովել ականջակալներով:

Շահագործման փուլում բնակելի շենքում նախատեսվում է.

- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,

- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

▪ **Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները, իսկ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ:

Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ է հասցվելու տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրագծից: Ջրագիծը պատկանում է <<Վիոլա ջուր>> ՓԲ ընկերությանը:

▪ **Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը**

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա բազմաբնակարան շենքերի կառուցման ընթացքում, շինարարական աղբն է, որի տեղափոխությունն ու

տեղադրումը կիրականացվի շին. թույլտվությանը սահմանված վայրի և դրանում ներկայացված պահանջների համաձայն:

- ❖ շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4՝ 200մ³ ծավալով,
- ❖ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 4400կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 22 200կգ/տարի:
- ❖ Կտորների տեսքով սև մետաղներ պարունակող թափոններ՝ (ծածկագիր՝ 3513120001995)7մ³, օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված պղնձե հաղորդալար՝ (ծածկագիր՝ 3531030501013) 3մ³, օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված ալյումինե հաղորդալար (ծածկագիր՝ 35310105 01 99 5)8մ³ ծավալով:
- ❖ յուղերով աղտոտված ավազ(յուղի պարունակությունը - 15%-ից պակաս՝ (ծածկագիր՝ 31402303 01 03 4)՝ 7մ³:

Վերը նշված թափոնները՝ համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին, բացառությամբ օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված պղնձե հաղորդալարի:

Շինաղբի, չաղտոտված հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը, ինչպես նաև վերը նշված թափոնների տեղափոխման վայրը կճշտվի Ջրվեժի համայնքապետարանի հետ՝ շին. թույլտվության փուլում: Իսկ օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված պղնձե հաղորդալարը տարածքից կհեռացվի սպասարկող կազմակերպության կողմից:

Կենցաղային աղբի քանակը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով .

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի քանակն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=37*120= 4440կգ/տարի$$

Շինարարությունը տևելու է 60 ամիս, այսինքն՝ $5*4400= 22 200կգ/շինծամ$:

▪ **Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն**

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի (տես՝ ԲԿՊ, Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան):

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում /ազդեցության գոտում/ լանջաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում:

▪ **Արտակարգ իրավիճակներ.**

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, քամիների, սողանքների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և շահագործվող տեխնիկայի վթարների հետ:

Տեղադրվելու են տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է տեղեկատվություն շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Օդափոխվող և օդամշակման սարքերի տեղադրումն իրականացվելու է ըստ վերջիններիս նշանակության, միկրոկլիմայի պարամետրերի, ըստ շահագործման ռեժիմի, հրդեհային բաժանմունքների և պայթյունահրդեհային վտանգավորության կատեգորիաների:

5. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել, համաձայն բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ): ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության շինարարության փուլի ընթացքում կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիթորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է սույն գնահատման հաշվետվության Հավելված 6-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է հիմնական կապալառուի հետ մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են շինարարության փուլում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների կողմից կիրականացվեն կանոնավոր մոնիտորինգ՝ համաձայն սույն գնահատման հաշվետվության Հավելված

7-ով ներկայացված մոնիթորինգի պլանի, որի շրջանակներում բնապահպանության մասնագետի կողմից կիրականացվեն մոնիտորինգի դաշտային ստուգայցեր:

Տեխնիկական վերահսկողությունը պետք է իրականացնի ամենօրյա ռեժիմով, որը ներառելու է նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը: Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ:

Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել փոշու, աղմուկի, ջրի որակի և թրթռումների մակարդակի պարամետրերի չափագրումներն իրականացնել այն դեպքերում, եթե ազդակիրների կողմից արձանագրվեն համապատասխան բնույթի զանգատներ:

Բնապահպանական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումների համար նախատեսված ծախսերը հաշվարկված են շուրջ 470.000 ՀՀ դրամ:

6. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՆՈՒՑՄԱՆ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԶԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրուի 17-րդ փողոցի 6/1 հասցեի հողատարածքում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության շրջանակներում ազդակիր համայնքն իրազեկվել է նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Նախատեսվող գործունեության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ 1-ին փուլի հանրային ծանուցումն ու քննարկումները տեղի են ունեցել 2024թ. սեպտեմբերի 24-ին, ժամը 11:30-ին՝ Ջրվեժի համայնքապետարանում, որին մասնակցեցին նախագծի պատվիրատու ընկերության («Էլիատար Շին» ՍՊԸ), նախագծային ընկերության, փորձաքննական գործընթացին աջակցող ընկերության և համայնքապետարանի ներկայացուցիչներ, ինչպես նաև Ջրվեժ համայնքի բնակիչներ: Հանրային քննարկման հայտարարությունը, մասնակիցների ցանկը և արձանագրությունը կազմվել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան և ներկայացված են սույն գնահատման հաշվետվության Հավելված 6-ում:

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 21 աշխատանքային օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ հայտարարությունը հրապարակվել է «Առավոտ» օրաթերթի 2024թ. օգոստոսի 22-ի

համարում: Հանդիպման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել նաև Ջրվեժի համայնքապետարանում:

Քննարկման արդյունքներով համայնքապետարանի կողմից Ձեռնարկողին տրամադրվել է «ՇՄԱԳ և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված ՏԻՄ նախնական համաձայնության գրությունը՝ ավագանու որոշմամբ, որը ներկայացված է սույն ՇՄԱԳՀ-ի Հավելված 7-ում:

7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ(ԲԿՊ)

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին	Մեղմացնող միջոցառումների ինդիկատիվ արժեքը գնահատվում է նախատեսվող գործունեության արժեքի մոտ 1,5%
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ				
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն				
<p>1. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները</p>	<p>ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և բազմաբնակարան շենքերի կառուցման բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշտած կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:</p>	<p>1.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում:</p> <p>1.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ):</p> <p>1.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն):</p> <p>1.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում:</p> <p>1.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում:</p> <p>1.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանական միջոցներով:</p> <p>1.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել:</p> <p>1.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում:</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	

		<p>1.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:</p>	<p>Կապալառու</p>	
Շրջակա միջավայրի պահպանություն				
<p>2. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական այլ աշխատանքներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Հարակից տարածքում առկա մասնավոր բնակելի տների, փոքր բիզնեսի կետերի և այլ հանրային կառույցների վրա գնահատվում են. <p>1. Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը;</p> <p>2. Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը:</p>	<p>2.1 Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում</p> <ul style="list-style-type: none"> - Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում: - Օդի որակի չափագրումների իրականացում ըստ անհրաժեշտության՝ ազդակակիր անձանց բողոքների դեպքում: - Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար; - Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով: <p>2.2 Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p> <ul style="list-style-type: none"> - Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափագրումներ կիրականացվեն ըստ անհաժեշտության՝ ազդակիր անձանց կողմից բողոքի դեպքում: - Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին: - Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում: - Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում: <p>2.3 Կենսաբազմազանության պահպանության կառավարում</p> <ul style="list-style-type: none"> - Հնարավոր վնասման ենթակա ծառերի և թփերի պահպանման միջոցառումների իրականացում՝ ուղղված դրանց պաշտպանությանը շին գործողություններից, թափոնների տեղադրումից, փոշու ազդեցությունից 	<p>Կապալառու</p> <p>«Էլիտար Շին» ՍՊԸ</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>«Էլիտար Շին» ՍՊԸ</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	

