



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«08» մայիսի 2025 թվական

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 8-Ի ՎԵՑԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԹԻՎ 5 ՆԻՍՏԻ**

Նիստին մասնակցում են համայնքի ավագանու 15 անդամներից՝ Նորայր Սանթրոսյանը, Հայկ Վարդանյանը, Լուսինե Երիցյանը, Գոռ Մարկոսյանը, Գայանե Մելքումյանը, Արթուր Պապանյանը, Հուսիկ Գրիգորյանը, Կարինե Մարտիրոսյանը, Գասպար Բաղդասարյանը, Քյալո Հասոյանը, Մետաքսյա Մարգարյանը, Գրիշա Կոբալյանը:

Համայնքի ավագանու նիստն իրավազոր է, քանի որ նիստին մասնակցում են ավագանու անդամների կեսից ավելին:

Նիստը վարող՝ համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյան:

Արձանագրող՝ Արմինե Պետրոսյան:

Համայնքի ավագանու նիստին մասնակցում են՝ Ձորաղբյուր գյուղի վարչական ղեկավար Կարեն Խաչատրյանը, Զովք գյուղի վարչական ղեկավար Նորիկ Գևորգյանը, աշխատակազմի աշխատակիցներ:

Աշխատակազմի քարտուղար Արմինե Պետրոսյանը հրապարակեց, որ ավագանու անդամներ Արկադի Գևորգյանը, Աննա Մարտիրոսյանը և Վարսենիկ Բլեյանը տեղեկացրել են բացակայության մասին, այն է՝ աշխատանքի բերումով Արկադի Գևորգյանը և Աննա Մարտիրոսյանը գտնվում են հերթապահության մեջ, իսկ Վարսենիկ Բլեյանը հիվանդության պատճառով չեն կարող ներկայանալ նիստին:

Համայնքի ղեկավարը ներկայացրեց ավագանու նիստի օրակարգը:

Օ Ր Ա Կ Ա Ր Գ

1. Օրակարգի նախագծի հաստատում:
2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 151-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:
3. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքում 2025 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց սկսելու մասին:
4. Ջրվեժ համայնքում գործող պարային համույթին ֆինանսական աջակցություն ցուցաբերելու մասին:
5. ««Մայ ֆայթ», խառը մենամարտի ՄՄԱ սպորտային ակումբ» հասարակական կազմակերպությանը ֆինանսական աջակցություն ցուցաբերելու մասին:
6. Կոտայքի թեմի առաջնորդարանին ֆինանսական միջոցներ հատկացնելու մասին:
7. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունվարի 15-ի N 4-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
8. Սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու մասին:
9. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքը (Ձորաղբյուր բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Կոտայք-10 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերում փոփոխություն կատարելու մասին:
10. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքը (Ձորաղբյուր բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Կոտայք-10 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերում փոփոխություն կատարելու մասին:

11. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5/2 հասցեում գտնվող հողամասը «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը օտարելու մասին:

12. Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու և ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

13. Հողամասը և շինությունը համայնքային սեփականություն ճանաչելու և ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

14. Հողամասը և շինությունները համայնքային սեփականություն ճանաչելու և ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

15. Ջրվեժ համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

1. ԼՍԵՑԻՆ – ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ):

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի պահանջով, ՈՐՈՇՎԵՑ – 1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի ավագանու 2025 թվականի մայիսի 8-ի՝ վեցերորդ նստաշրջանի հերթական թիվ 5 նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 151-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:

2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքում 2025 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց սկսելու մասին:

3) Ջրվեժ համայնքում գործող պարային համույթին ֆինանսական աջակցություն ցուցաբերելու մասին:

4) ««Մայ ֆայթ» խառը մենամարտի ՄՄԱ սպորտային ակումբ» հասարակական կազմակերպությանը ֆինանսական աջակցություն ցուցաբերելու մասին:

5) Կոտայքի թեմի առաջնորդարանին ֆինանսական միջոցներ հատկացնելու մասին:

6) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունվարի 15-ի N 4-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

7) Սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու մասին:

8) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքը (Ձորաղբյուր բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Կոտայք-10 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերում փոփոխություն կատարելու մասին:

9) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքը (Ձորաղբյուր բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Կոտայք-10 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերում փոփոխություն կատարելու մասին:

10) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5/2 հասցեում գտնվող հողամասը «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը օտարելու մասին:

11) Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու և ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

12) Հողամասը և շինությունը համայնքային սեփականություն ճանաչելու և ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

13) Հողամասը և շինությունները համայնքային սեփականություն ճանաչելու և ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

14) Ջրվեժ համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
 դեմ – 0
 ձեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

**2. ԼՍԵՑԻՆ - ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի N 151-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՍՈՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ)**

ԶԵԿՈՒՑԵՑ – ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Սոնա Հովհաննիսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Գայանե Մելքումյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» 33-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 32-րդ հոդվածի 5-րդ մասով,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի 2025 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» N 151-Ն որոշման (այսուհետ՝ որոշում) մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի «ա» պարբերությունում «919,078.0» թիվը փոխարինել «924,038.0» թվով, «բ» պարբերությունում՝ «2,789,461.1» թիվը փոխարինել «2,794,421.1» թվով.

2) որոշմամբ հաստատված NN 1, 2, 3, 6 հավելվածները շարադրել նոր խմբագրությամբ, համաձայն NN 1-4 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
դեմ – 0
ծեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

**3. ԼՍԵՑԻՆ - ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑ ՍԿՍԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
(Զեկուցող՝ ՍՈՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ)**

ԶԵԿՈՒՑԵՑ – ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Սոնա Հովհաննիսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Լուսինե Երիցյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14-րդ կետի, 11-րդ հոդվածի, 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասի պահանջներով և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքում սկսել 2025 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց:

2. Ջրվեժ համայնքի 2025 թվականի բյուջեում հատկացնել 15 000 000 (տասնհինգ միլիոն) ՀՀ դրամ գումար՝ 2025 թվականի ընթացքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց իրականացնելու նպատակով:

3. Մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի իրականացման համար սահմանվում են բոլոր ոլորտներն ու համայնքի բնակավայրերը:

4. Մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի ժամանակ առաջարկներ ներկայացնելու իրավասություն ունեն համայնքի բնակիչները, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետությունում պաշտոնապես գործող քաղաքացիական հասարակության կազմակերպությունները (հասարակական կազմակերպություններ, արհեստակցական միություններ, մասնագիտական ասոցիացիաներ, մեդիա խմբեր, հիմնադրամներ և քաղաքացիների այլ խմբեր):

5. Սահմանել, որ քվեարկությանը մասնակցելու իրավունք ունեցողների առնվազն մեկ տոկոսի կողմ ձայների դեպքում առաջարկ-նախագիծը համարվում է հաղթած:

6. Համայնքի ղեկավարին՝

1) սույն որոշման 1-ին կետում սահմանված գործընթացը՝ որպես ծրագրային բաղադրիչ, ներառել համայնքի 2025-2027 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրում, 2025 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանում և 2025 թվականի բյուջեում:

2) համայնքի բնակիչների կողմից քվեարկության արդյունքում ընտրված առաջարկը (առաջարկները) ներկայացնել ավագանուն:

3) իրականացնել վերահսկողություն մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի նկատմամբ:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ - կողմ - 12
դեմ - 0
ձեռնպահ - 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

4. ԼՍԵՑԻՆ - ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄՈՒՅԹԻՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՍՈՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ)

ԶԵԿՈՒՅԵՑ - ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Սոնա Հովհաննիսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ - Համայնքի ավագանու անդամ Լուսինե Երիցյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասը, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետը և հաշվի առնելով այն, որ Մելինե Հարությունյանը դիմել է համայնքապետարան՝ Զրվեժ համայնքում գործող «Արեգակ» պարային համույթի սաների համերգի համար տարազների ձեռքբերման հարցում ֆինանսական աջակցություն ստանալու խնդրանքով,