		(պաշտպանիչ պաստառներ, ջրցանում) և հնարավոր այլ ազդեցություններից: - ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման տվյալ տեսակին հանդիպելու պարագայում այդ տարածքը կնշահարվի, այդ հատվածում շինտեխնիկայի տեղաշարժը կարգելվի մինչև լիազոր մարմնի կողմից համապատասխան միջոցառումներ իրականացնելը:			
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում					
3. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի կազմակերպումից ազդեցություններ	ոչ ճիշտ բխող	3.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում: 3.2. Շին հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շարժական տնակի տեղադրման, շին նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն: 3.3. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում: 3.4. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետլիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախագգուշացնող նշաններ:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
Երթևեկության կառավարում					
4. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. • Երթևեկության խափանումներ • Երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փոշու, աղմուկի և թրթռումների		4.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով: 4.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգման	Կապալառու Կապալառու	

	<p>մակարդակի աճ</p> <ul style="list-style-type: none"> • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս 	<p>աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը:</p> <p>4.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով:</p> <p>4.4. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ:</p> <p>4.5. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում:</p> <p>4.6. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս:</p> <p>4.7. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի հոսքը կանխելու համար:</p> <p>4.8. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և փոխարինել պատշաճ վիճակի մեքենաներով:</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում				
<p>5. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)</p>	<p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:</p>	<p>5.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>5.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար:</p> <p>5.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին;</p> <p>5.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով:</p> <p>5.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	

		<p>կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պատասխանների առկայությունը:</p> <p>5.6. Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պատասխաններ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</p> <p>5.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</p> <p>5.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ:</p> <p>5.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</p> <p>5.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն (Հավելված 13):</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Թափոնների և նյութերի կառավարում				
<p>6. Շինհրապարակ և շինարարական</p>	<p>Շին աղբի տեղադրումը անհամապայրերում, պատասխան</p>	<p>6.1. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին.</p>	<p>Կապալառու</p>	

<p>աշխատանքներ</p>	<p>ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:</p>	<p>թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար;</p> <p>6.2. Անհրաժեշտ է դասակարգել աղտոտված հողը, աղբն ու շինարարական մյուս թափոններն ըստ տեսակների՝ պինդ, հեղուկ և վտանգավոր:</p> <p>6.3. Աղտոտված հողը, անհրաժեշտ է տեղադրել աղբի համար թույլատրված վայրերում:</p> <p>6.4. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր:</p> <p>6.5. Կենցաղային աղբի հավաքումը և պարբերաբար հեռացումը անհրաժեշտ է իրականացնել թույլատրված աղբավայրում:</p> <p>6.6. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին.աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Աշխատողների վերապատրաստում				
<p>7. Աշխատողների վերապատրաստում</p>	<p>Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:</p>	<p>7.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն;</p> <p>7.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է նաև իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների արարողկարգի մասին;</p>	<p>«Էլիտար Շին» ՍՊԸ, Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում և բարեկարգում				

<p>8. Շինհրապարակի վերականգնում և տարածքի բարեկարգում</p>	<p>Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը, թափոնները և այլն:</p>	<p>8.1. Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն:</p> <p>8.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները;</p> <p>8.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը;</p> <p>8.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները:</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
---	--	--	---	--

8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայրը/ Գործողությունը/ Փուլը	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխան ատուներ	Մոնիտորինգի հաճախակա- նություն
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ						
1. Շրջակա միջավայրի պահպանություն	- փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շինհրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում; - ըստ անհրաժեշտության՝ փոշու, աղմուկի, թրթռումների մակարդակների գործիքային ստուգում և վերլուծություն բողոքների առկայության դեպքում:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
2. Կենսաբազմազանության պահպանություն	- Կարմիր գրքում գրանցված տեսակների հայտնաբերում - Տարածքում կենդանիների վնասելու հնարավորություն	Շին. հրապարակ	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շինհրապարակ ստուգայցերի միջոցով,	- Բույսերի տարածքը սահմանագատել - Կենդանիներին անվնաս տարածքից դուրս բերել	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր
3. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կողմից թույլատրված և տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը;	Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումներ-	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- Երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը,	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

	- հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհներին և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ:	րի և նյութերի տեղափոխության համար, շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը		- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը		
5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին և համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	
6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների, սանիտարահիիենի կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներին: - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգու-	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	

			<p>թյան կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրություն պահանջների:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակի վերականգնման և բարեկարգման պլանն առկա է: - Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը: 			
--	--	--	---	--	--	--

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- www.arlis.am

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 21 մայիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ջրվեժ 17-րդ փողոց 6/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 06.05.2024թ. թիվ 3106, Անշարժ գույքի առուվաճառքի 21/07/2022թ.ս.մ.4618 պայմանագիր, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 21/07/2022թ. գ/մ 4619, Համայնքի ավագանու 11/07/2022թ. թիվ 48-Ա որոշում, Առուվաճառքի պայմանագիր 30.12.2021թ. թիվ 8568, 8569 և 8570, Համայնքի ղեկավարի որոշում 22/07/2022թ N 812-Ա, 04/08/2022թ. N 884-Ա, Հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր 25.01.2022թ. գ/մ 388, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 22.07.2022թ. N 811-Ա, Հասցե տրամադրելու մասին 06.09.2022թ. թիվ 1008-Ա որոշում, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 26.01.2023թ., Շինարարության թույլտվություն 18.04.2023թ. թիվ 074, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 25.07.2023թ, Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման մասին ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված , Գույքի միավորման

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21052024-07-0126, գաղտնաբառ՝ WITCGQNBKAYM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastr.am կայքէջի միջոցով

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-057-0357-0119
 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52562
 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-057-0357-0119-001	Ավտոտնակ	14.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-057-0357-0119-002	Շինություն	73.76 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-057-0357-0119-003	Շինություն	99.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

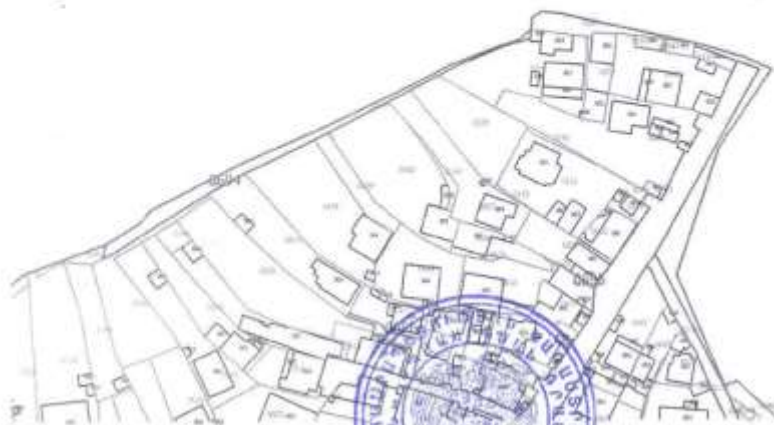
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21052024-07-0126, գաղտնաբառ՝ WITCGQNBKAYM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



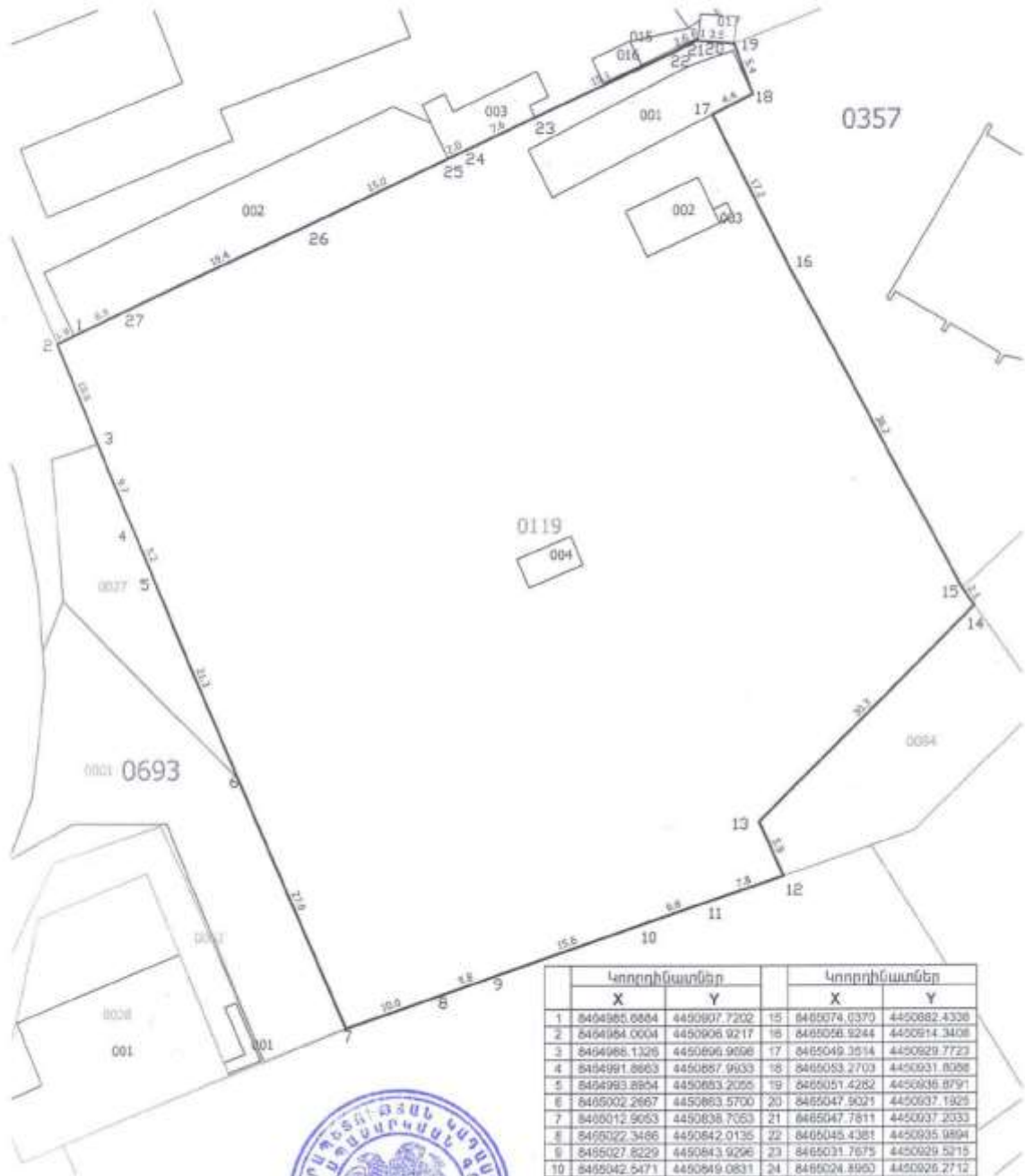
Կադաստրի կոմիտե

Կոտայքի մարզ
Ջրվեժ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-057-0357-0119
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ

Կոտայքի մարզ
 Զրվեժ համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-057-0357-0119
 Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ		Կոորդինատներ		
	X	Y	X	Y	
1	8464865.6884	4450907.7202	15	8465074.0370	4450882.4338
2	8464984.0004	4450906.9217	16	8465056.9244	4450914.3408
3	8464968.1326	4450696.9098	17	8465049.3814	4450929.7723
4	8464991.8663	4450887.9033	18	8465053.2703	4450931.8026
5	8464993.2854	4450883.2055	19	8465051.4262	4450936.8791
6	8465002.2667	4450883.5700	20	8465047.9021	4450937.1925
7	8465012.9053	4450838.7053	21	8465047.7811	4450937.2033
8	8465022.3486	4450842.0135	22	8465045.4381	4450935.9894
9	8465027.8229	4450843.9296	23	8465031.7675	4450929.5215
10	8465042.5471	4450849.0831	24	8465024.8953	4450926.2712
11	8465048.9653	4450851.3295	25	8465023.0680	4450925.4046
12	8465056.2851	4450853.8915	26	8465009.5482	4450919.0293
13	8465053.8789	4450859.3063	27	8464991.9696	4450910.5926
14	8465075.2376	4450880.7540			

սպասարկման գրասենյակ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 110 «13» հունիսի 2024թ.

Օբյեկտ _____ **բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը.

IV կատեգորիա _____ Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(դիտակայության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/1 հասցեի հողամաս, կադ. ծածկ. 07-057-0357-0119,**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ՝ տնօրեն Արմեն Հակոբյան, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2 թղմ., 34 շ., բն. 52, հեռ. 091 40-05-02,**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

N 21052024-07-0126 վկայականը, տրված «21» մայիսի 2024 թվականին, նախագծի էքզիզային տարբերակը
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____ **երեք տարի**
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստիճանիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ **բնակավայրի բնակելի կառուցապատման գոտում**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը _____ **0,52562 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը _____ **առկա է ավտոտնակ՝ 14,7 քմ և շինություններ՝ ընդհանուր 173,36 քմ մակերեսով**
(ռեյինֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները _____ **համայնքային ճանապարհ**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) _____ **չկա**
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր _____ **տնամերձ հողամասեր, համայնքային ճանապարհ**
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Յ. Տարր նախագիծ
14.0

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

վկա
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(ասֆոլանիչով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը փորձադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

9.0 Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ մշակել բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 21052024-07-0126 վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1 (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գլխավոր հատակագծի

9.2 (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

գործող նորմերի համաձայն

9.3 թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 59,0 մետր վերին հատակագծային ենիչից

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ 11-6.02.2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցից), (կառուցնցից) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

գործող նորմերի համաձայն

9.5 կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40 %

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

3. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	կազմակերպել ջրահեռացում
	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլագր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	տեղական արտադրության շինարարական նյութեր
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	ըստ գործող նորմերի
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ըստ գործող նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	շինարարական աշխատանքներն իրականացնել համաձայն ժամանակացույցի
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	երեք տարի
	(նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համալիր փորձաքննություն
	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննություն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծոյի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի հետ
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քնկության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	2227
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	
28. Այլ պայմաններ	նախագիծը հաստատման ներկայացնել երկու օրինակից
ՋՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ
Կ.Տ.	