ՈՐՈՇՎԵՑ - 1.Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ իրականացնելու ծախսեր բյուջեի «Այլ ընթացիկ դրամաշնորհներ» հոդվածից և «Արեգակ» պարային համույթին հատկացնել 300 000 (երեք հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար՝ տարազների ձեռքբերման նպատակով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ - կողմ - 12
դեմ - 0
ձեռնպահ - 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

5. ԼՍԵՑԻՆ - ««ՄԱՅ ՖԱՅԹ» ԽԱՌԸ ՄԵՆԱՄԱՐՏԻ ՄՄԱ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԱՎՈՒՄԲ» ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՍՈՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ)

ԶԵԿՈՒՅԵՑ - ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Սոնա Հովհաննիսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ - Համայնքի ավագանու անդամ Հուսիկ Գրիգորյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասը, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետը և հաշվի առնելով այն, որ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր բնակավայրում գործող ««Մայ ֆայթ» խառը մենամարտի ՄՄԱ սպորտային ակումբ» հասարակական կազմակերպությունը դիմել է համայնքապետարան՝ միջազգային մրցաշարում մարզիկների համար կատարված հյուրանոցային ծախսերի փոխհատուցում ստացնալու խնդրանքով,

ՈՐՈՇՎԵՑ - 1.Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ իրականացնելու ծախսեր բյուջեի «Այլ ընթացիկ դրամաշնորհներ» հոդվածից և ««Մայ ֆայթ» խառը մենամարտի ՄՄԱ սպորտային ակումբ» հասարակական կազմակերպությանը հատկացնել 600 000 (վեց հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար՝ Վրաստանի Հանրապետության մայրաքաղաք Թբիլիսիում անցկացված մրցաշարին տասներկու մարզիկների հյուրանոցային ծախսերի փոխհատուցման նպատակով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ - կողմ - 12
դեմ - 0
ձեռնպահ - 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

6. ԼՍԵՑԻՆ – ԿՈՏԱՅՔԻ ԹԵՄԻ ԱՌԱՋՆՈՐԴԱՐԱՆԻՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՍՈՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ)

ԶԵԿՈՒՅԵՑ – ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Սոնա Հովհաննիսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Գայանե Մելքումյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, և հիմք ընդունելով Ջրվեժի Հայ Առաքելական Սուրբ Կաթողիկե եկեղեցու հոգևոր հովիվների՝ 2025 թվականի ապրիլի 29-ի գրությամբ ներկայացված խնդրանքը՝ Ջրվեժի Հայ Առաքելական Սուրբ Կաթողիկե եկեղեցու ուխտի օրվա միջոցառումը կազմակերպելու նպատակով ֆինանսական աջակցություն ստանալու մասին,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1.Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ իրականացնելու ծախսեր բյուջեի «Այլ ընթացիկ դրամաշնորհներ» հոդվածից և Կոտայքի թեմի առաջնորդարանին հատկացնել 500 000 (հինգ հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար՝ Ջրվեժի Հայ Առաքելական Սուրբ Կաթողիկե եկեղեցու ուխտի օրվա միջոցառումը կազմակերպելու նպատակով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
 դեմ – 0
 ձեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

7. ԼՍԵՑԻՆ – ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵՃ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 15-Ի N 4-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՕԳԻՏԱ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ)

ԶԵԿՈՒՅԵՑ – աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Օգիտա Ղուկասյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Արթուր Պապանյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 10-րդ, 11-րդ մասերի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի և «Սոցիալական աջակցության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի պահանջներով,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1.Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունվարի 15-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի կամավոր խնդիրները սահմանելու և դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունների իրականացման կարգը հաստատելու մասին» N 4-Ն որոշման (այսուհետ՝ որոշում) մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1)որոշմամբ հաստատված N 2 հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ, համաձայն հավելվածի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
 դեմ – 0
 ձեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

8. ԼՍԵՑԻՆ – ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱՔԵՐԵԼՈՒ (Զեկուցող՝ ՕԳԻՏԱ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ)