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

«ԱՅՄԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ ЗАО «ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ»
 «Գ Ե Դ Ա Մ Ա» մասնաճյուղ филиал «Г Е Г А М А»
 «ԱԲՈՎՅԱՆ» ՇԷՑ РЭС «АБОВЯН»

“ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA” CJSC
“GEGAMA” Branch
REGIONAL ELECTRIC NETWORKS OF “ABOVIAN”

e-mail Abovyan_elnet@ena.am

N 123

« 12 » 02 2024թ

ՀՀ Կոտայքի մարզի
 գ. Ջրվեժ 17-րդ փողոց թիվ 6/1
 հասցեում գտնվող
 «Էլիտար Շին» ՍՊԸ տնօրեն՝
 Արմեն Հակոբյանին

Ի պատասխան «Արովյան» ՇԷՑ» ներկայացրած Ձեր N 2758 դիմումի հայտնում
 եմ հետևյալը՝

Կառուցվող բազմաբնակարան շենքի 0,4 կՎ էլ.մատակարարումը կարող է
 իրականացվել հետևյալ կերպ:

1. Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոց թիվ 6/6 հասցեում 85639111 պատվերով կառուցվող ՏԵ-ի
 10 կՎ սարքվածքից կկառուցվի 10 կՎ ստորգետնյա մալուխագիծ:
2. Կկառուցվի պահանջված հզորությանը համապատասխան ՏԵ:
3. Կառուցվող ՏԵ-ի 0,4 կՎ բաշխիչ վահանից կկառուցվի 0,4 կՎ ստորգետնյա
 մալուխագծեր, մուտքով կառուցվող շենք:

Նշված աշխատանքները կիրականացվի միացման պատվեր ձևավորելուց և
 սահմանված միացման վճարը վճարելուց հետո:

«Արովյան» ՇԷՑ-ի պետ՝


Ս. Սադոյան

Գատարող՝ Ս.Քաղդասարյան



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ

 **Ա.Վ.Գազարյան**
« 04 » հունիս 2024թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ 17-րդ փողոց թիվ 6/1 հասցեում
(կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-057-0357-0119)՝ կառուցապատվող տարածքի
(*գոյնկտի անվանումը և հասցեն*)
գազամատակարարումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=1750 մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D=300 կողմնատար - գազատարից,
(*գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը*)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P _{աշխ. փաստ.} = 1.1 ÷ 2.5 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը	325 × 5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D=300 կողմնատար - գազատարի 0,05 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p><u>7.1 Գառուցել՝</u></p> <p>7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր; <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար, փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ (P_{նախ.}=6.3 ՄՊա):</p>

	<p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող շենքի գազիֆիկացման համար:</p> <p>7.2 ՆՆՓ կազմման ժամանակ հաշվի առնել, տարածքի եզրագծով անցնող միջին ճնշման d=57 մմ տրամագծի վերգետնյա և ՊԷ-90մմ տրամագծի ստորգետնյա գազատարների առկայությունը: Անհրաժեշտության դեպքում վերատեղադրել՝ ՀՀ ՀՕԿՀ 08.07.2005թ. №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 36 կետի համաձայն:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 21.04.2023թ. № 584-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները», ՀՀ կառավարության 13.04.2023թ. № 539-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազաբախշման համակարգերի անվտանգության և շահագործման կանոնները», Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշմամբ ընդունված կարգի պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանս-սավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 02. 07. 2024 թ. № 01/13.10/1894-2024 գրությունը;
Տեխնիկական պայմանները 02.07.2024թ. №103:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ



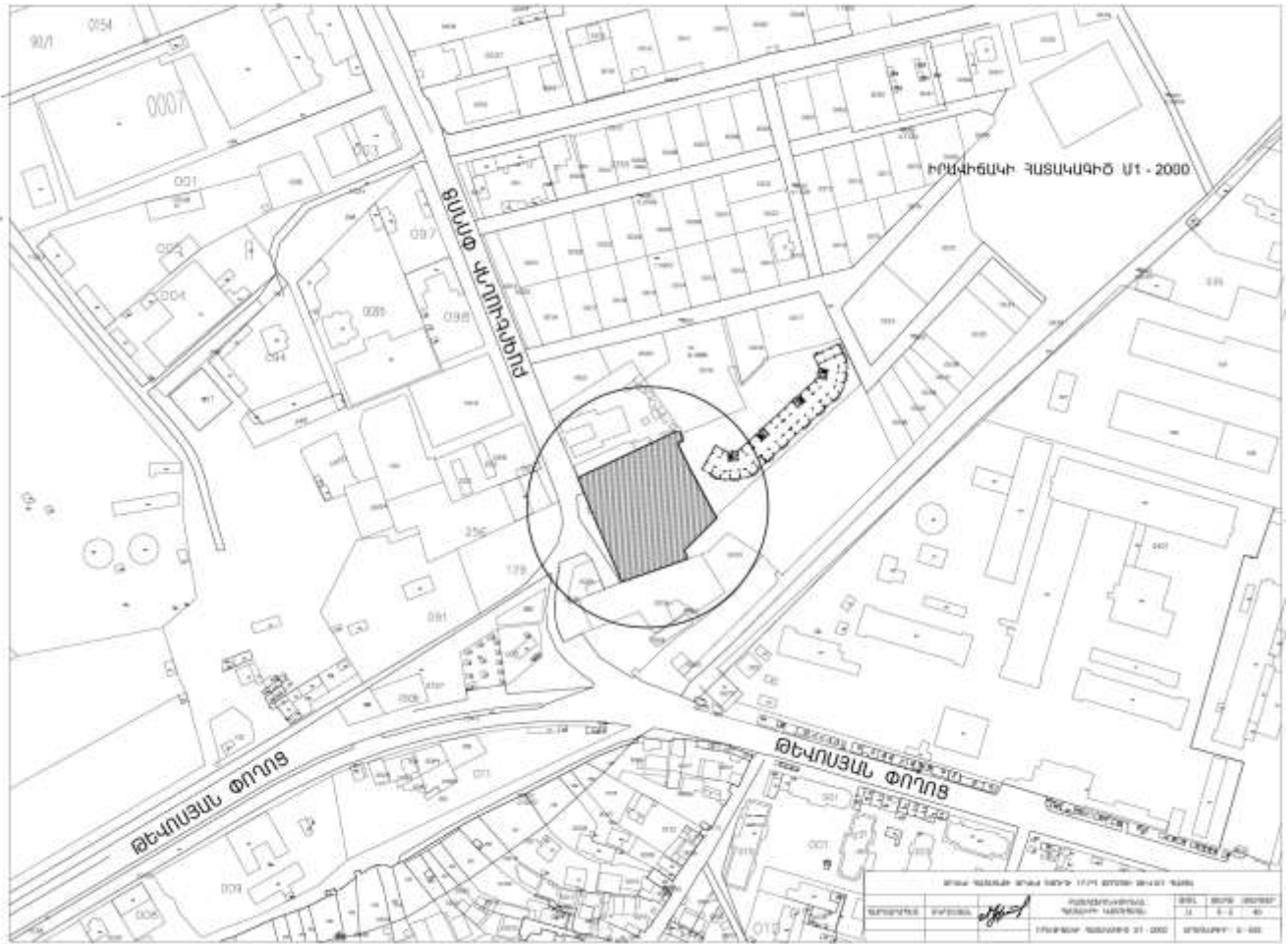
Գ.Ա. Ամիրխյան

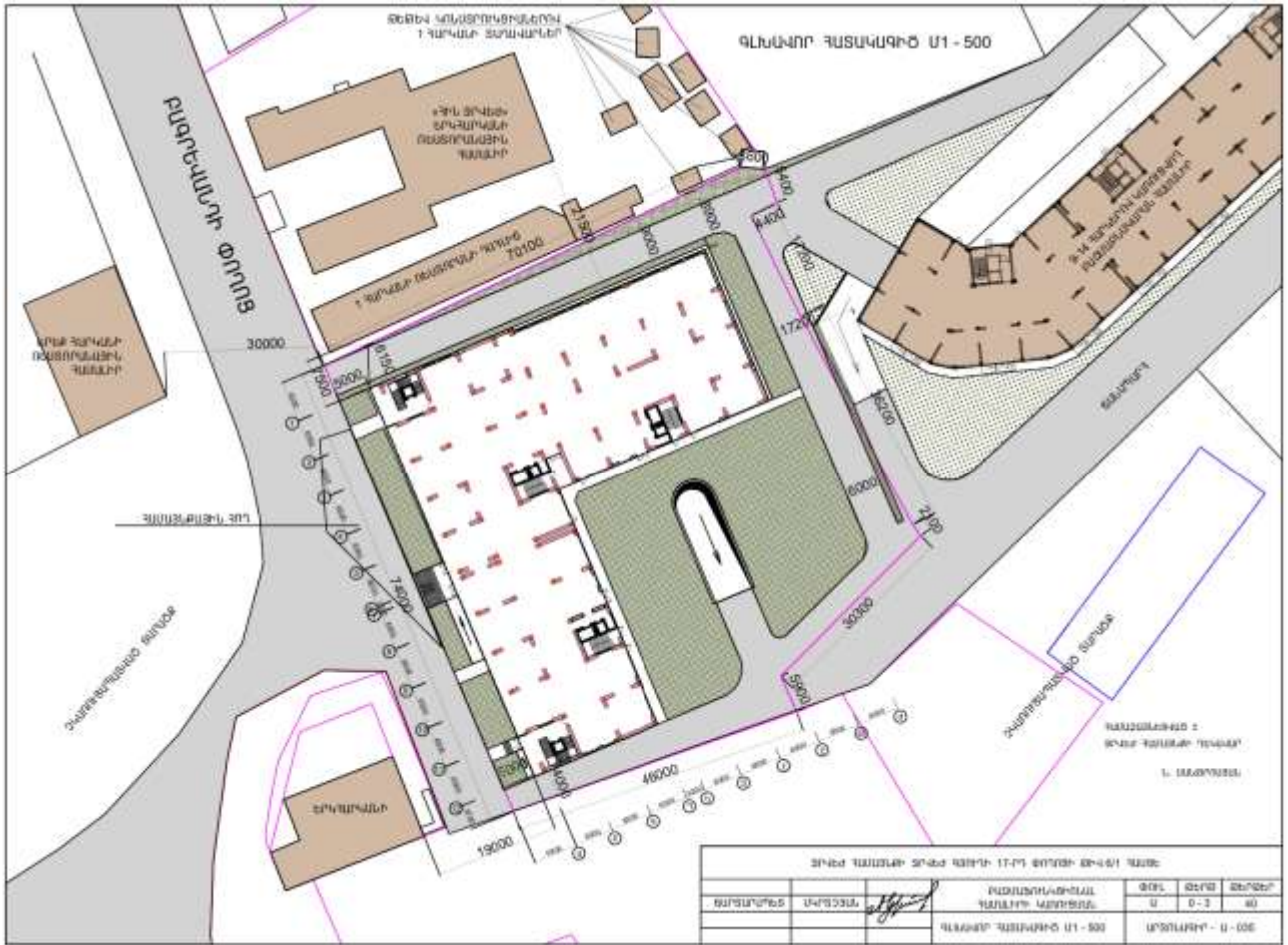
Կազմեց՝



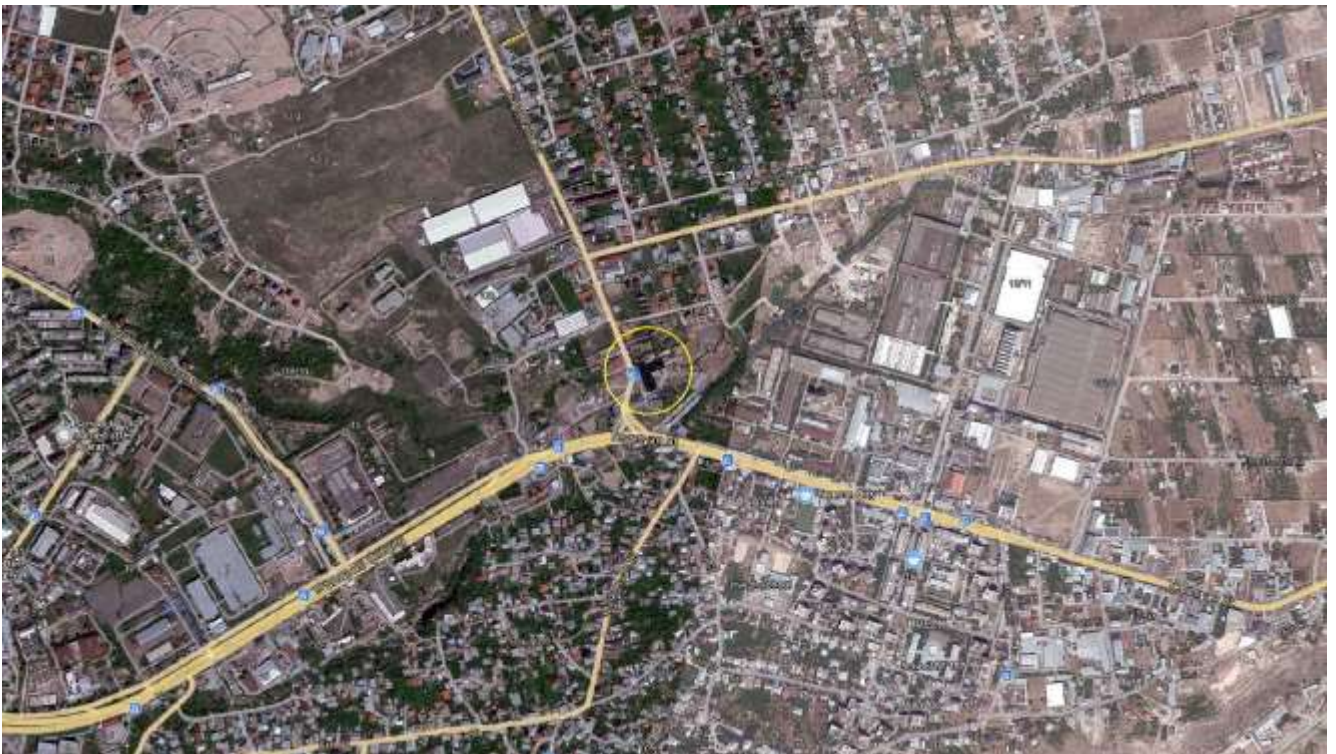
Ռ.Զ. Վասիլյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