ԶԵԿՈՒՑԵՑ – աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Օգիտա Ղուկասյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Մետաքսյա Մարգարյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջով,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1. Մայիսի 28-ի՝ Հանրապետության տոնի կապակցությամբ Հայաստանի Հանրապետության պաշտպանության ժամանակ, ինչպես նաև ծառայողական պարտականությունները կատարելիս զոհված (մահացած) զինծառայողների (նրանց հավասարեցված անձանց) ընտանիքներին՝ 2025 թվականի կոմունալ վճարների հատուցման նպատակով ցուցաբերել սոցիալական աջակցություն՝ 100 000-ական (մեկ հարյուր հազարական) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարի չափով՝ համաձայն հավելվածի, ծախսերն իրականացնելով համայնքի բյուջեի «Սոցիալական հատուկ արտոնություններ» ծրագրից:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
դեմ – 0
ձեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

**9. ԼՍԵՑԻՆ – ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԸ
(ԶՈՐԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԸ) ՆԵՐԱՌՈՂ ՄԻԿՐՈՈԹԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԿՈՏԱՅՔ-
10 ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ):**

ԶԵԿՈՒՑԵՑ – Համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Հուսիկ Գրիգորյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի ապրիլի 4-ի թիվ 2/փ-120 դրական եզրակացությունը,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքը (Զորաղբյուր բնակավայրը) ներառող միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում (Զրվեժ համայնքի (Զորաղբյուր բնակավայրի) գոտևորման նախագծի մասով) կատարել փոփոխություն և Զրվեժ համայնքի Զորաղբյուր գյուղում գտնվող՝ քաղաքացի Վարդան Սամվելի Պողոսյանի սեփականությունը հանդիսացող 07-042-0389-0029 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հնդավոր այգու նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ բնակելի կառուցապատում իրականացնելու նպատակով:

2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
դեմ – 0
ձեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

**10.ԼՍԵՑԻՆ - ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԸ
(ԶՈՐԱՂՔՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԸ) ՆԵՐԱՌՈՂ ՄԻԿՐՈՈԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԿՈՏԱՅՔ-
10 ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ):**

ԶԵԿՈՒՅԵՑ - Համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ - Համայնքի ավագանու անդամ Հուսիկ Գրիգորյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի փետրվարի 26-ի թիվ 2/փ-72 դրական եզրակացությունը,

ՈՐՈՇՎԵՑ - 1.Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքը (Զորաղբյուր բնակավայրը) ներառող միկրոոեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում (Զրվեժ համայնքի (Զորաղբյուր բնակավայրի) գոտևորման նախագծի մասով) կատարել փոփոխություն և Զրվեժ համայնքի Զորաղբյուր գյուղում գտնվող՝ քաղաքացի Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանի սեփականությունը հանդիսացող 07-042-0325-0053 կադաստրային ծածկագրով 1.2295 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ բնակելի կառուցապատում իրականացնելու նպատակով:

2.Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ - կողմ - 12
 դեմ - 0
 ձեռնպահ - 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

**11.ԼՍԵՑԻՆ - ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՐՎԵԺ
ԳՅՈՒՂԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 5/2 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ)**

ԶԵԿՈՒՅԵՑ - համայնքի ղեկավարի օգնական Սուսաննա Թադևոսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ - Համայնքի ավագանու անդամ Արթուր Պապանյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի հուլիսի 10-ի գրությունը,

ՈՐՈՇՎԵՑ - Տալ համաձայնություն Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5/2 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 07-057-0357-0121 կադաստրային ծածկագրով 20,0 քառ.մետր մակերեսով էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ էներգետիկայի հողամասը համաձայն Զրվեժ համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16042025-07-0223 վկայականի, տրված 2025 թվականի ապրիլի 16-ին, կադաստրային արժեքով՝ 323 532 (երեք հարյուր քսաներեք հազար հինգ հարյուր երեսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը՝ տրանսֆորմատորային ենթակայան կառուցելու և

հարակից տարածքներում առկա և կառուցման փուլում գտնվող բնակելի տների էլեկտրամատակարարումն ապահովելու նպատակով:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
դեմ – 0
ծեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

12. ԼՍԵՑԻՆ – ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Ձեկուցող՝ ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ):

ՁԵՎՈՒՑԵՑ – Համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Քյալո Հասոյանը:

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով «ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մարտի 3-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հողամասի հատակագիծը, հաշվի առնելով այն, որ Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0333-0184 կադաստրային ծածկագրով 355,2 քառ.մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նկատմամբ գոյություն չունի որևէ իրավունք հաստատող փաստաթուղթ և հիմք ընդունելով նշված հողամասին կից՝ Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0333-0116 կադաստրային ծածկագրով 1375,0 քառ.մետր (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20022025-07-0141 վկայական, տրված՝ 2025 թվականի փետրվարի 20-ին) մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի սեփականատեր Արտավազ Թաթուլի Մնացականյանի խնդրանքը, ինչպես նաև Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0333-0157 կադաստրային ծածկագրով 975,0 քառ.մետր մակերեսով հողակտորի սեփականատեր Նունե Վլադիմիրի Տոպալյանի (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17092024-07-0007 վկայական, տրված՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 17-ին) համաձայնությունն այն մասին, որ իր հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0333-0184 կադաստրային ծածկագրով 355,2 քառ.մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողն օտարվի այն փաստացի տիրապետող և օգտագործող Արտավազ Թաթուլի Մնացականյանին,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1.Ճանաչել համայնքային սեփականության իրավունքը Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0333-0184 կադաստրային ծածկագրով 355,2 քառ.մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նկատմամբ:

2.Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ օրենքով սահմանված կարգով կատարելու վերը նշված հողամասի նկատմամբ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

3.Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0333-0184 կադաստրային ծածկագրով 355,2 քառ.մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նկատմամբ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելուց հետո թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ քաղաքացի Արտավազ Թաթուլի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-057-0333-0116 կադաստրային ծածկագրով 1375,0 քառ.մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողին կից, իր կողմից փաստացի տիրապետվող, օգտագործվող և որպես իր հողամաս մուտք գործելու հնարավորություն ապահովող համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0333-0184 կադաստրային ծածկագրով 355,2 քառ.մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողն ուղղակի վաճառքի ձևով, որպես ընդլայնում, կադաստրային արժեքով, որը կազմում է 13 853 (տասներեք հազար ութ հարյուր հիսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, օտարել Արտավազ Թաթուլի Մնացականյանին:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
դեմ – 0
ծեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

**13.ԼՍԵՑԻՆ – ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ
ԵՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
(Զեկուցող՝ ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ):**

ԶԵՎՈՒՑԵՑ – Համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Գոռ Մարկոսյանը:

Հարցի վերաբերյալ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով «Նարինե Առաքելյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մարտի 26-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հողամասի հատակագիծը, հաշվի առնելով այն, որ Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 37-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեի հողամասի հարևանությամբ գտնվող 07-057-0936-0102 կադաստրային համարի հողամասից 144,5 քառ.մետր մակերեսով բնակավայրերի այլ հողամասի նկատմամբ գոյություն չունի որևէ իրավունք հաստատող փաստաթուղթ և հիմք ընդունելով նշված հողամասին կից՝ Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 37-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեի՝ 1140,0 քառ.մետր մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Հակոբ Վանիկի Միհրանյանի (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2304674 վկայական, տրված 2007 թվականի մարտի 6-ին) խնդրանքը,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1.Ճանաչել համայնքային սեփականության իրավունքը Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0035-0002 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 506,6 քառ.մետր մակերեսով հողամասի ու վրան կառուցված 179,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով հարթակի նկատմամբ:

2.Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ օրենքով սահմանված կարգով կատարելու վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

3.Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0035-0002 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 506,6 քառ.մետր մակերեսով հողամասի ու վրան կառուցված 179,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով հարթակի նկատմամբ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելուց հետո թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ քաղաքացի Գոռ Արաիկի Ավետիսյանի կողմից փաստացի տիրապետվող և օգտագործվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0035-0002 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 506,6 քառ.մետր մակերեսով հողամասը ու վրան կառուցված 179,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով հարթակն ուղղակի վաճառքի ձևով, որպես տվյալ կառույցն իրականացրած անձ, գնման նախապատվության իրավունքով օտարել Գոռ Արաիկի Ավետիսյանին, ընդ որում՝ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 2 250 216 (երկու միլիոն երկու հարյուր հիսուն հազար երկու հարյուր տասնվեց), իսկ հարթակի վաճառքի արժեքը՝ 704 902 (յոթ հարյուր չորս հազար ինը հարյուր երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
 դեմ – 0
 ձեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

**14. ԼՍԵՑԻՆ – ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԶԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ (Զեկուցող՝ ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ):**

ԶԵԿՈՒՑԵՑ – Համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

ԱՐՏԱՀԱՅՏՎԵՑ – Համայնքի ավագանու անդամ Հուսիկ Գրիգորյանը:

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արփինե Սուքիասյանի կողմից 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հողամասի հատակագիծը և հաշվի առնելով այն, որ Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0014-0011 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 385,2 քառ.մետր մակերեսով հողամասի ու վրան կառուցված օժանդակ շինության՝ 23,8 քառ.մետր և պարիսպի՝ 15,7 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, նկատմամբ գոյություն չունի որևէ իրավունք հաստատող փաստաթուղթ և հիմք ընդունելով նշված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձանց՝ Հայկ և Դավիթ Հրանտի Ավայանների խնդրանքը,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1.Ճանաչել համայնքային սեփականության իրավունքը Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0014-0011 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 385,2 քառ.մետր մակերեսով հողամասի ու վրան կառուցված 23,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինության և 15,7 քառ.մետր արտաքին մակերեսով պարիսպի նկատմամբ:

2.Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ օրենքով սահմանված կարգով կատարելու վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

3.Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0014-0011 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 385,2 քառ.մետր մակերեսով հողամասի ու վրան կառուցված 23,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինության և 15,7 քառ.մետր արտաքին մակերեսով պարիսպի նկատմամբ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելուց հետո թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ քաղաքացի Հայկ և Դավիթ Հրանտի Ավայանների կողմից փաստացի տիրապետվող և օգտագործվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0014-0011 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 385,2 քառ.մետր մակերեսով հողամասը ու վրան կառուցված 23,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և 15,7 քառ.մետր արտաքին մակերեսով պարիսպը ուղղակի վաճառքի ձևով, որպես տվյալ կառույցն իրականացրած անձանց, գնման նախապատվության իրավունքով օտարել Հայկ և Դավիթ Հրանտի Ավայանների, ընդ որում՝ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 2 632 573 (երկու միլիոն վեց հարյուր երեսուններկու հազար հինգ հարյուր յոթանասուներեք), իսկ օժանդակ շինության և պարիսպի վաճառքի արժեքը՝ 182 964 (մեկ հարյուր ութսուններկու հազար ինը հարյուր վաթսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – կողմ – 12
 դեմ – 0
 ձեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

**15. ԼՍԵՑԻՆ – ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
(Զեկուցող՝ ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ):**

ԶԵԿՈՒՑԵՑ – Համայնքի ղեկավար Նորայր Սանթրոսյանը:

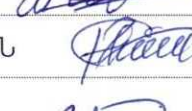
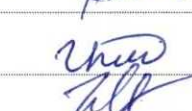
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջով,

ՈՐՈՇՎԵՑ – 1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի ավագանու վեցերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օր և ժամ սահմանել 2025 թվականի հունիսի 6-ը, ժամը 17:00-ն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ – Կողմ – 12
 դեմ – 0
 ձեռնպահ – 0

Որոշումն ընդունվեց միաձայն:

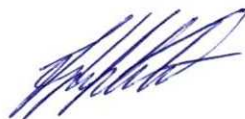
ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՅԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ	
ԼՈՒՍԻՆԵ ԵՐԻՅՅԱՆ	
ԳՈՌ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ	
ԳԱՅԱՆԵ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆ	
ԱՐԹՈՒՐ ՊԱՊԱՆՅԱՆ	
ՀՈՒՍԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	
ԿԱՐԻՆԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ԳԱՍՊԱՐ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	
ՔՅԱԼՈ ՀԱՍՈՅԱՆ	
ՄԵՏԱՔՍՅԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	
ԳՐԻՇԱ ԿՈՐԱԼՅԱՆ	

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ն.ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

Արձանագրող՝



Ա. ՊԵՎՐՈՍՅԱՆ