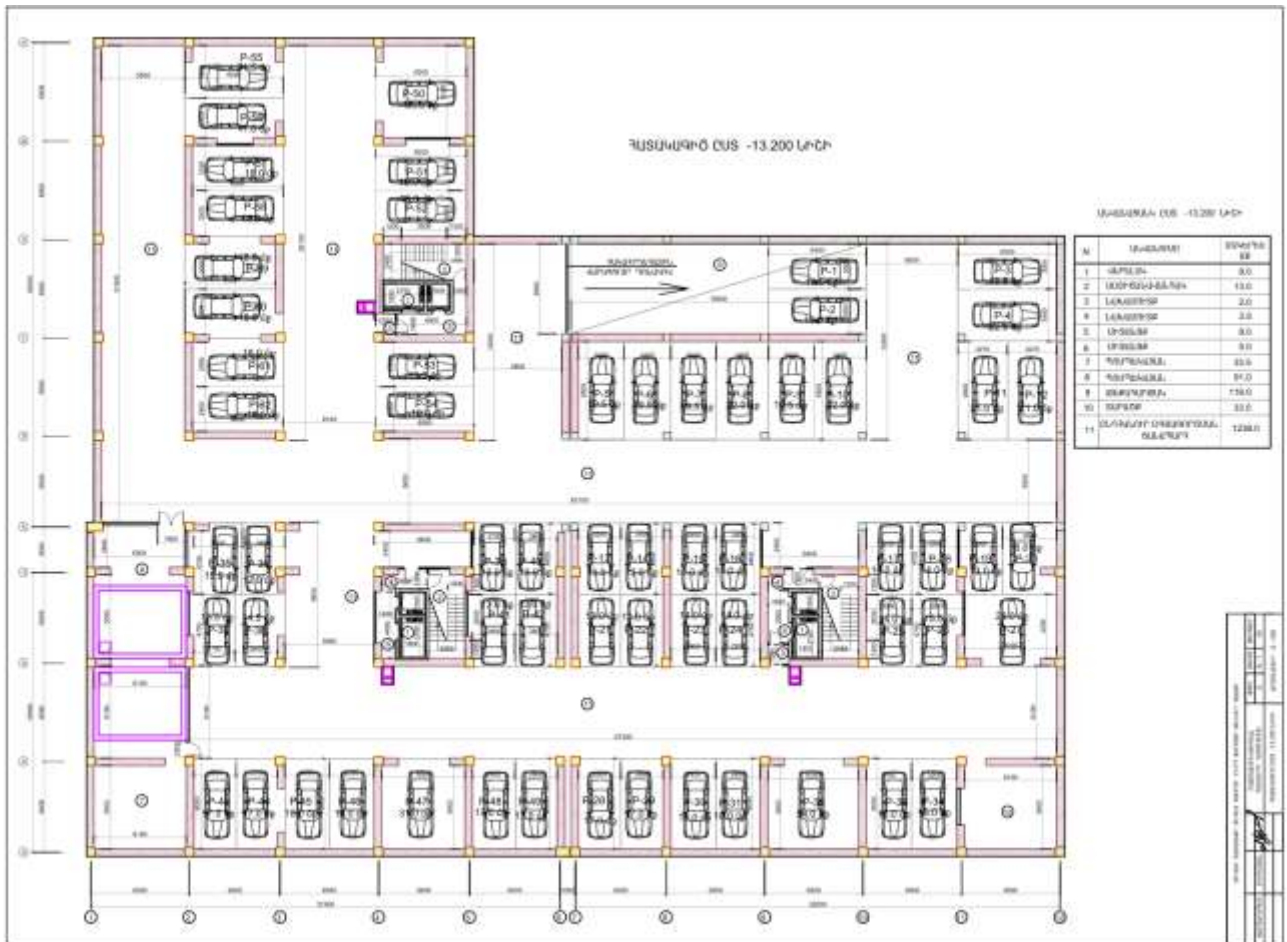


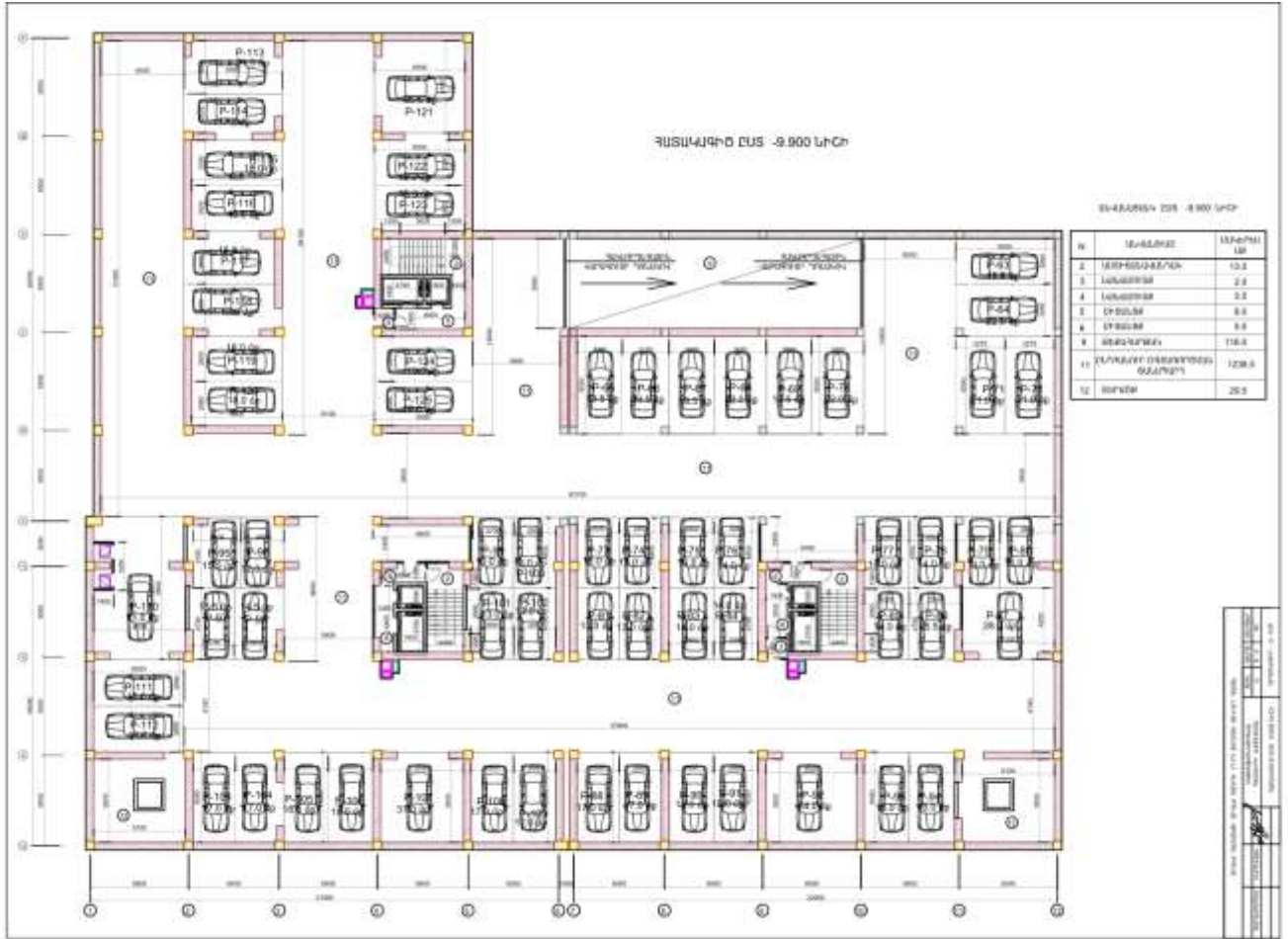


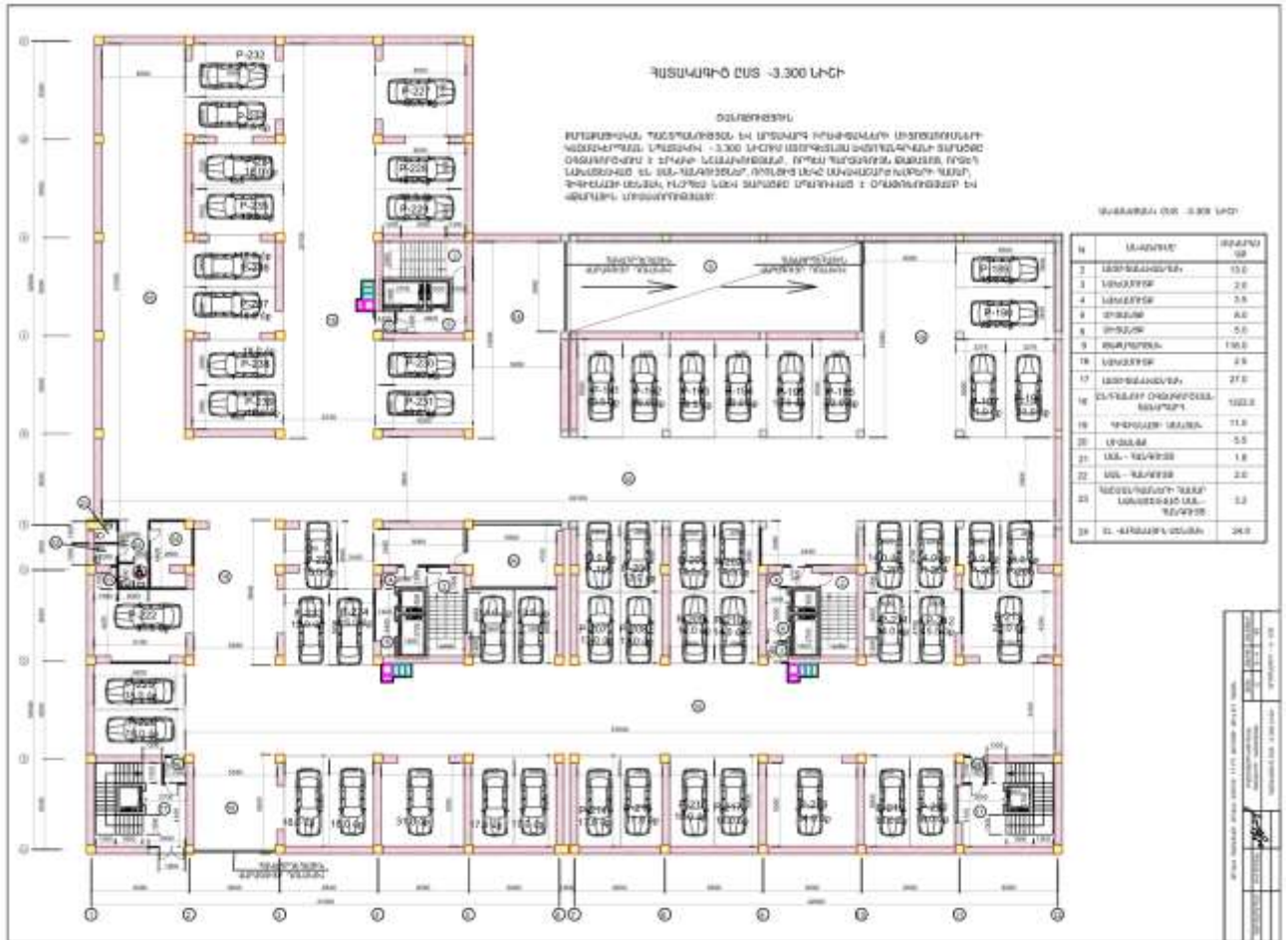
ԻՐԱՂԲԱՅԻՆ ՄԻՆԵՄԱ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ







Ց ՈՒ Ց Ա Կ

ՋՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋՐԿԵԺ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 24-ԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ

Հ/Հ	Ազգանուն, անուն	Բնակության վայրը	Հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցե	Ստորագրություն
1	Խաչատրյան Ջուլիանա	Արմավիր քաղաք	083901800	
2	Շապուղիցյան Խույզ	Գ. Զքվեժ 17փ 28	044535400	
3	Օրջանիսյան Խոսիկաճեմե	Գ. Զքվեժ 17փ 28	096990238	
4	Վարդանյան Եղիշ	Զաքարյան 7-24	091-42-42-51	
5	Խաչատրյան Գարեժ	Գ. Զքվեժ 12-4	099328586	
6	Աղաբաբյան Լուսինե	Գ. Զքվեժ 14 12/3	098-566-894	
7	Սարգսյան Խաչիկ	Գ. Զքվեժ 5փ 8	043-888888	
8	Սյուն Արտեմիսյան	Գ. Զքվեժ 17փ 12/1	091-07-90-95	
9	Աղաբաբյան Զարգուշ	Գ. Զքվեժ 17փ 12/1	094-96-02-90	
10	Սարգսյան Դավիթյան	Գ. Զքվեժ 17փ 12/3	072055153	
11	Յրանգոյ Բոնիֆացյան	Գ. Զքվեժ 17փ 4/2	099068797	
12	Յրանգոյ Եղիշյան	Գ. Զքվեժ 17փ 10/1	099555099	
13	Սարգսյան Խաչիկ	Գ. Զքվեժ 17 փ 8 ք	091-40-05-02	
14	Սարգսյան Խոսիկաճեմե	Գ. Զքվեժ 12փ 2փ 10/1	099991340	
15	Խաչատրյան Եղիշյան	Գ. Զքվեժ Զաքարյան 7/1	091208050	
16	Յրանգոյ Արտեմիսյան	Գ. Զքվեժ	099884625	
17				
18				
19				
20				

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/1 հասցեի հողամասում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման» նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման առաջին հանրային լուսմների վերաբերյալ:

24.09.2024թ.

Ջրվեժ բնակավայր

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն) համաձայն, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. թիվ 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով նախապես նշանակված օրը և ժամին՝ 2024թ. սեպտեմբերի 24-ին ժամը 11:30-ին, Ջրվեժի համայնքապետարանի շենքում տեղի ունեցավ «ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊ ընկերության կողմից «Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/1 հասցեի հողամասում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման» նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտի վերաբերյալ առաջին հանրային լուսմը:

Հանրային լուսմները վարում էր համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը, ով հանդես եկավ բացման խոսքով և նախաձեռնող կողմին առաջարկեց ներկայացնել նախագիծը:

Ճարտարապետ Մարտին Ակրոտյանը ներկայացրեց, որ նախատեսվում է կառուցել 16 հարկանի բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիր շենք, որտեղ կան 3-4 հարկանի ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ՝ մոտ 350 մեքենայի համար: Շենքի առաջին հարկը նախատեսվում է օգտագործել հասարակական նպատակով, երկրորդ հարկը՝ գրասենյակային: Երրորդ հարկից սկսվում են բնակելի բնակարանները՝ մինչև 330 հատ: Առկա է ներքին բակ: Կառուցապատման 40 տոկոսն ապահովված է: Պահվել են հակահրդեհային և սեյսմիկ անվտանգության նորմաները:

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊ ընկերության ներկայացուցիչ Հրանուշ Ալեքսանյանը ներկայացրեց նախագծով նախատեսված գործունեությունը՝ նշելով, որ տարածքը նախկինում օգտագործվել է արդյունաբերական նպատակներով: Շինարարության ընթացքում առաջացող աղմուկի ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է աշխատանքներն իրականացնել ցերեկային ժամերին, հնարավորության դեպքում օգտագործել խլացուցիչներ ունեցող տեխնիկա: Աղմուկի նորման շինարարության հրապարակում գերազանցելու դեպքում աշխատողներին կտրվեն ականջակալներ, իսկ հարակից տարածքի բնակիչների համար չափման արդյունքում աղմուկի նորմայի գերազանցման դեպքում կտեղադրվեն ձայնամեկուսիչ և աղմկամեկուսիչ հայելիներ: Ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում՝ հաշվի առնելով այն, որ վերգետնյա ջրային աղբյուրներ չկան, իսկ ստորգետնյա ջրային ռեսուրսները հողի խորը հիմքերում են: Փոշենստեցման նպատակով իրականացվելու է ջրցան՝ առանց կեղտաջրերի արտահոսքի և լրացուցիչ ցեխի առաջացման: Շինարարության հրապարակում լինելու են թափոնների պահման տեղեր, բեռնատարների անիվների լվացման հարթակ: Բուսականության և կենդանական աշխարհի վրա ազդեցության նախատեսում չի նախատեսում:

Մասնակիցների կողմից հարց հնչեց՝ արդյոք Ճանապարհային դեպարտամենտի կամ այլ մարմնի հետ համաձայնեցման կարիք կա: Ճարտարապետը պատասխանեց, որ ճանապարհից հեռու է լինելու 6 մետր, ինչի պատճառով համաձայնեցման կարիք չկա:

Համայնքի ղեկավարի կողմից հարց բարձրացրեց խցանումներից խուսափելու համար ինչ լուծումներ են տրված: Ճարտարապետը տեղեկացրեց, որ կայանումը փողոցի հատվածից չի լինելու, քանի որ անմիջապես փողոցից մեքենաները անցնելու են ավտոկայանատեղի:

Համայնքի ղեկավարը հետաքրքրվեց, թե ինչ ժամկետում է նախատեսվում շինարարությունն ավարտել և կունոնիկացիաների մասով ինչ քայլեր են ձեռնարկվել: Նախաձեռնող կողմը

պատասխանեց, որ շինարարությունն ավարտին կհասնի 4 տարվա ընթացքում, իսկ կոմունիկացիաներն ապահովված են:

Առաջարկներ և դիտողություններ չներկայացվեցին:

Ամփոփելով լսումների արդյունքները համայնքի ղեկավարի և մասնակիցների կողմից գործունեությունը արժանացավ հավանության, պայմանով, որ պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգերը և չափորոշիչները:

Նախատեսվող գործունեությանը նախնական համաձայնություն ստանալու նպատակով հարց կներկայացվի համայնքի ավագանու քննարկմանը:

Ջրվեժի համայնքի ղեկավար
Հանրային լսումների
պատասխանատու (արձանագրող)



Ն. Մանթրոսյան



Ս. Հովհաննիսյան

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ



Արմեն Հակոբյան

Մասնակիցների ցանկը կցվում է:



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք
Մեյքոնյան փողոց 76, Հեռ.՝ 010-684929, 060-535553, էլ. փոստ՝ jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com
15 հոկտեմբերի 2024 թ. թիվ 2459-2024

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ ԱՐՄԵՆ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Հակոբյան.

Հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 2343-Ն որոշման 29-րդ կետով Ձեզ է ներկայացվում համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 10-ի թիվ «Նախատեսվող գործունեությանը նախնական համաձայնություն տալու վերաբերյալ» 113-Ա որոշումը, 2024 թվականի սեպտեմբերի 24-ին անցկացված հանրային լսման արձանագրությունը, մասնակիցների ցանկը և լրատվարները:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Ն.ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

10/15/2024

VERIFIED OCSP 10/15/2024 19:24:21 GMT+4

Signed by: SANTROSYAN NORAYR 3111930386

Կապալորդ՝ Ա. Հովհաննիսյան
հեռ.՝ (010)684929;055-795553



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» հոկտեմբերի 2024 թվականի N 113-Ա

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 11-րդ և 16-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 2343-Ն որոշման հավելվածի 28-րդ կետի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ առաջին հանրային լսմանը բանավոր կամ գրավոր դիտողություններ կամ առաջարկություններ չեն ներկայացվել, համայնքի ավագանին որոշում է.

1. «Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/1 հասցեի հողամասում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցում» նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տրամադրել նախնական համաձայնություն:

2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ սույն որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, տեսագրությունը կամ լուսանկարները օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում տրամադրել լիազոր մարմնին և նախաձեռնողին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

	կողմ (14)	դեմ (0)	ծեռնպահ (0)
ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ			
ՀԱՅԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ			
ԼՈՒՍԻՆԵ ԵՐԻՑՅԱՆ			
ԳՈՌ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ			
ԳԱՅԱՆԵ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆ			
ՎԱՐՍԵՆԻԿ ՔԼԵՅԱՆ			
ԱՐԿԱԴԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
ՀՈՒՍԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
ԿԱՐԻՆԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ			
ԳԱՄՊԱՐ ԲԱՂՂԱՍԱՐՅԱՆ			
ՔՅԱԼՈ ՀԱՍՈՅԱՆ			
ՄԵՏԱՔՍՅԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
ԳՐԻՇԱ ԿՈՐԱԼՅԱՆ			
ԱՆՆԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

Իսկականի հետ ճիշտ է, աշխատակազմի քարտուղար



(Handwritten signature)

Ա. Պետրոսյան
2024թ.

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք
Մելքոնյան փողոց 76, Հեռ.՝ 010-684929, 060-535553, էլ. փոստ՝ jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com
18 հուլիսի 2024 թ. թիվ 1799-2024

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Ա. ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Հակոբյան.

Ի պատասխան Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված Ձեր՝ 2024 թվականի հուլիսի 10-ի գրության՝ կապված Ջրվեժ համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի հունիսի 13-ին տրված թիվ 110 նախագծման թույլտվությամբ (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) սահմանված նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման հետ, հայտնում ենք, որ Ջրվեժի համայնքապետարանը սկզբունքորեն չի առարկում ներկայացված նախագծին և տալիս է իր միջանկյալ համաձայնությունը կառուցապատում իրականացնելու համար:

Միևնույն ժամանակ հայտնում ենք, որ նախագիծը սահմանված կարգով համապատասխան ընթացակարգեր անցնելու և բոլոր շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցնելուց հետո համայնքապետարանի կողմից կտրվի նախագծի վերջնական համաձայնեցման մասին գրավոր դիրքորոշում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Ն. ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

Recoverable Signature

X

VERIFIED OCSP 7/18/2024 10:49:57 GMT+4

Signed by: SANTROSYAN NORAYR 3111930386

Կարարող՝ Վ. Սիրականյան
հեռ.՝ 055-765553

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ

Քանկային գաղտնիք +
 Կատարող՝ Դավեյան Սոնա Հովհաննեսի 01/11/24 15:05:13
 Տպեց՝ Դավեյան Սոնա Հովհաննեսի F209 01/11/24 15:05:18

Յունիբանկ, Նոր Նորք մասն
 01/11/24
 Վճարման հանձնարարագիր N 241101056927026 01

օրինակ 1
 3900
 01/11/24 15:05:17 F209

Նշում: Սույնով առաջարկում ենք հաշիվների քաղվածքն ամիսը մեկ անգամ անվճար ստանալ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի ցանկացած մասնաճյուղում:		
Դեբետի հաշիվ	24106038722200 / 30202	Գումար
Վճարողի բանկ	AM24126 AM24126 Յունիբանկ, Նոր Նորք մասն	300,000.00 AMD
Վճարող	ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ ՍՊԸ 02673158 Երևան Դավթաշեն 2 ֆոն	
Հարկատուի կոդը	1802673158	
Կրեդիտի հաշիվ	900005000196	
Ստացողի բանկը	AM90000 Կենտրոնական գանձապետարան	
Ստացող	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննություն, ՀՀ շրջակա միջավայր	
Գումարը տասերով	Շրեք հարյուր հազար ՀՀ դրամ	
Վճարման նպատակը	Ջրվեժ համ. Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փորձի փիվ 6/1 հասցեի իրդամասում բազմա ֆունկց. համալ. կառուցում>> նախագծի շրջ. միջ-ի վրա ազդե. փորձ հ. (ք) կա	
Հաճախորդի ստորագրությունը		Բանկի ստորագրություն